



MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#INFOMERIN1T21

INFORME TRIMESTRAL MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:



1 VIVIENDA

7

- Número de compraventas
- Precio por metro cuadrado
- Precio por vivienda
- Superficie
- Nacionalidad del comprador
- Distribución nueva, usada, libre, protegida
- Obra nueva
- Periodo de posesión
- Oferta

2 LOCALES

42

- Número de compraventas
- Precio por metro cuadrado

3 NAVES

51

- Número de compraventas
- Precio por metro cuadrado

4 GARAJES

54

- Número de compraventas
- Precio por metro cuadrado

5 TRASTEROS

57

- Número de compraventas
- Precio por metro cuadrado

6 MERCADO HIPOTECARIO

60

- Numero de hipotecas
- Distribución por tipo de entidad financiera
- Endeudamiento
- Relación préstamo / valor
- Cuantía de tipos de interés contratados
- Tipología de tipos de interés
- Plazos de contratación
- Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial
- Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca
- Daciones en pago

7 ENTORNO SOCIECONOMICO

72

- Población
- Empleo
- Salarios
- PIB y PIB per cápita
- Número de hogares
- Rentabilidad

Resumen

El año 2021 comenzó con una intensificación de la crisis sanitaria por lo que respecta a la incidencia acumulada (casos de las últimas dos semanas por cada 100.000 habitantes), que presentó su máximo a finales de enero, minorándose progresivamente con el avance del trimestre, pero con una foto negativa para el conjunto del trimestre desde el punto de vista del avance de la situación sanitaria.

Esta situación provocó la aplicación de nuevas medidas por parte de las autoridades públicas, como las restricciones de movilidad, entre otras muchas, con un efecto favorable sobre la minoración de la incidencia del virus, pero con efectos desfavorables sobre la actividad económica.

El siguiente paso a dar por las autoridades económicas fue comenzar a reducir sus expectativas de mejora económica para 2021, ratificar sus efectos menos favorables sobre la recuperación del empleo y demás variables socioeconómicas.

En este contexto, todo parecía mostrar que el mercado inmobiliario no iba a dar continuidad a la progresiva mejora mostrada en la segunda mitad de 2020. Sin embargo, una vez más, los resultados nos han sorprendido, ratificando el hecho de que el mercado inmobiliario, a pesar de las dificultades sanitarias, económicas y sociales, está consiguiendo transitar este difícil periodo con cierta solvencia.

En todo caso, como acostumbramos a realizar, detengámonos en los resultados para verificar qué ha ocurrido en el mercado inmobiliario de Aragón durante el primer trimestre del año y constatemos esta circunstancia.

Vivienda

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el primer trimestre del año han sido 3.514, el segundo mayor resultado de los últimos diez años, con un crecimiento trimestral del 4,80%, tercer trimestre consecutivo con crecimientos, y con un aumento del 4,46% con respecto al mismo trimestre del año 2020 (situación pre-covid). El crecimiento ha venido por el lado de la **vivienda usada**, con un aumento trimestral del 9,05%, alcanzando las 2.807 compraventas. En **vivienda nueva** se han registrado 707 compraventas, con un descenso trimestral del -9,24%. Durante los últimos doce meses se han registrado 11.817 compraventas, dando lugar a una reducción con respecto a las registradas en los doce meses precedentes (-11,08%), consolidando niveles interanuales. En el último año se han alcanzado 8,88 compraventas por cada mil habitantes.

Zaragoza ha registrado 1.651 **compraventas**, un 4,36% superior al trimestre precedente. En los últimos doce meses ha registrado 5.747 compraventas, con un descenso interanual del -17,42%, el menor resultado de los tres últimos años. **Huesca** ha registrado 177 compraventas, con un incremento trimestral del 47,50%, alcanzando las 500 compraventas en los últimos doce meses con un descenso interanual del -14,38%. **Teruel** ha registrado 80 compraventas, con un ascenso trimestral del 12,68%, completando las 316 en los últimos doce meses, un -14,82% inferior a los doce meses precedentes, cerca de máximos de los últimos diez años.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,64% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses, la **provincia de Huesca** el 20,73% y la **provincia de Teruel** el 8,63%. La **ciudad de Zaragoza** registró el 50,29% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Teruel han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de la provincia, mientras Huesca ha ganado peso relativo.

El **precio de la vivienda** ha registrado un ligero descenso durante el último trimestre en **Aragón** (-0,45%), manteniendo las ligeras variaciones de los últimos trimestres. La tasa interanual se ha moderado hasta el 3,95% (7% el trimestre precedente). En **vivienda usada** se ha registrado un mínimo incremento trimestral del 0,17%, con un incremento interanual del 0,68%, mientras que la **vivienda nueva** presenta un descenso trimestral del -0,55%, con un aumento interanual del 9,70%. Tomando exclusivamente la modalidad de vivienda **pisos** el crecimiento trimestral ha sido del 0,04%, con un aumento del 0,23% en pisos nuevos, y con un ascenso del 0,49% en pisos usados. En **vivienda aislada** se ha registrado una reducción trimestral -1,07%, mientras que la **vivienda adosada** el ajuste ha sido del -1,44%.

Atendiendo a la **superficie media** de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han aumentado sus precios medios un 5,14%, los de superficie entre 40 y 60 m² han ascendido un 0,22%, los de superficie entre 60 y 80 m² han reducido un -0,14% y los de superficie superior a 80 m² han disminuido un -0,49%.

El **precio ofertado** en **Aragón** durante el mes de marzo ha sido de 1.319 euros/m², con un descenso trimestral del -1,20% y del -0,80% interanual. El **precio tasado** de la vivienda en Aragón ha sido de 1.203 euros/m² (4T20), con un ascenso trimestral del 0,69% y un ajuste del -1,84% interanual. Según el **INE** el precio de la vivienda se ha reducido trimestralmente en Aragón un -0,72% en su último dato publicado (4T20), con un incremento interanual del 1,09%, dando lugar a ajustes trimestrales en vivienda nueva (-2,90%) y en vivienda usada (-0,07%).

Zaragoza ha mantenido su nivel de precios con respecto al trimestre precedente (1.808 €/m²), mientras que en la **provincia** la variación trimestral ha sido del -0,79%. En **Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 7,47%, mientras que en la **provincia** el ascenso ha sido del 1,13%. En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -3,57%, con un ajuste en la **provincia** del -3,67%.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 135.049 €, máximo de los últimos ocho años, con un incremento trimestral del 0,54% e interanual del 9,33%. En **Zaragoza** el importe medio ha sido de 164.615 €, con un incremento trimestral del 0,22%. En **Huesca** el importe medio ha sido de 139.099 €, con un ascenso trimestral del -19,26%, y en **Teruel** de 130.254 €, con un ajuste trimestral del -5,03%.

El 5,5% de las **compras de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 5,3% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (33,9%), marroquíes (13,6%) y chinos (3,2%). Zaragoza encabeza los resultados provinciales con un 5,9%, seguida de la provincia de Huesca (5,5%) y la provincia de Teruel (1,5%).

La **distribución de compraventas de vivienda** en **Aragón** registra una ligera reducción en vivienda **nueva**, alcanzando el 20,12%, quedando la vivienda **usada** en el 79,88%. La vivienda nueva se ha repartido en un 17,99% de vivienda **nueva libre** y un 2,13% de vivienda **nueva protegida**. El 90,70% de las compras han correspondido a personas físicas y el 9,3% a personas jurídicas.

El número de **visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en 2021 (datos anualizados al cierre de febrero) han sido 2.145, con un descenso interanual del -12,23%, situándose en una ratio de 0,84 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, otorgando a la nueva oferta inmobiliaria un notable grado de equilibrio con respecto a la demanda actual.

La tipología de vivienda **unifamiliar** ha registrado en **Aragón** una reducción de peso relativo en compraventas, tras el máximo histórico del trimestre precedente, representando el 20,46% del total, quedando la vivienda colectiva (**pisos**) con un peso del 79,54%. La crisis sanitaria ha intensificado la búsqueda de viviendas con mayor superficie cerrada y abierta, características especialmente presentes en la vivienda unifamiliar.

La **superficie media** de compraventas de vivienda nueva libre ha sido de 112 m², nuevo máximo histórico, por encima de los 98 m² en vivienda usada y los 79 m² en vivienda nueva protegida. El 46,85% de las compraventas de pisos del último año han presentado una superficie media superior a los 80 m², el 30,62% entre 60 y 80 m², el 19,75% entre 40 y 60 m², quedando un 2,78% con menos de 40 m².

El **periodo medio de posesión** de las viviendas transmitidas durante el último trimestre en **Aragón** ha sido de 17,14 años, muy cerca del nivel máximo de la serie histórica, con un ascenso interanual del 0,11%.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante marzo de 2021 ha sido de 7,9 euros/m²/mes, con una reducción trimestral del -0,10% y un aumento interanual del 2,50%.

Locales

El **número de compraventas** de locales en **Aragón** durante el primer trimestre ha sido de 341, con un ascenso del 37,50% con respecto al trimestre precedente. En los últimos doce meses se han registrado 1.002, con un ajuste interanual del -13,70%. El **precio medio** ha sido de 803 €/m², reduciéndose con respecto al trimestre precedente (-6,79%), y con un ajuste interanual del -15,09%.

Naves

El **número de compraventas** en **Aragón** en el primer trimestre ha sido de 111, con un aumento trimestral 33,73%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 375 compraventas, reduciéndose un -15,92% con respecto a los doce meses precedentes. El **precio medio** se ha situado en los 381 €/m², con un descenso trimestral del -4,63% y un ajuste interanual del -3,21%. El **importe medio por nave** ha sido de 476.093 €, con un aumento trimestral del 45,19%, pero con un ajuste interanual del -39,51%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.481 **compraventas** en el último trimestre, con un incremento trimestral del 18,77%, obteniendo un resultado de 4.607 en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -17,54%. El **precio medio** ha sido de 1.098 €/m², con un descenso trimestral del -0,13% y un ascenso interanual del 2,31%. El **precio medio por garaje** ha sido de 15.578 €, con un leve descenso trimestral (-0,25%) e incremento interanual (0,46%).

Trasteros

En trasteros se han registrado 446 **compraventas** en el último trimestre, con un incremento trimestral del 29,28%, obteniendo un resultado de 1.263 en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -22,85%. El **precio medio** ha sido de 917 €/m², con un incremento trimestral del 2,91% y un aumento interanual del 7,16%. El **precio medio por trastero** ha sido de 5.324 €, con crecimientos trimestrales (4,31%) e interanuales (14,08%).

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha reducido en los últimos doce meses, con una tasa interanual del -7,69%, alcanzando las 8.967 (dato anualizado a cierre de febrero), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 75,88%. El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.032 millones de euros, con un incremento anual del 1,92%.

El 91,30% de los nuevos créditos hipotecarios en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, alcanzando su mayor peso de la serie histórica, quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,70% (mínimo histórico).

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.087 €/m², con un descenso trimestral del -4,98%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.117 €/m², con un incremento interanual del 3,04%. El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 105.010 €, con un descenso trimestral del -13,67%. En el último año el importe medio ha sido de 114.172 €, con un aumento interanual del 8,79%. La relación préstamo-valor (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 84,54%.

El **tipo de interés medio** de los nuevos créditos hipotecarios ha sido del 2,2%. Las hipotecas formalizadas a tipo de interés fijo han registrado una cuantía media del 2,50% y las hipotecas a tipo de interés variable del 2,04%. El 70,23% de los nuevos créditos hipotecarios se han formalizado a **tipo de interés fijo** y el 29,77% a **tipo de interés variable** (29,51% tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR).

El **periodo medio de contratación** de los nuevos créditos hipotecarios ha sido de 23,25 años, con un descenso trimestral del -1,76%. En los últimos doce meses el periodo medio ha sido de 23,42 años, con un incremento interanual del 3,31%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual** media se ha situado en los 521 €, con un descenso trimestral del -2,13% y un aumento interanual del 4,36%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,74%, con un descenso trimestral de -0,55 pp y un aumento interanual de 2,25 pp.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 138 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 56,39% y a personas jurídicas el 43,61%, así como un 91,54% a nacionales y 8,46% a extranjeros.

El **número de daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 16 en el primer trimestre, correspondiendo a personas físicas el 100%, así como un 16,67% a extranjeros.

Entorno

El **número de habitantes** en **Aragón** durante 2020 es de 1.331.316, con un incremento de 10.730 habitantes con respecto a 2019. Este incremento se debe al aumento de la población extranjera, con un incremento anual de 16.644 habitantes, mientras que la población nacional ha descendido en 5.914 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón es del 12,63%.

La **tasa de paro** se ha reactualizado en el primer trimestre del año registrando el 12,10%, rompiendo con la tendencia previa de cinco trimestres consecutivos con crecimientos. El **número de ocupados** (567.000) ha descendido interanualmente un -2,68%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha descendido un -0,20% interanual.

Los **salarios** han descendido un -3,80% en términos interanuales con el último dato disponible (4T 2020), la mayor tasa de reducción de la serie histórica.

La actividad económica, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con crecimientos (2014-2019), para 2020 la estimación del Instituto de Estadística de Aragón es de una reducción del -7,4%, estimándose un crecimiento por el servicio de estudios de Ibercaja para 2021 del 7,4%.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (3,95%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 (26,45%) y por encima de rentabilidad de la deuda pública a 10 años (0,29%).

1. Vivienda

Compraventa

- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precio por m²
- 1.3. Precio por vivienda
- 1.4. Superficie
- 1.5. Nacionalidad del comprador
- 1.6. Distribución nueva, usada, libre, protegida
- 1.7. Distribución colectiva vs unifamiliar
- 1.8. Obra nueva
- 1.9. Periodo de posesión

Oferta

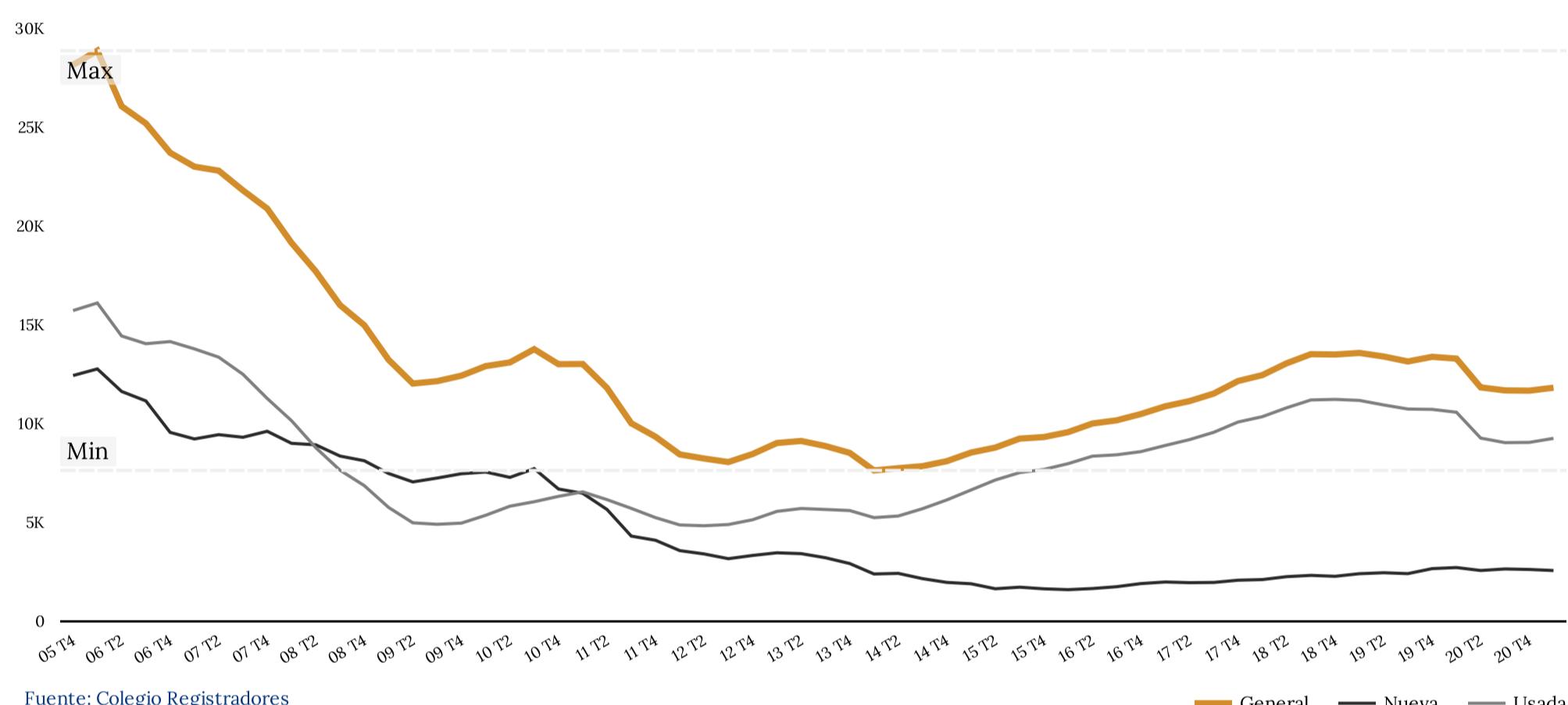
- 1.10. Venta
- 1.11. Alquiler

Vivienda

Número de compraventas

NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	11,817	1.29%	-11.08%
Vivienda nueva	2,564	-2.06%	-5.53%
Vivienda usada	9,253	2.25%	-12.50%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

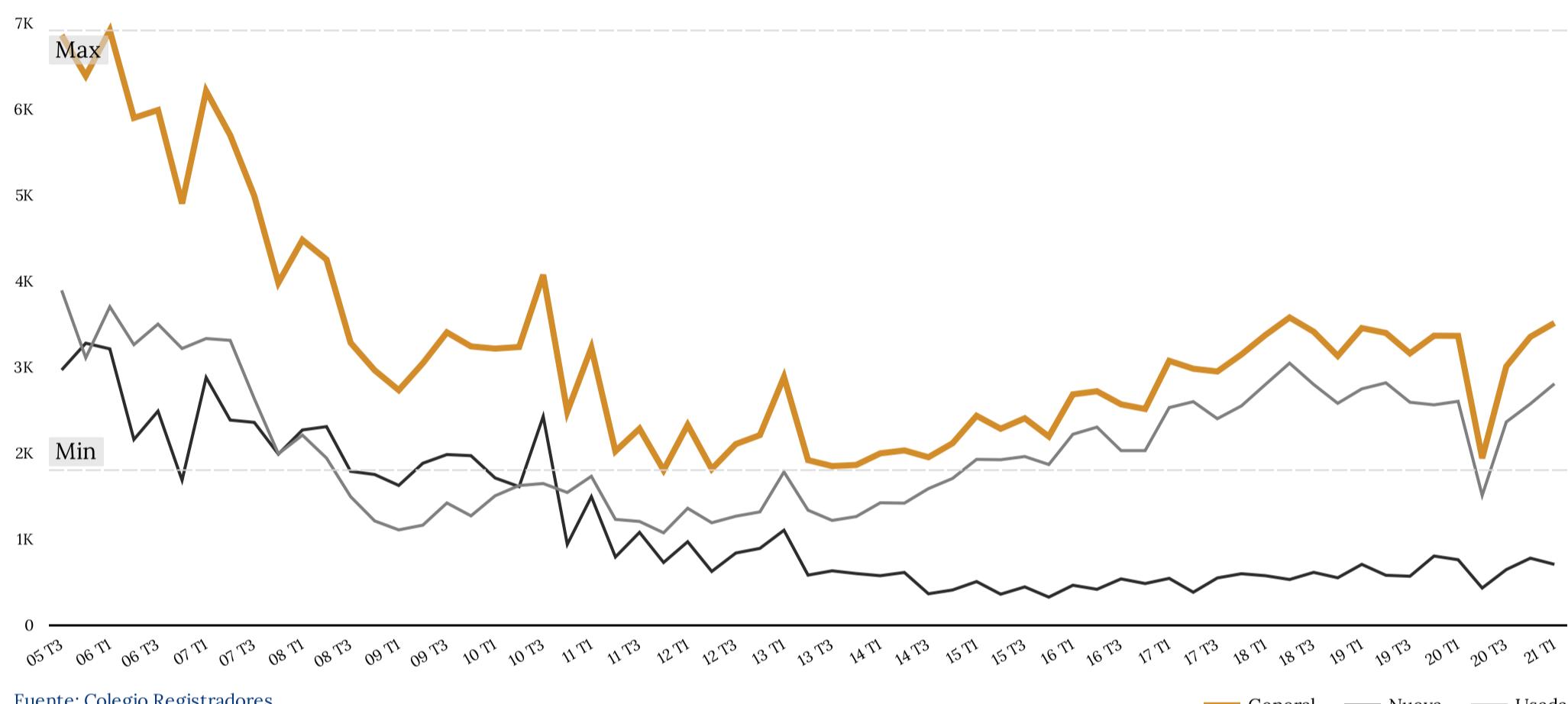


Vivienda

Número de compraventas

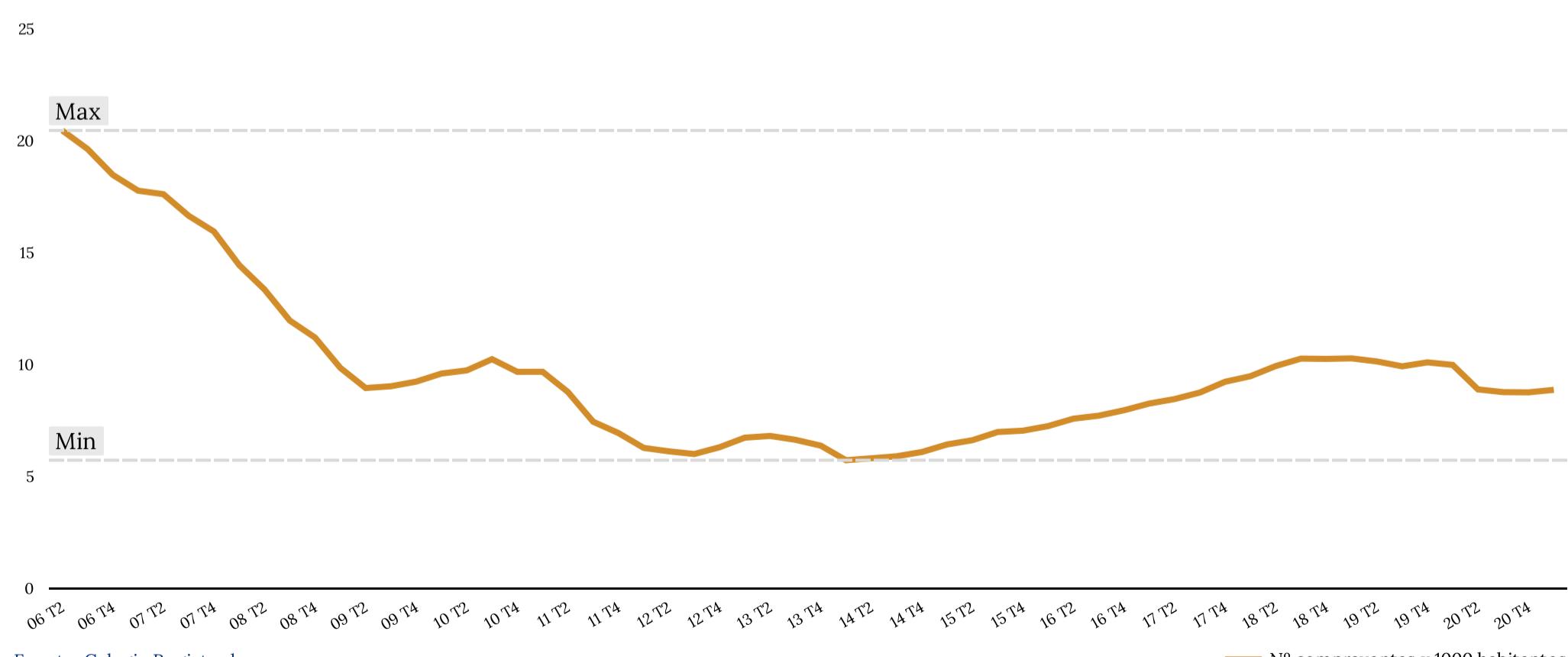
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3,514	4.80%	4.46%
Vivienda nueva	707	-9.24%	-7.10%
Vivienda usada	2,807	9.05%	7.84%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPROVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPROV. x 1000 hab. ▾
11,817	1,331,316	8.88

Nº compraventas por cada mil habitantes

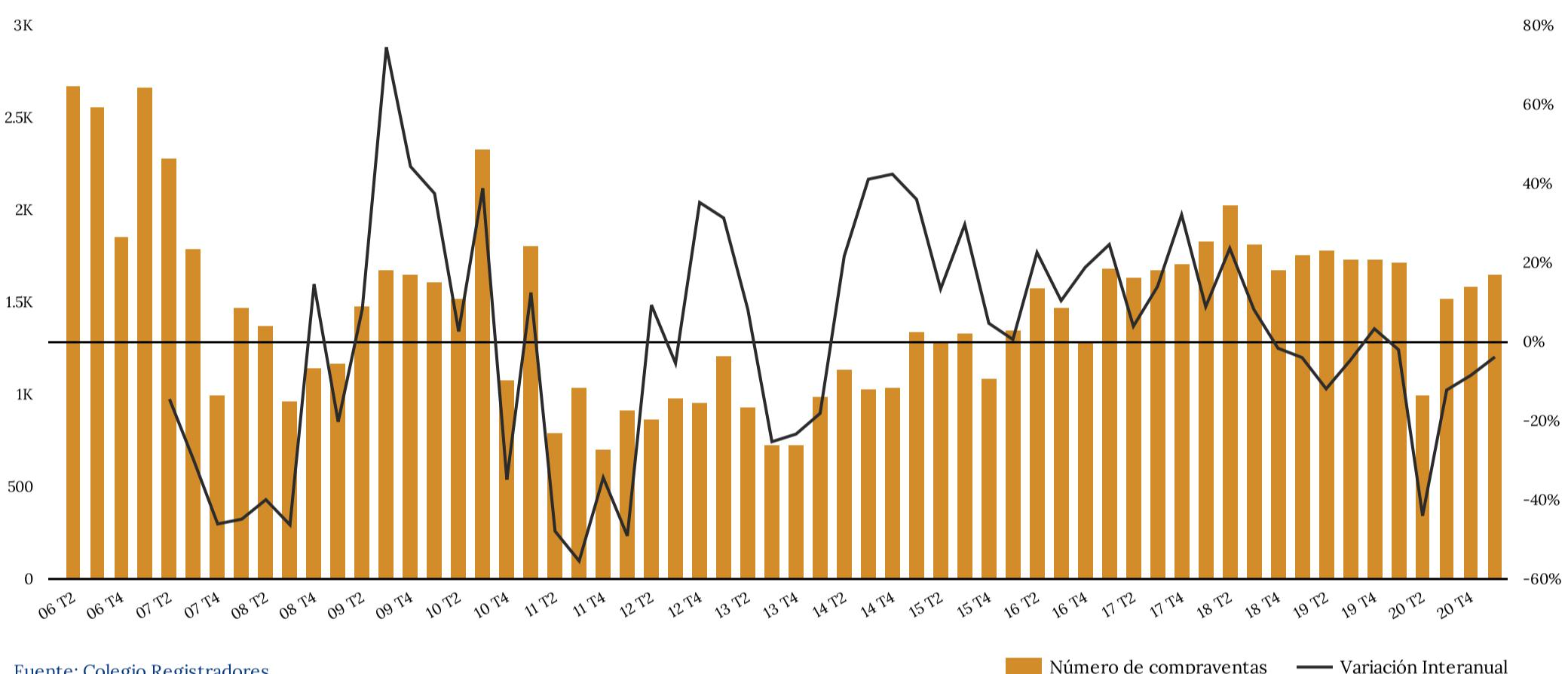


Vivienda

Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1,651	4.36%	-3.90%
Interanual	5,747	-1.15%	-17.42%

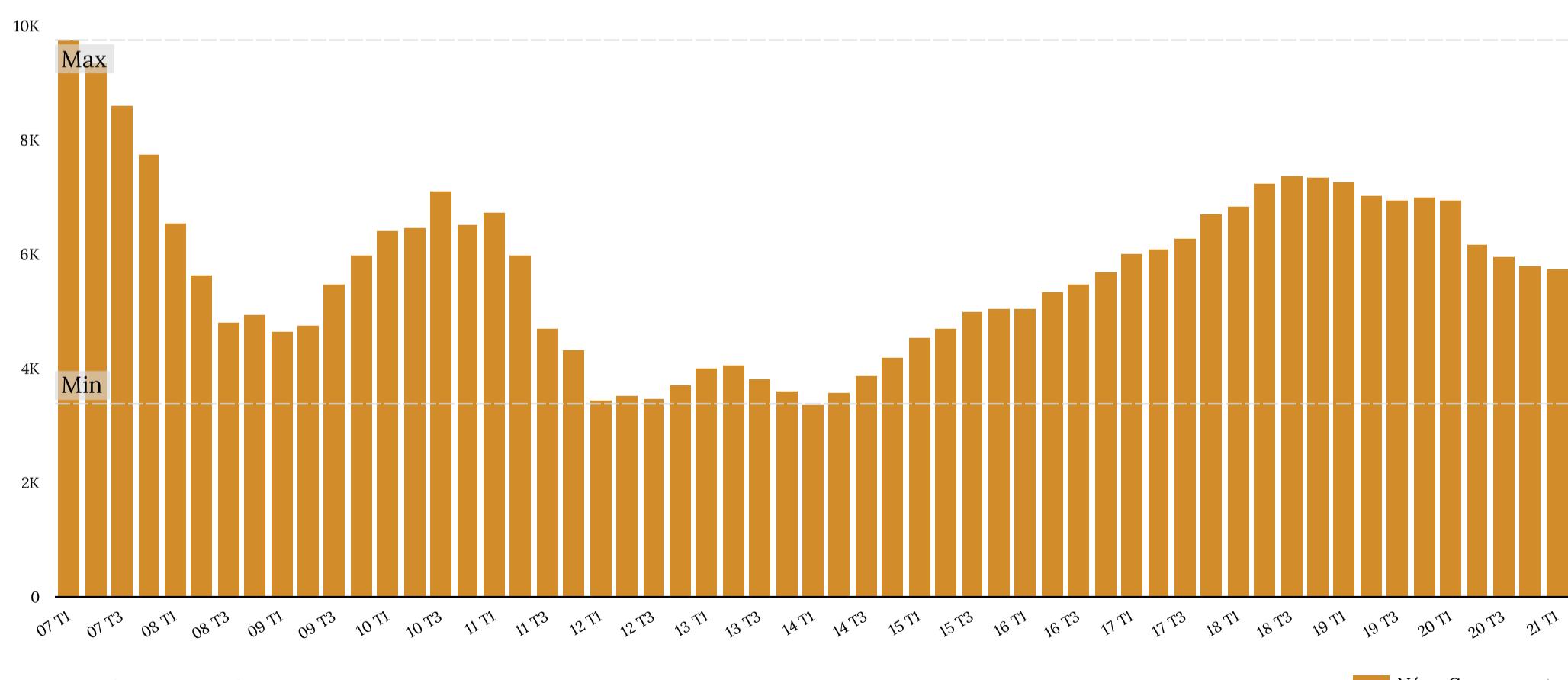
Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas — Variación Interanual

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza



Fuente: Colegio Registradores

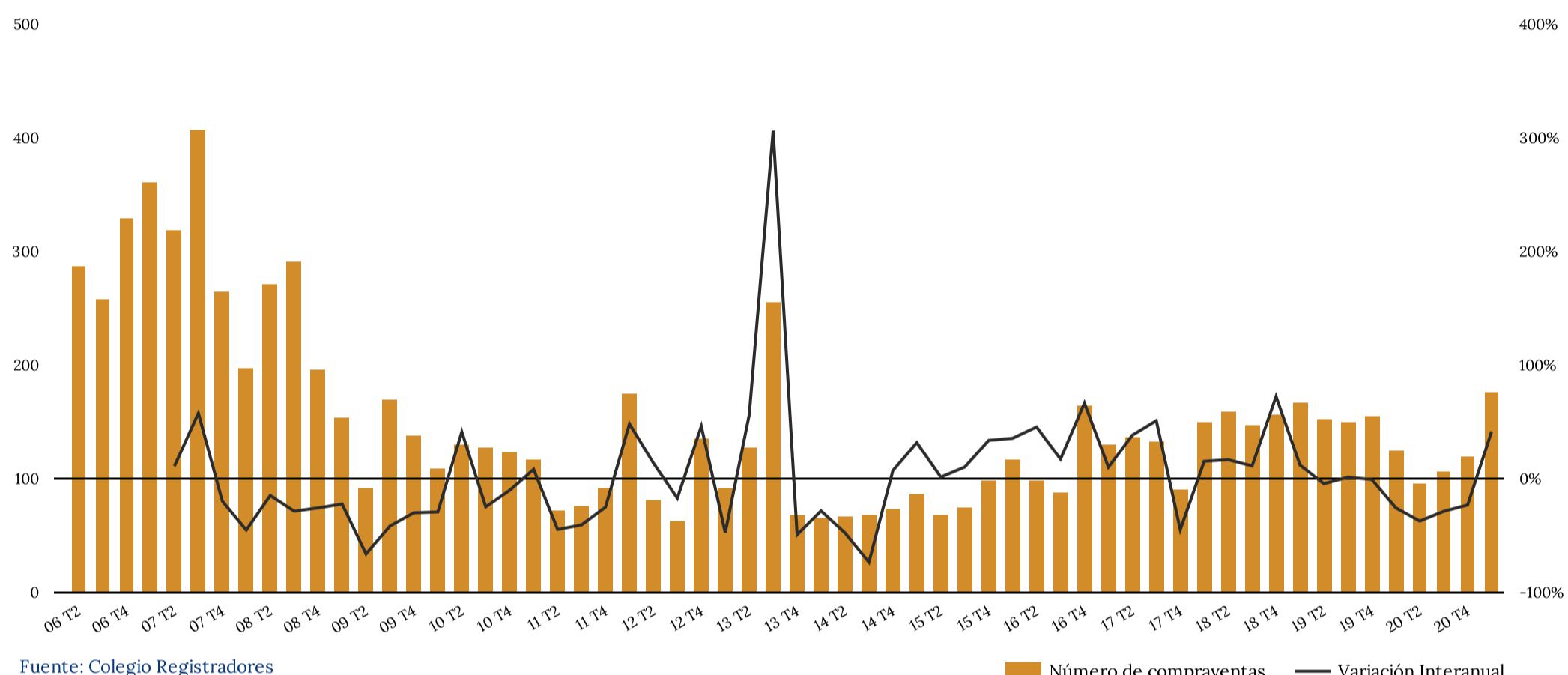
■ Núm. Compraventas

Vivienda

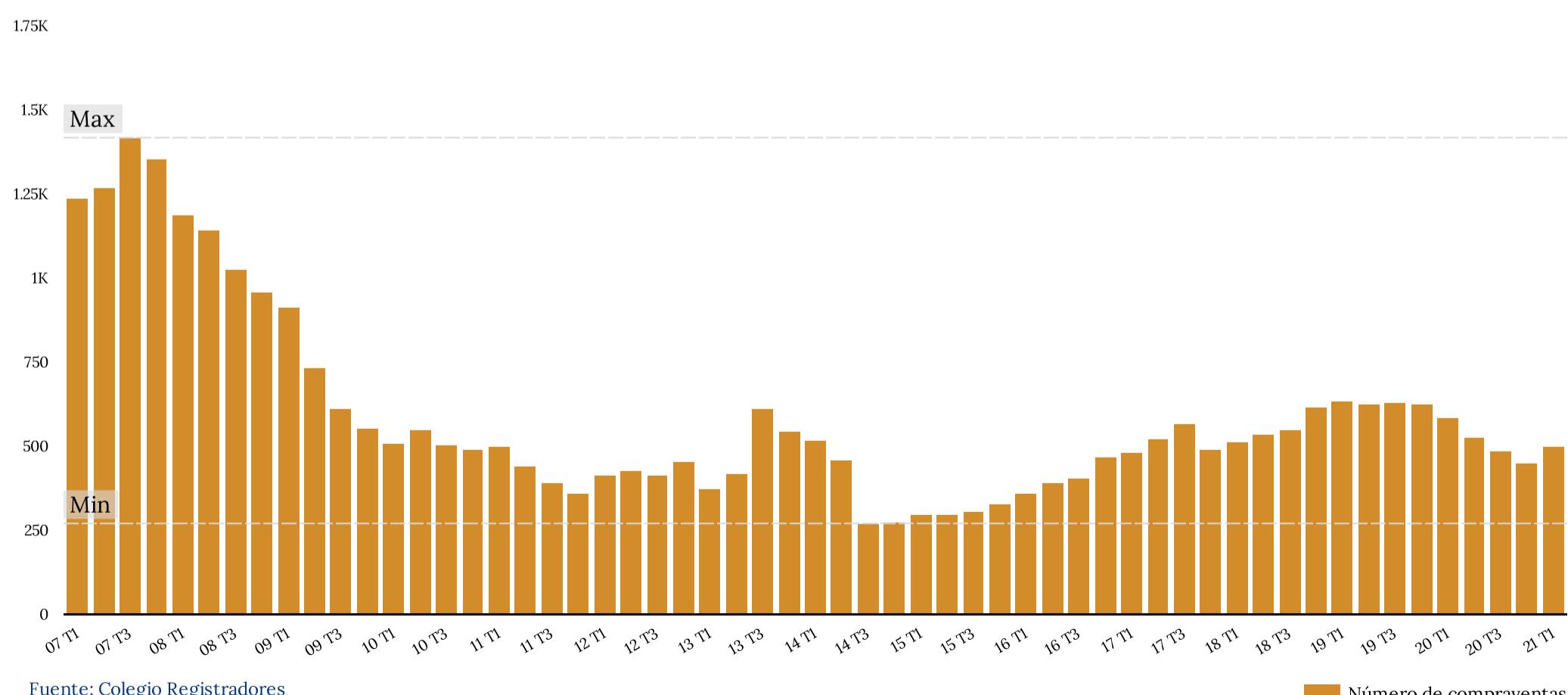
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	177	47.50%	41.60%
Interanual	500	11.61%	-14.38%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

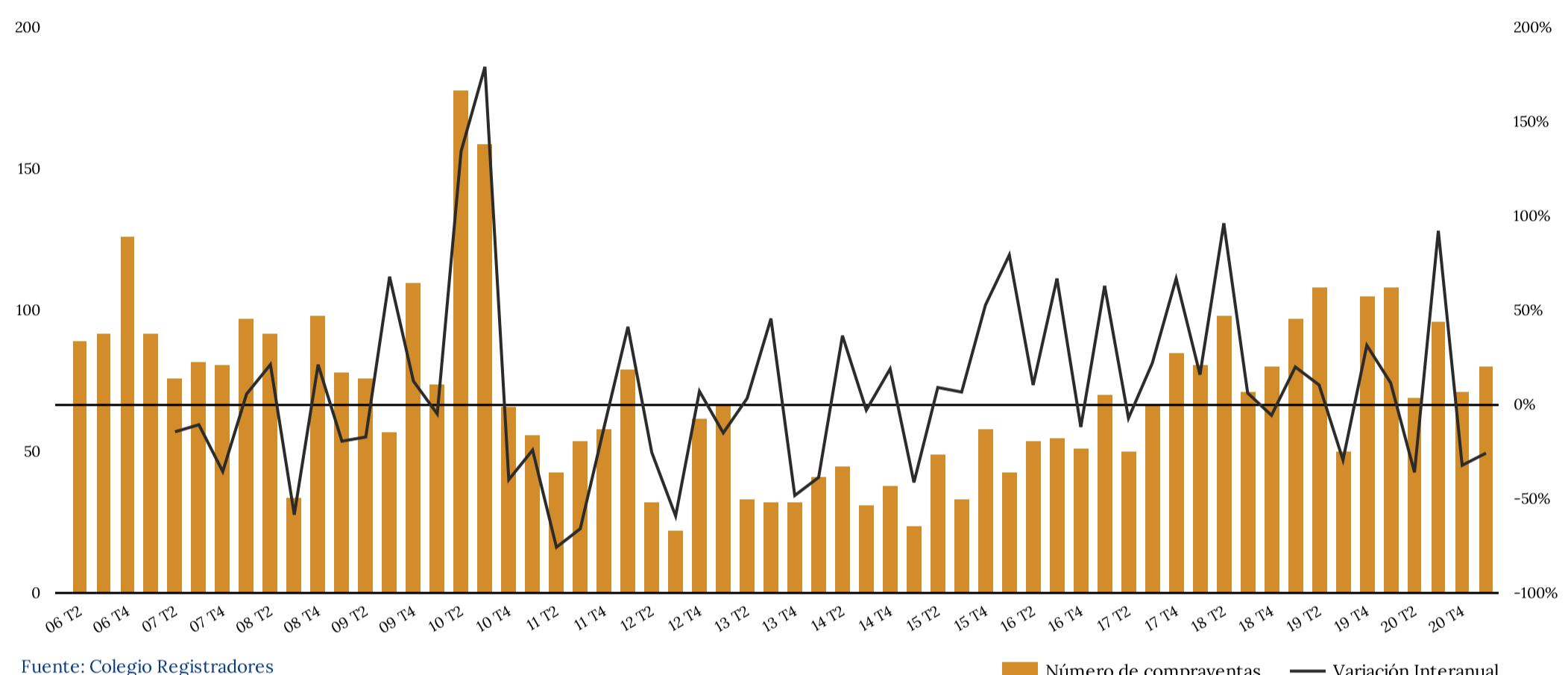


Vivienda

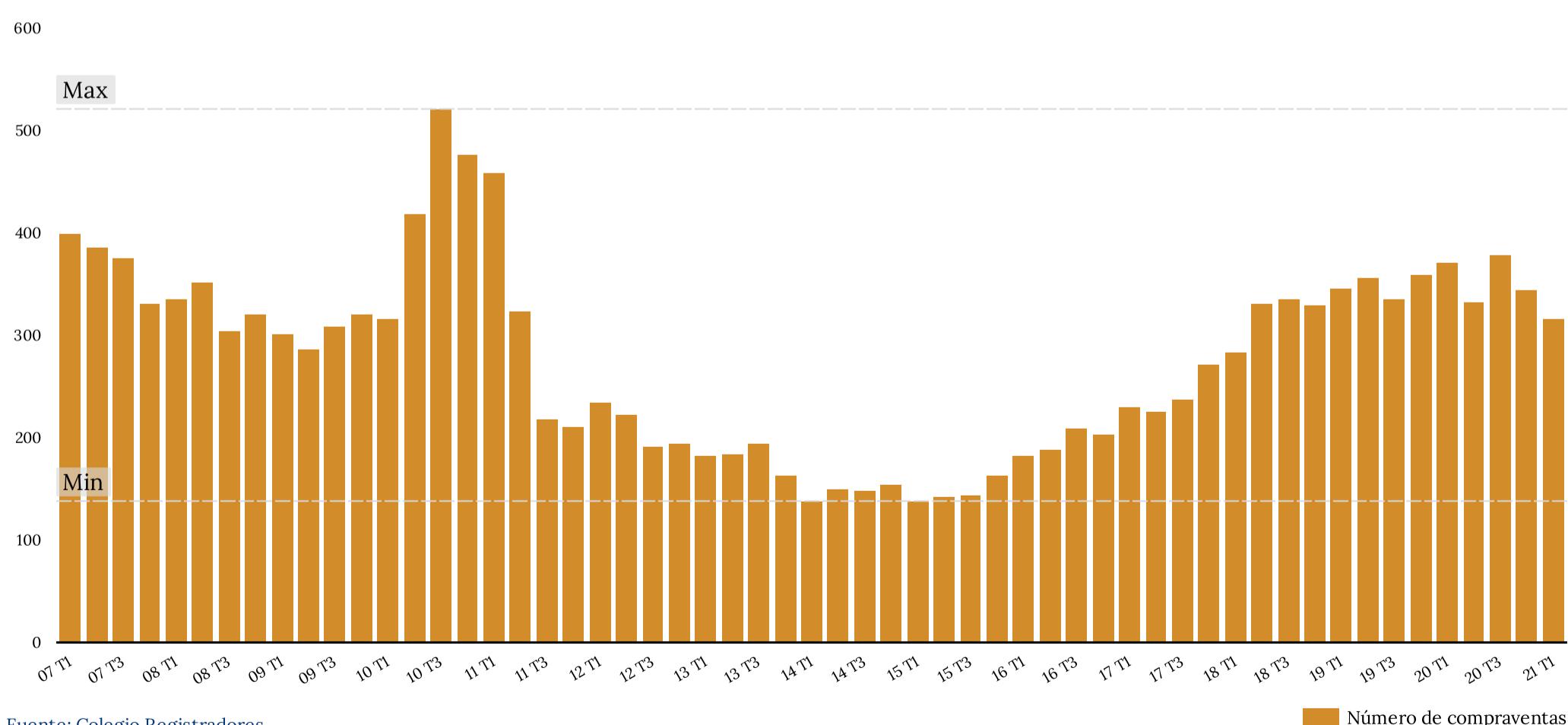
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	80	12.68%	-25.93%
Interanual	316	-8.14%	-14.82%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



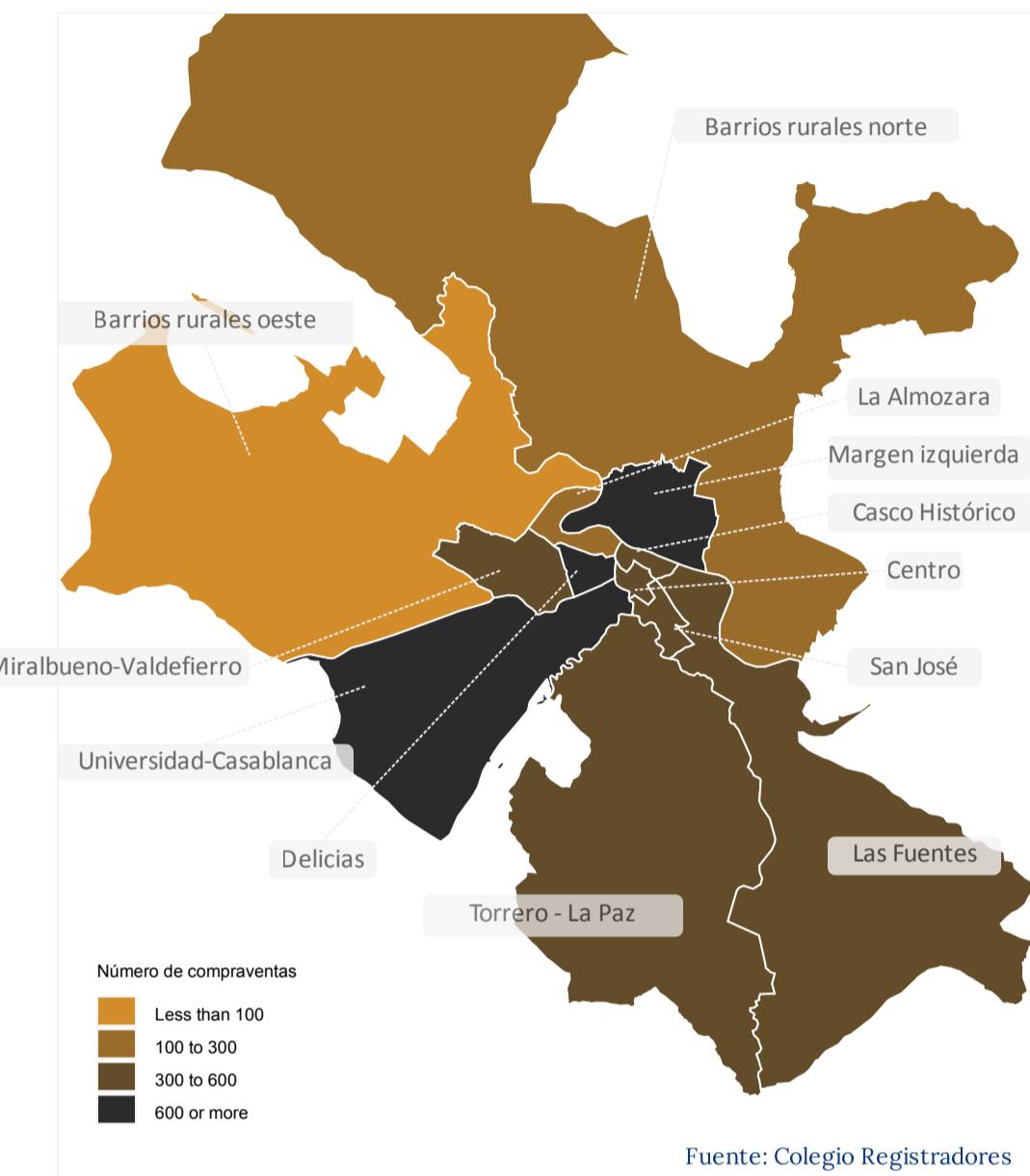
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



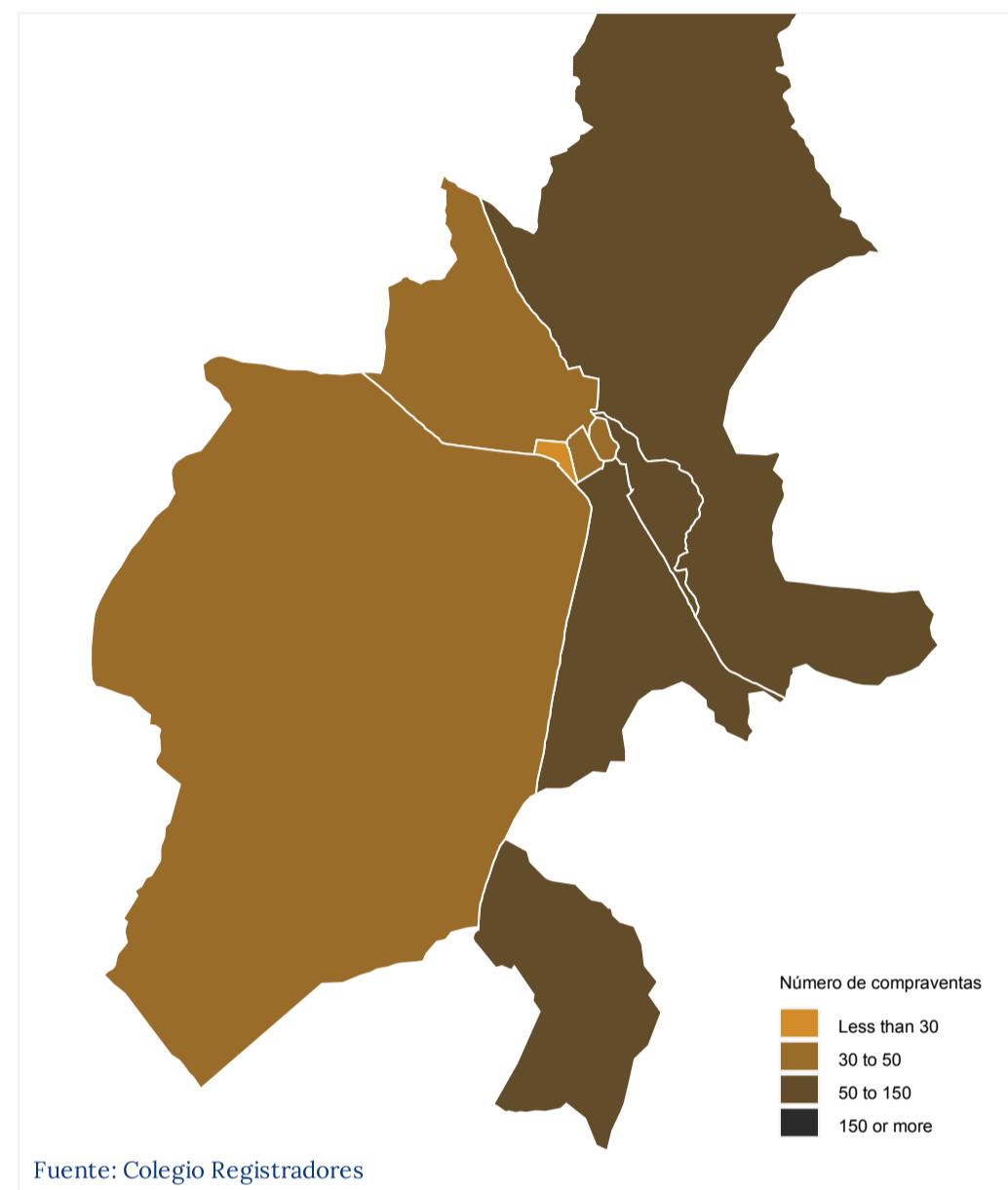
Vivienda

Número de compraventas. Capitales de provincia. Mapas

Número compraventas. Zaragoza. Interanual 4T 2020



Número compraventas. Huesca. Interanual 4T 2020



Número compraventas. Teruel. Interanual 4T 2020

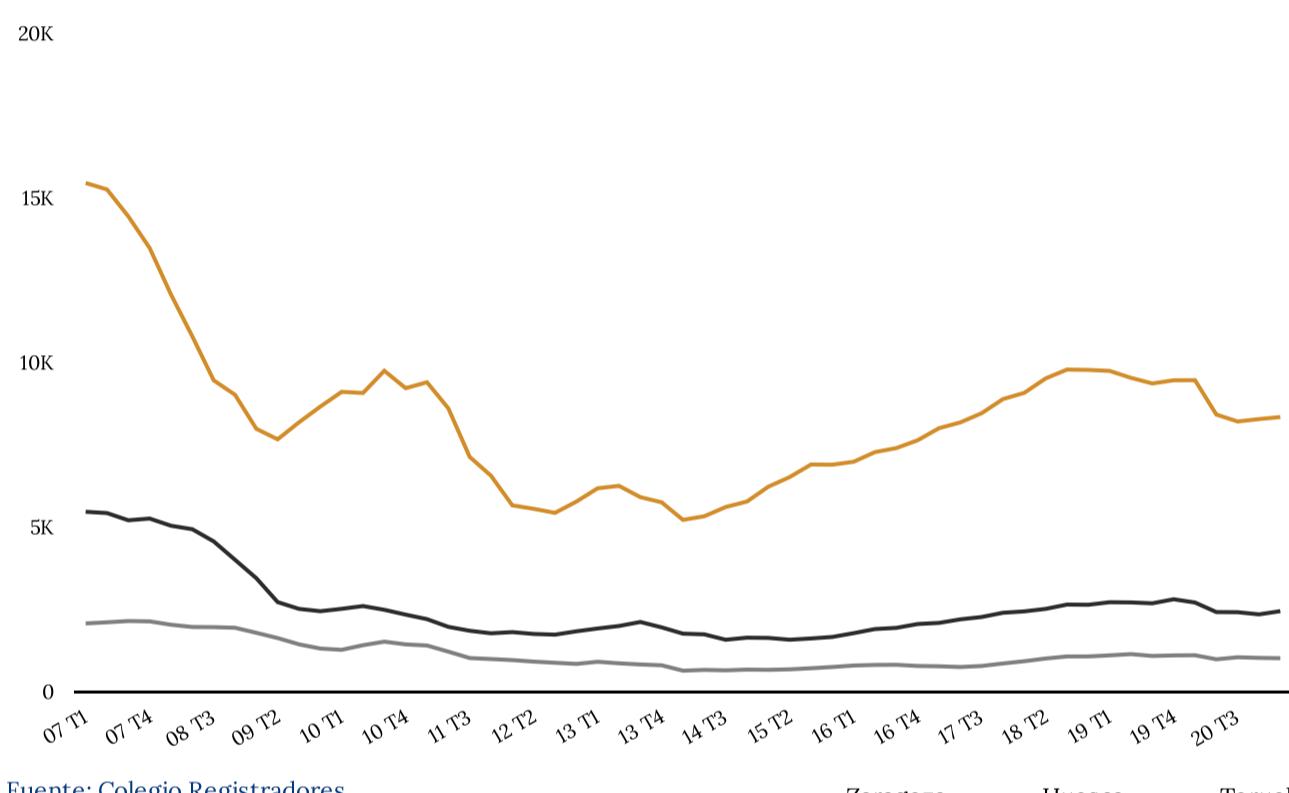


Vivienda

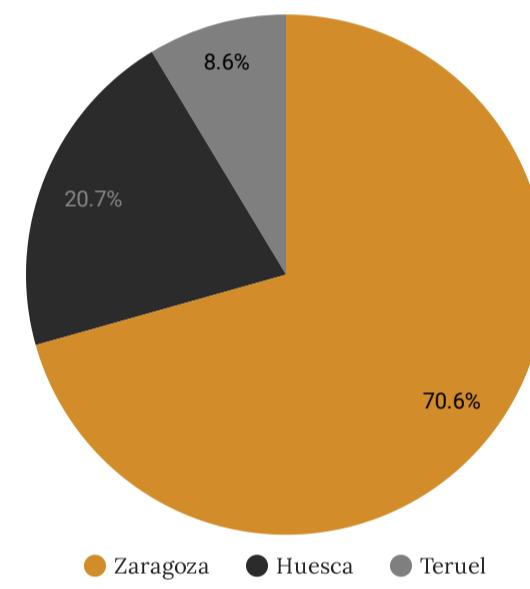
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8,347	70.64%
Huesca	2,450	20.73%
Teruel	1,020	8.63%
Grand total	11,817	100.00%

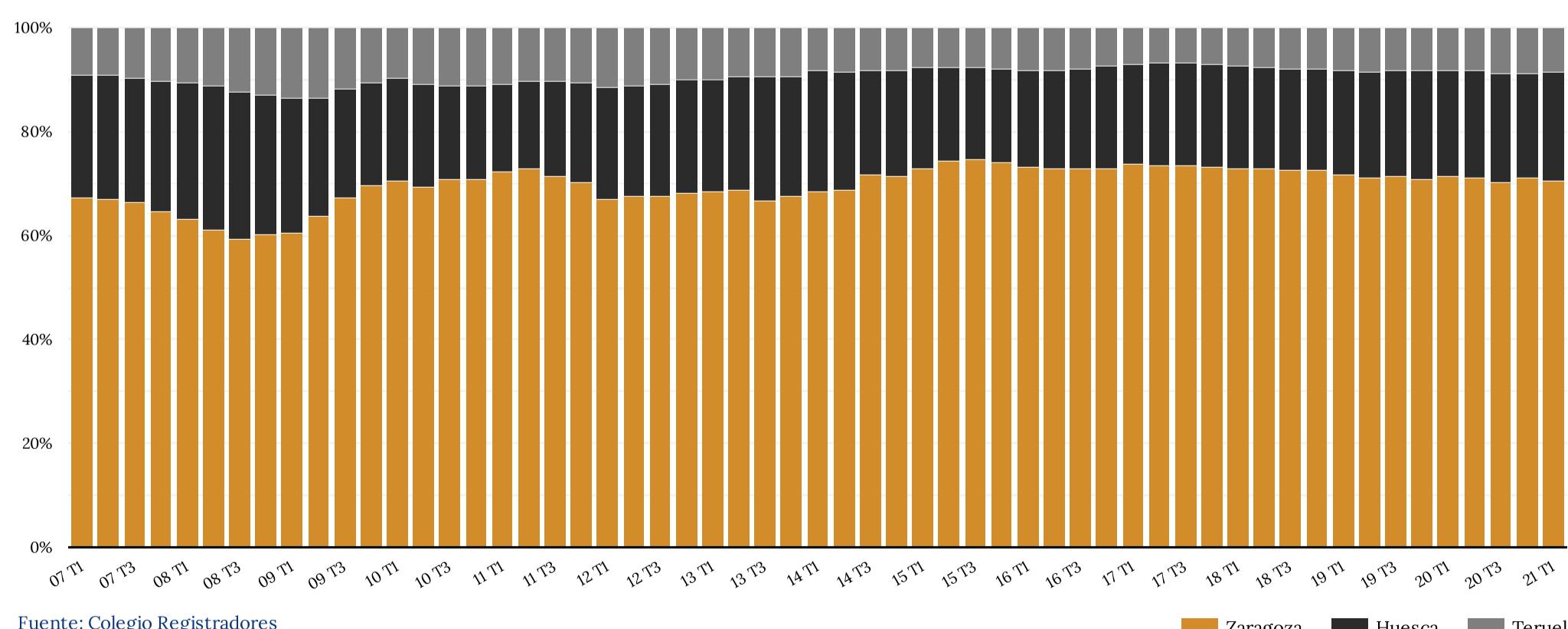
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	5,747	50.29%
Huesca	500	4.38%
Jaca	355	3.11%
Teruel	316	2.77%
Cuarte de Huerva	310	2.71%
Calatayud	203	1.78%
Monzon	146	1.28%
Alcañiz	143	1.25%
La Muela	130	1.14%
Fraga	129	1.13%
Utebo	123	1.08%
Sabiñanigo	106	0.93%
Ejea de los Caballeros	98	0.86%
Barbastro	97	0.85%
Binefar	94	0.82%
María de Huerva	92	0.81%
Tarazona	82	0.72%
Caspe	80	0.70%
La Puebla de Alfindén	75	0.66%
Alfajarín	72	0.63%
Zuera	68	0.60%
Villanúa	66	0.59%

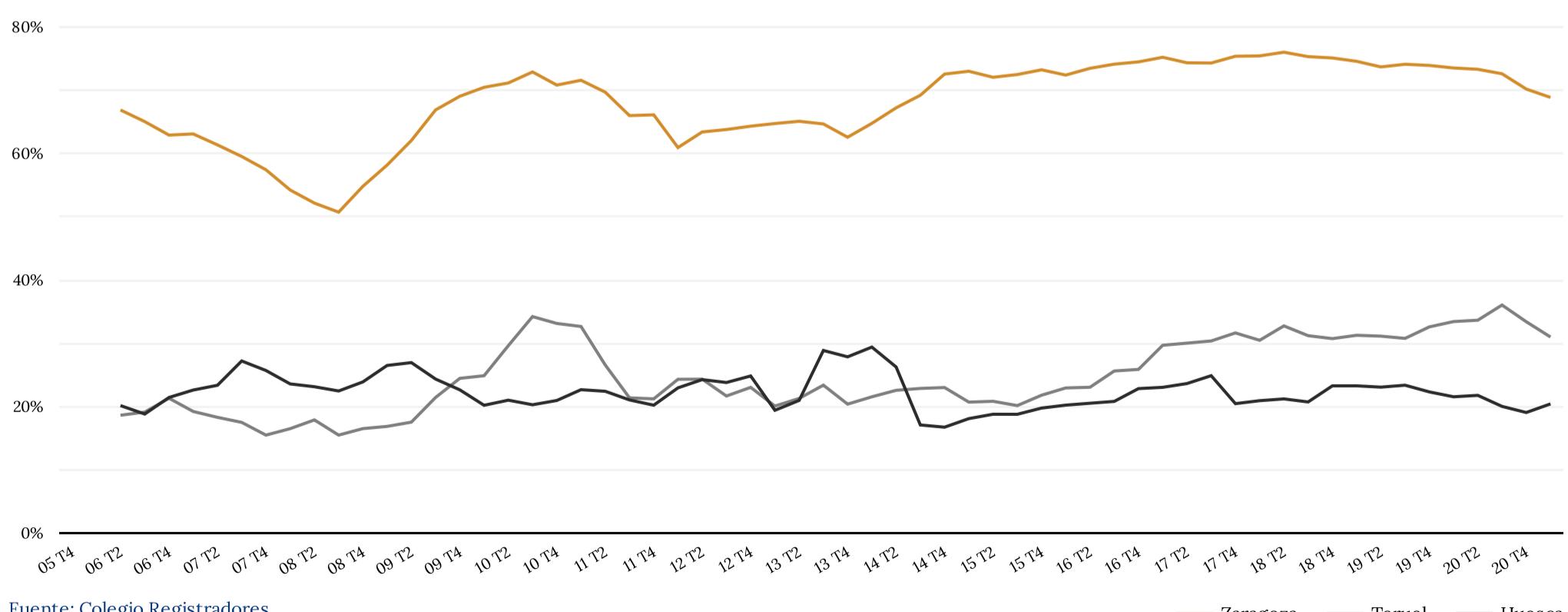
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	5,747	69.96%
Cuarte de Huerva	310	3.77%
Calatayud	203	2.47%
La Muela	130	1.58%
Utebo	123	1.50%
Ejea de los Caballeros	98	1.19%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	500	21.54%
Jaca	355	15.30%
Monzon	146	6.29%
Fraga	129	5.56%
Sabiñanigo	106	4.57%
Barbastro	97	4.18%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	316	35.47%
Alcañiz	143	16.05%
Andorra	42	4.71%
Calamocha	38	4.26%
Utrillas	33	3.70%
Calanda	23	2.58%

Fuente: Colegio Registradores

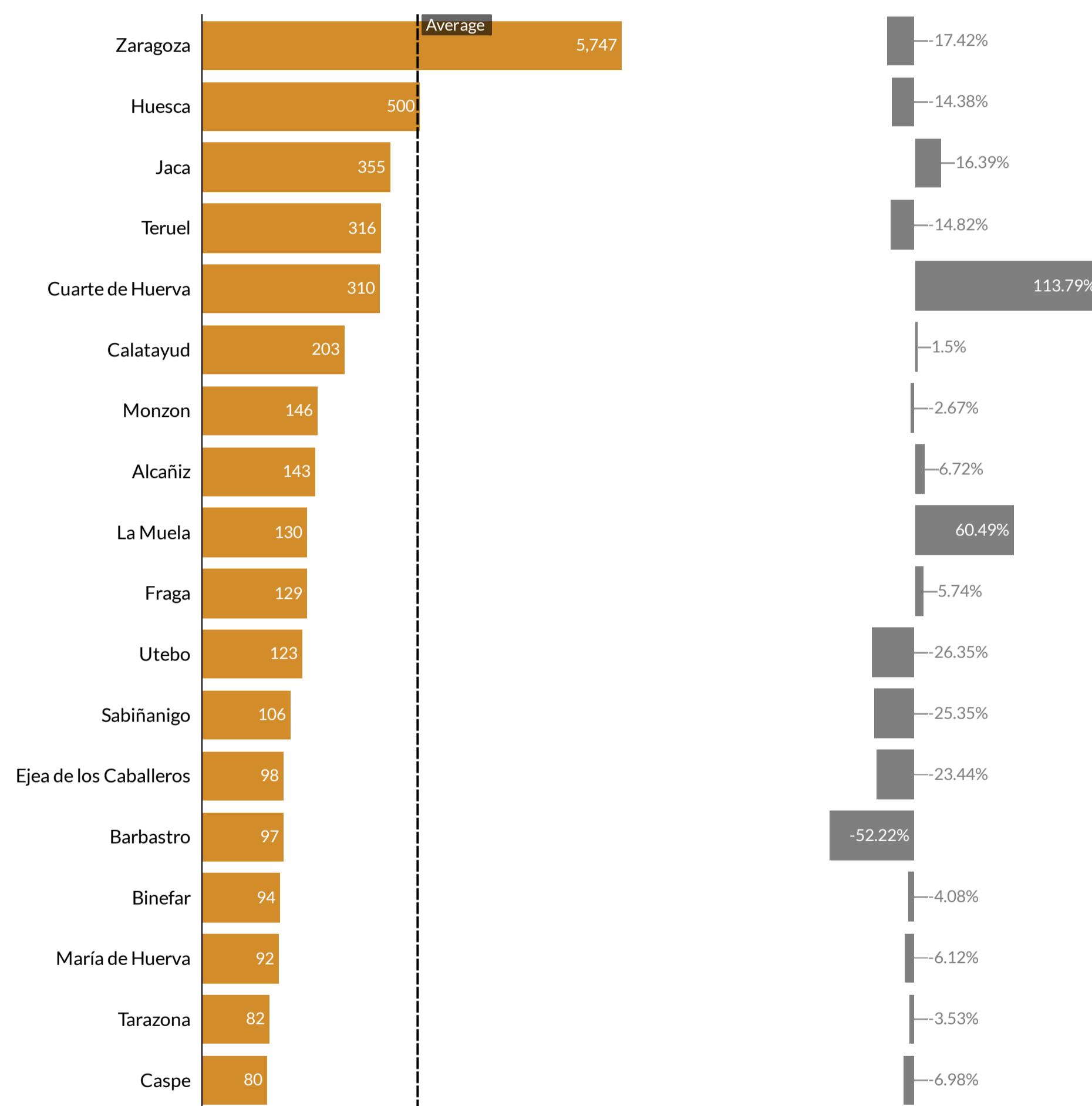
EVOLUCIÓN DE LA CUOTA DE MERCADO DE LAS CAPITALES DE MUNICIPIOS RESPECTO A LAS PROVINCIAS DE ARAGÓN.
Número de compraventas de vivienda



Vivienda

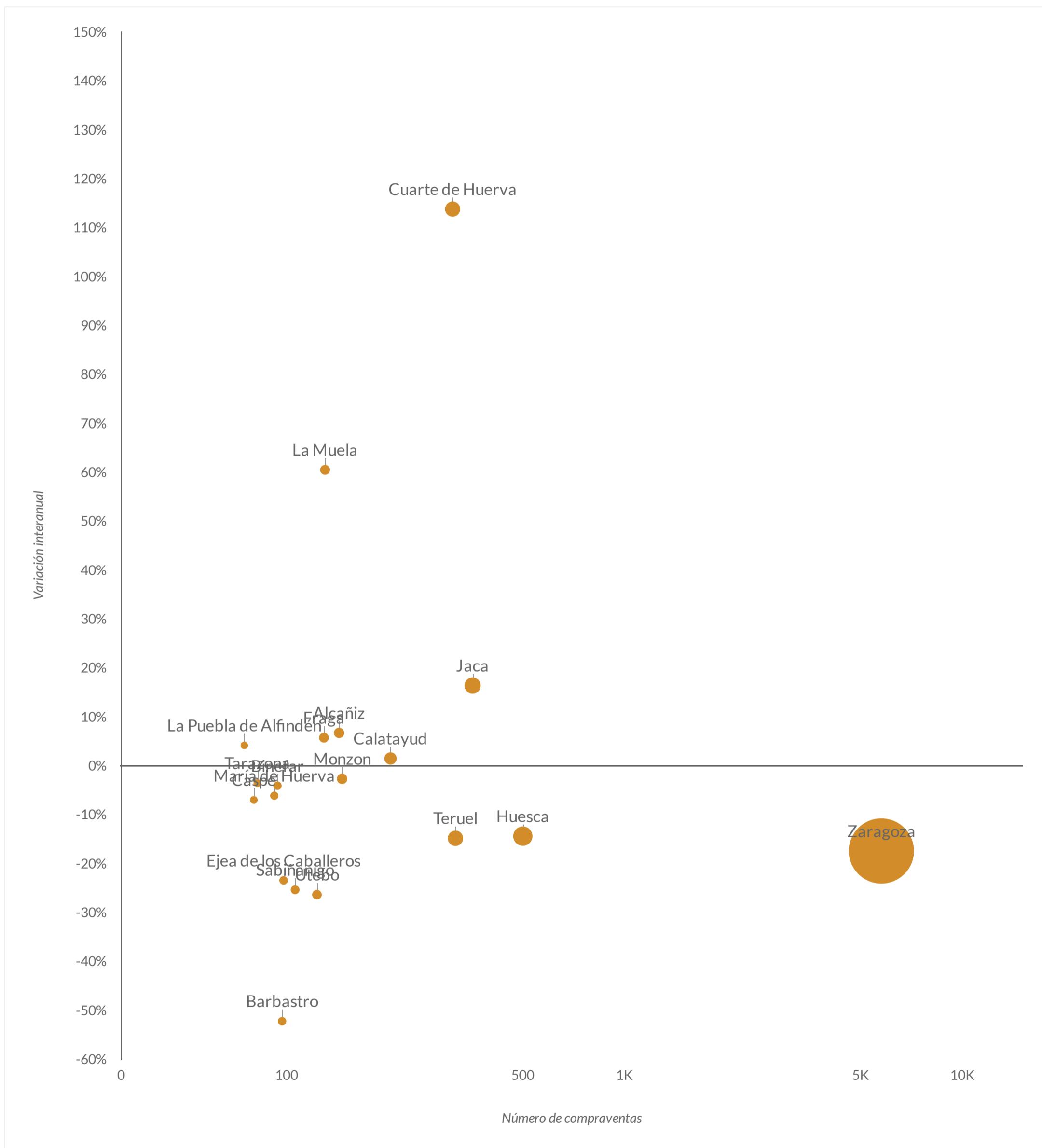
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



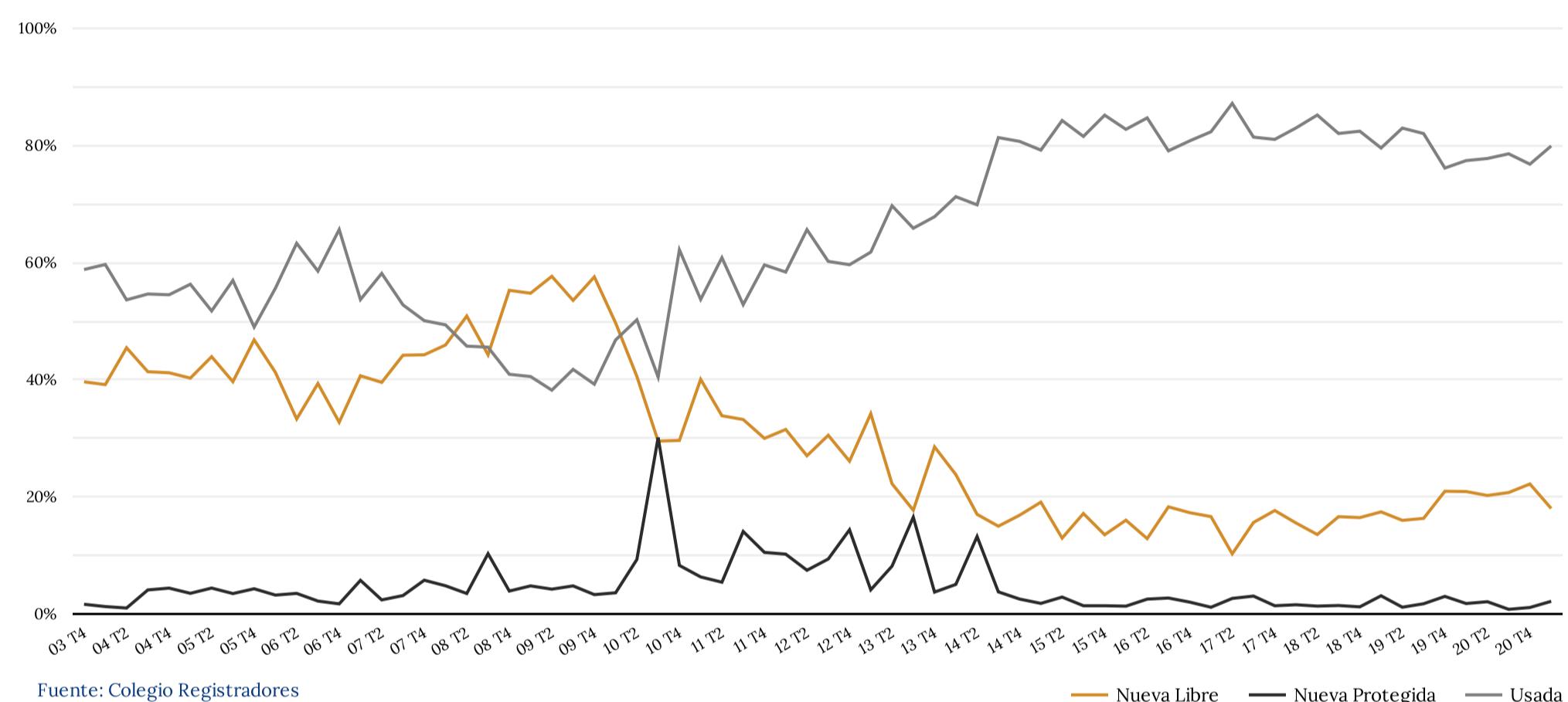
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2021, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

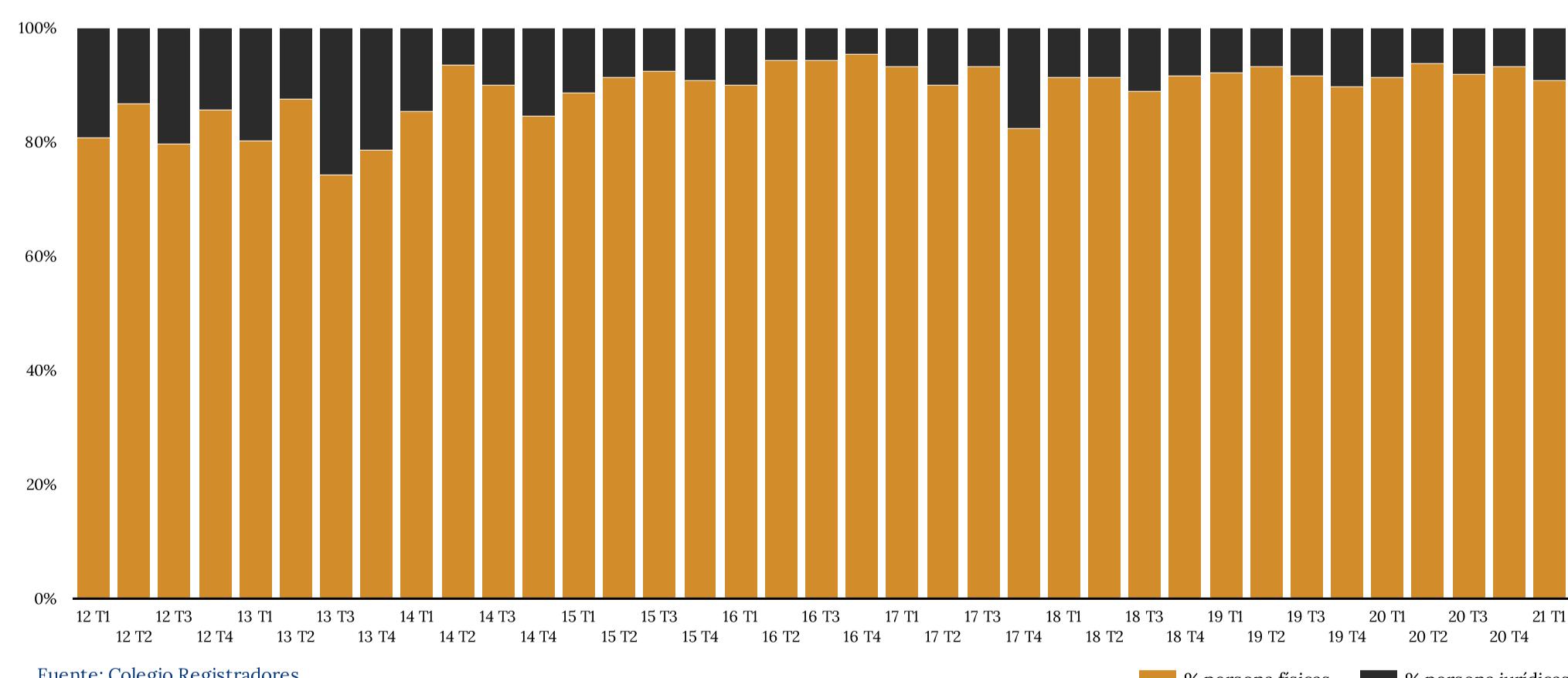
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPROVENTAS ▾	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
Trimestral	17.99%	2.13%	79.88%
Interanual	20.23%	1.47%	78.30%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

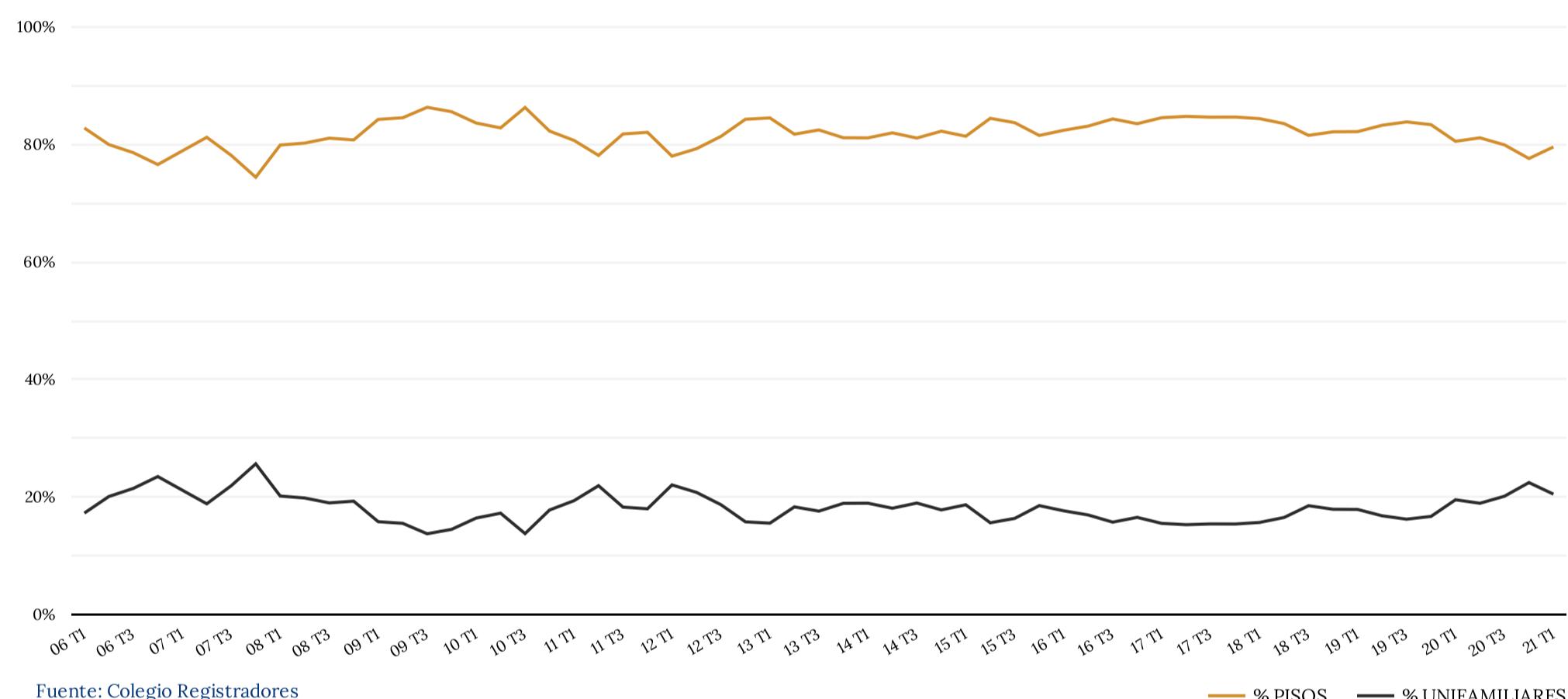


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	79.54%	20.46%

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

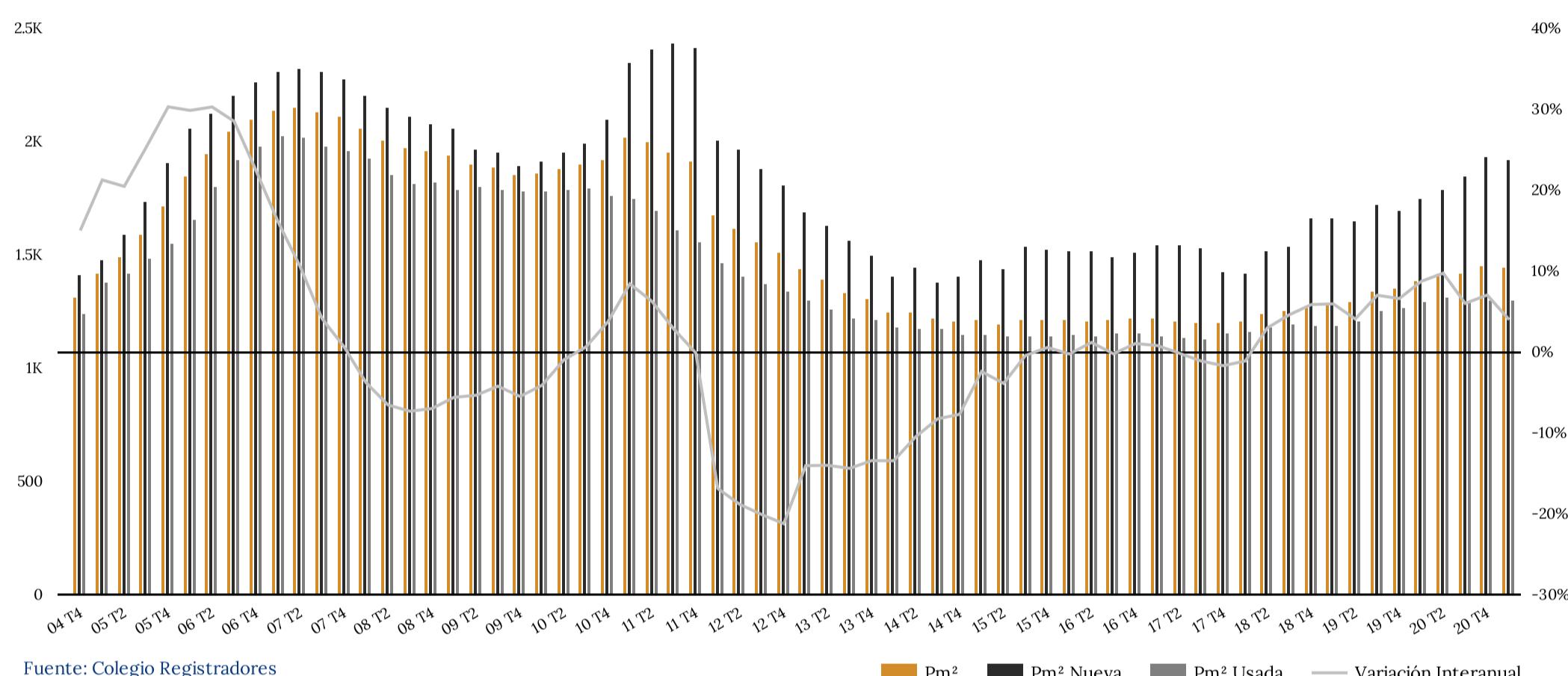


Vivienda

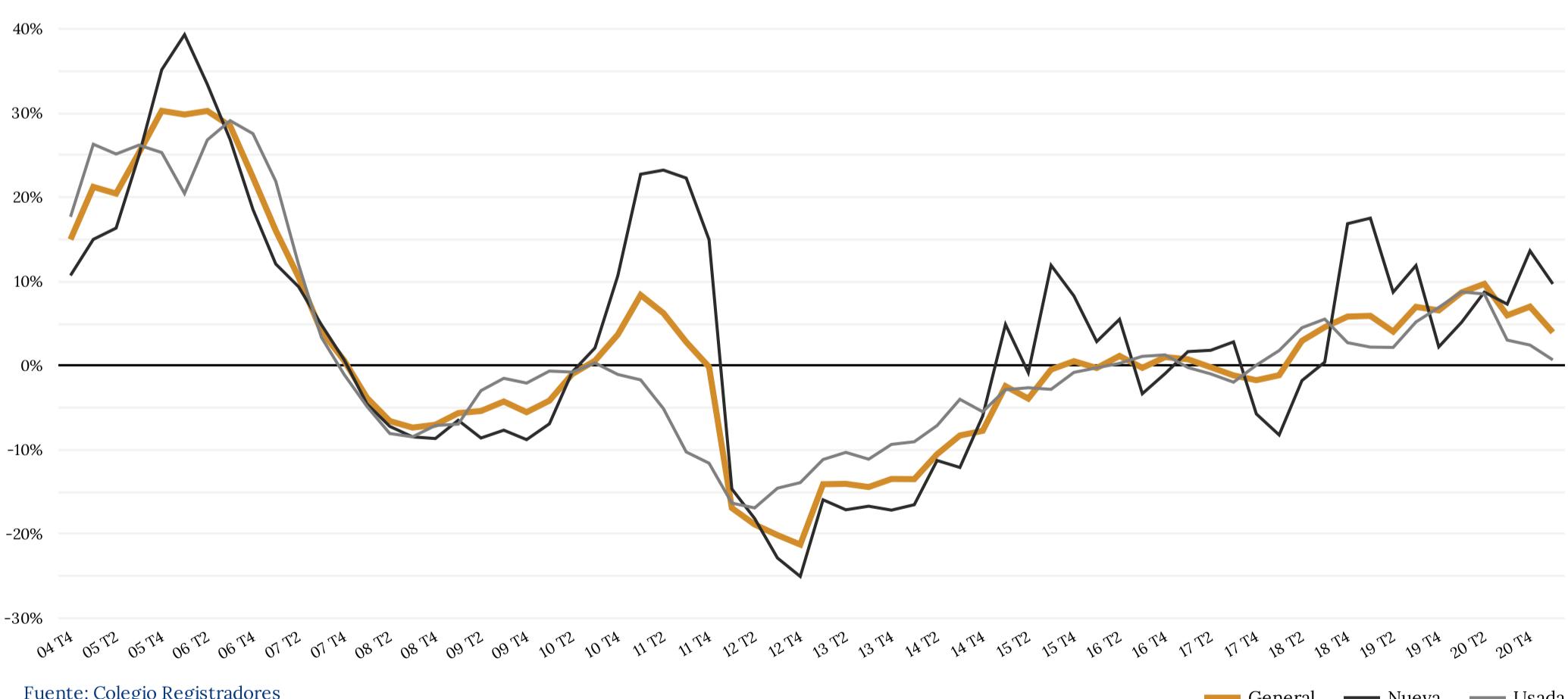
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▾	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1,443 €	-0.45%	3.95%
Vivienda nueva	1,919 €	-0.55%	9.70%
Vivienda usada	1,301 €	0.17%	0.68%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

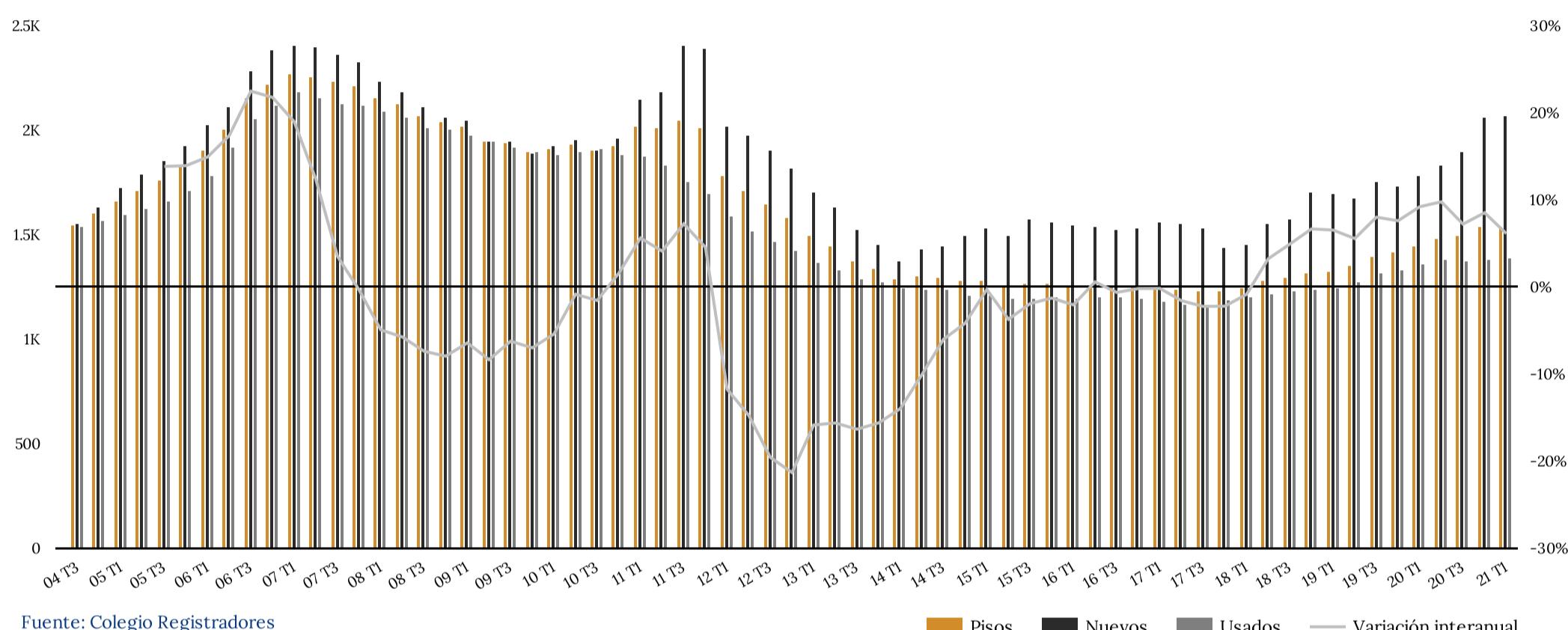


Vivienda

Pisos

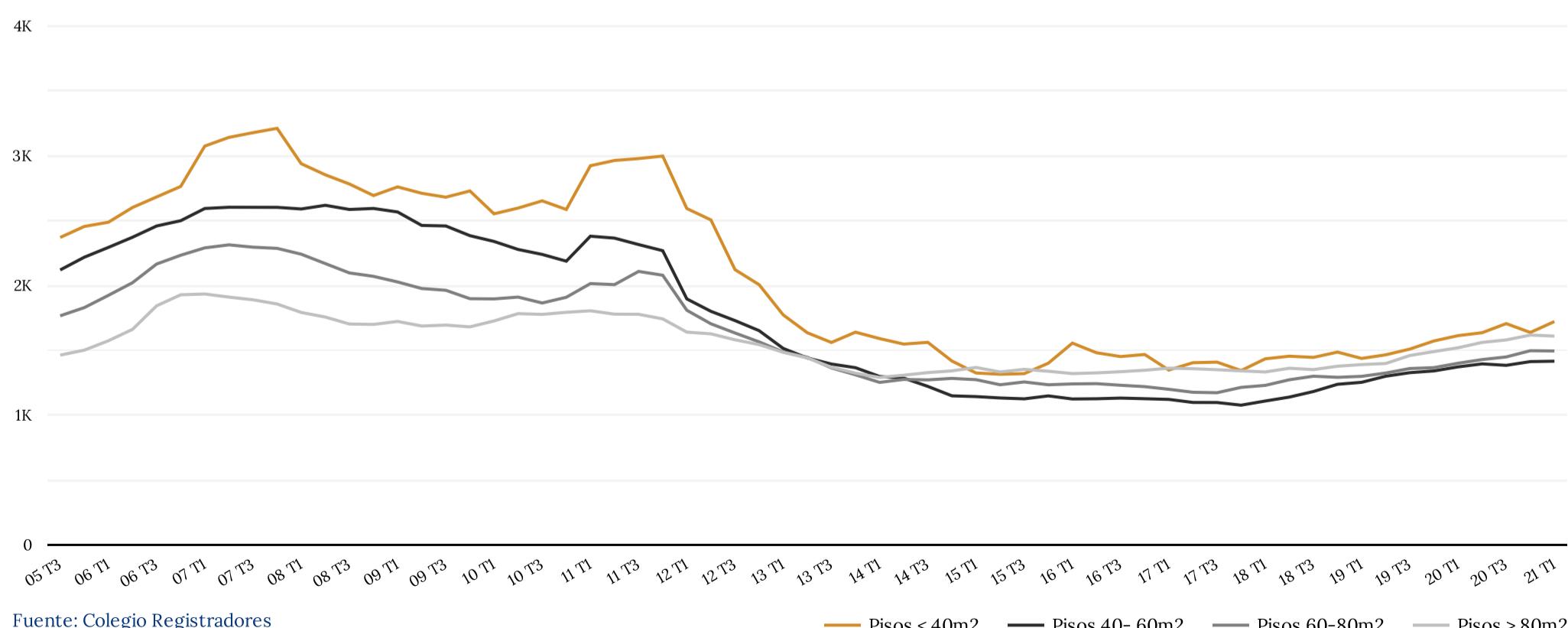
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1,539 €	0.04%	6.14%
Pisos nuevos	2,069 €	0.23%	15.89%
Pisos usados	1,391 €	0.49%	2.22%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	1,721 €	5.14%	6.73%
Pisos 40-60 m ²	1,416 €	0.22%	3.20%
Pisos 60-80 m ²	1,495 €	-0.14%	6.76%
Pisos > 80 m ²	1,609 €	-0.49%	5.93%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

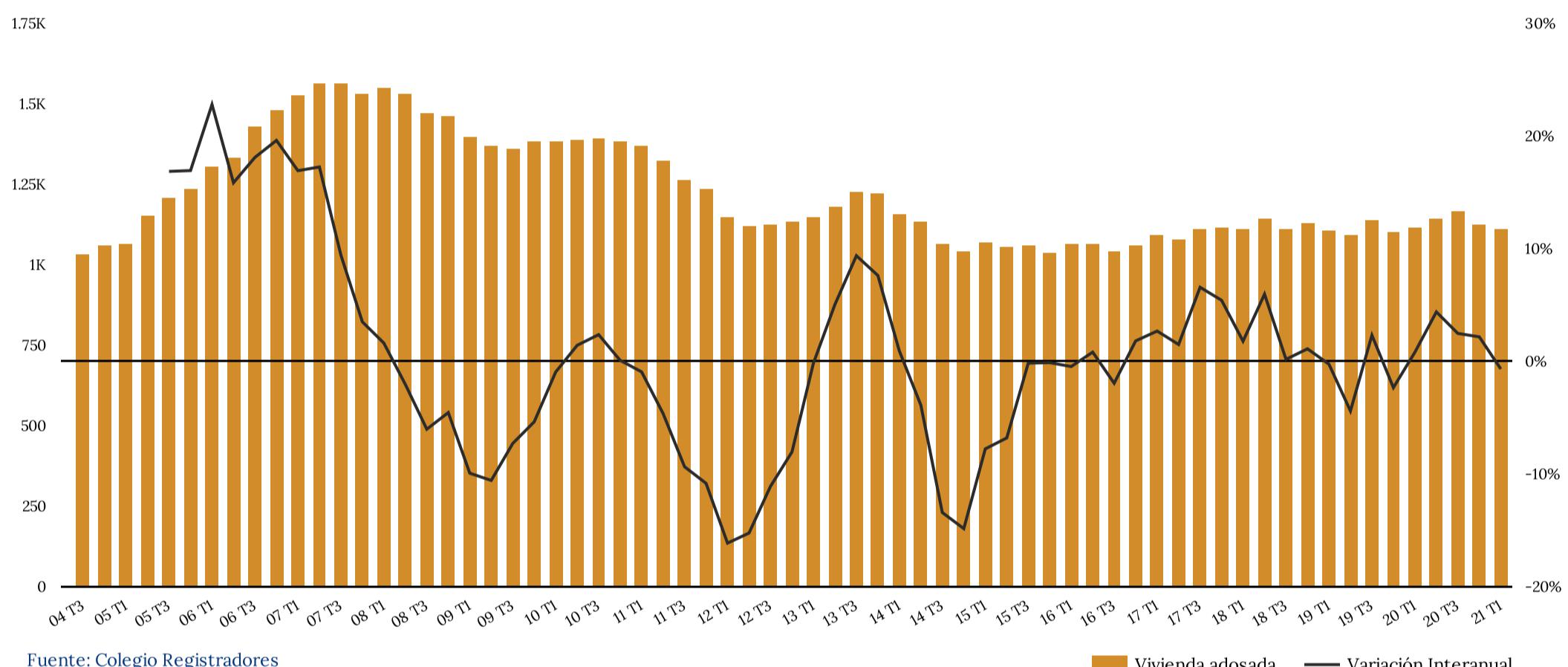


Vivienda

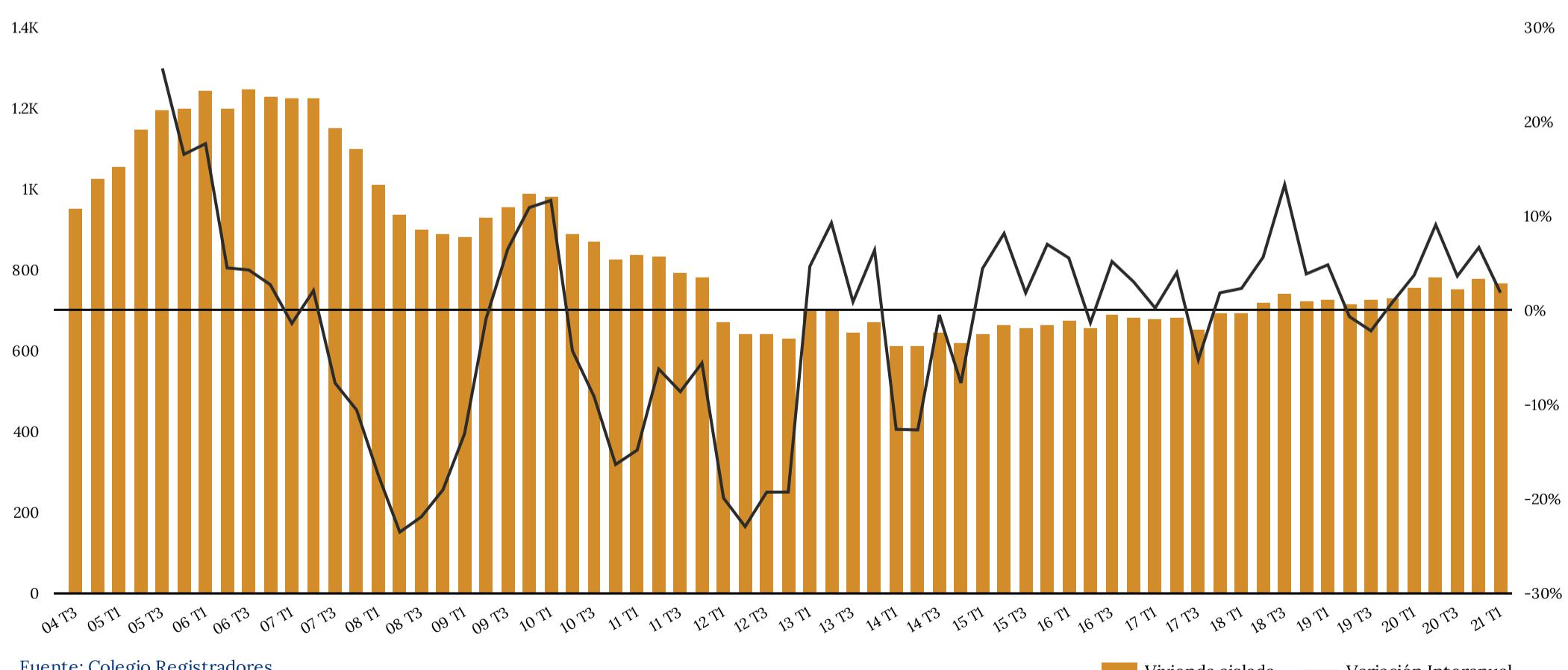
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M2 ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.111 €	-1.44%	-0.68%
Vivienda aislada	770 €	-1.07%	1.88%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

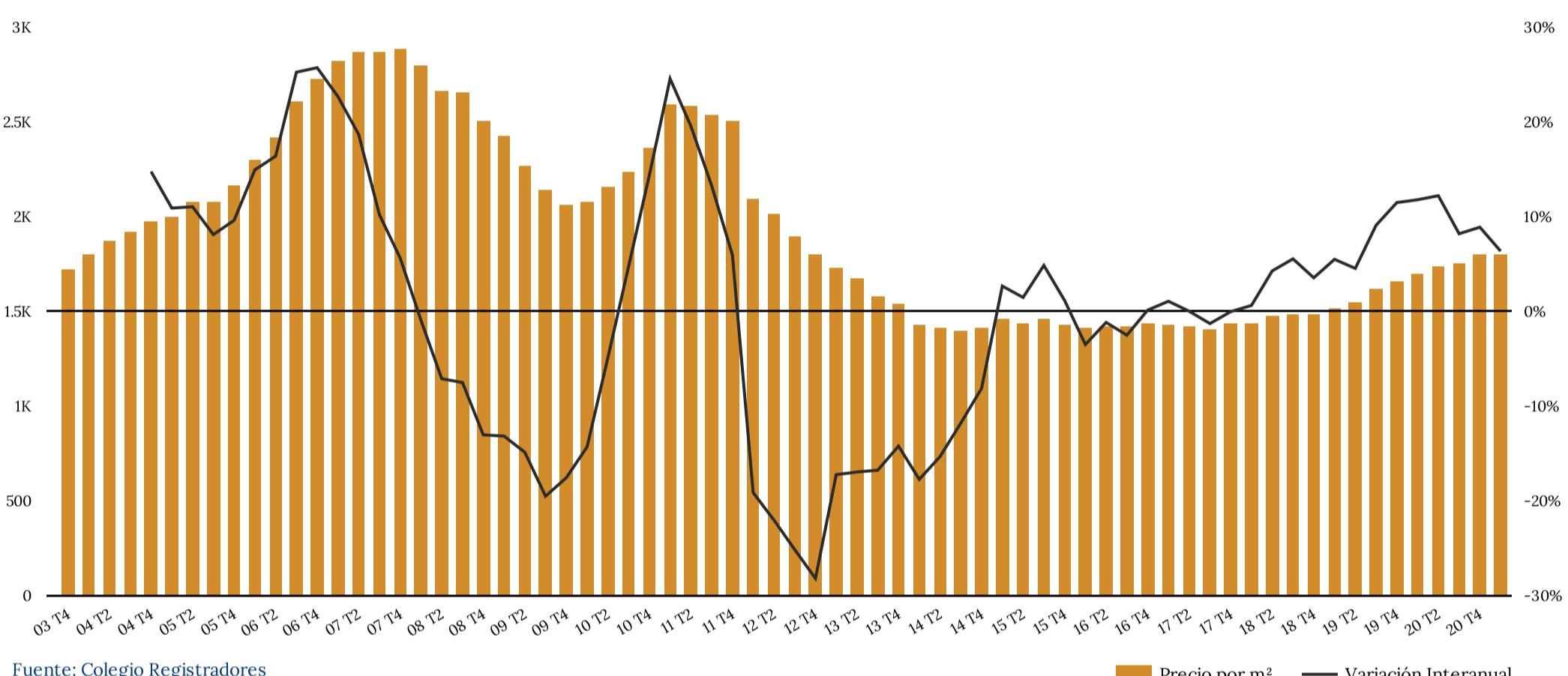


Vivienda

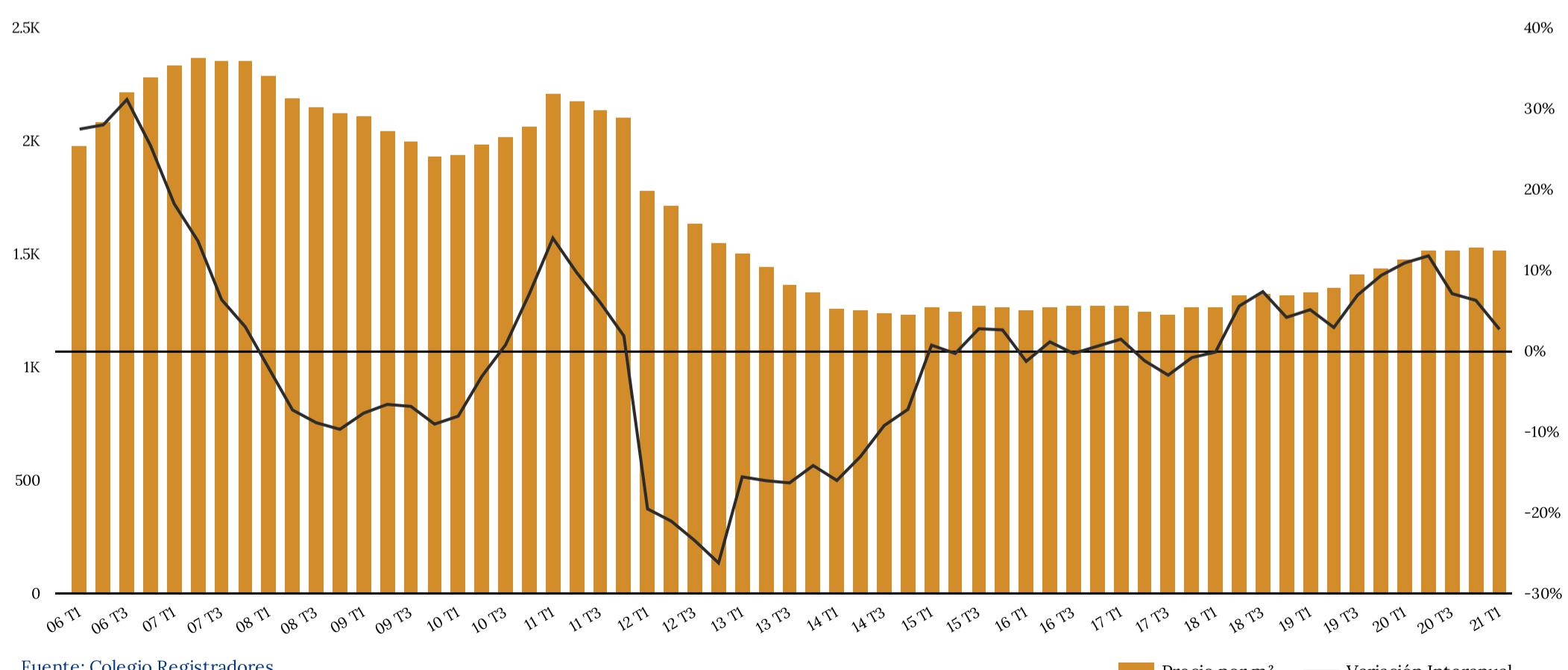
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.808 €	+0.00%	6.37%
Zaragoza provincia	1.519 €	-0.79%	2.67%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

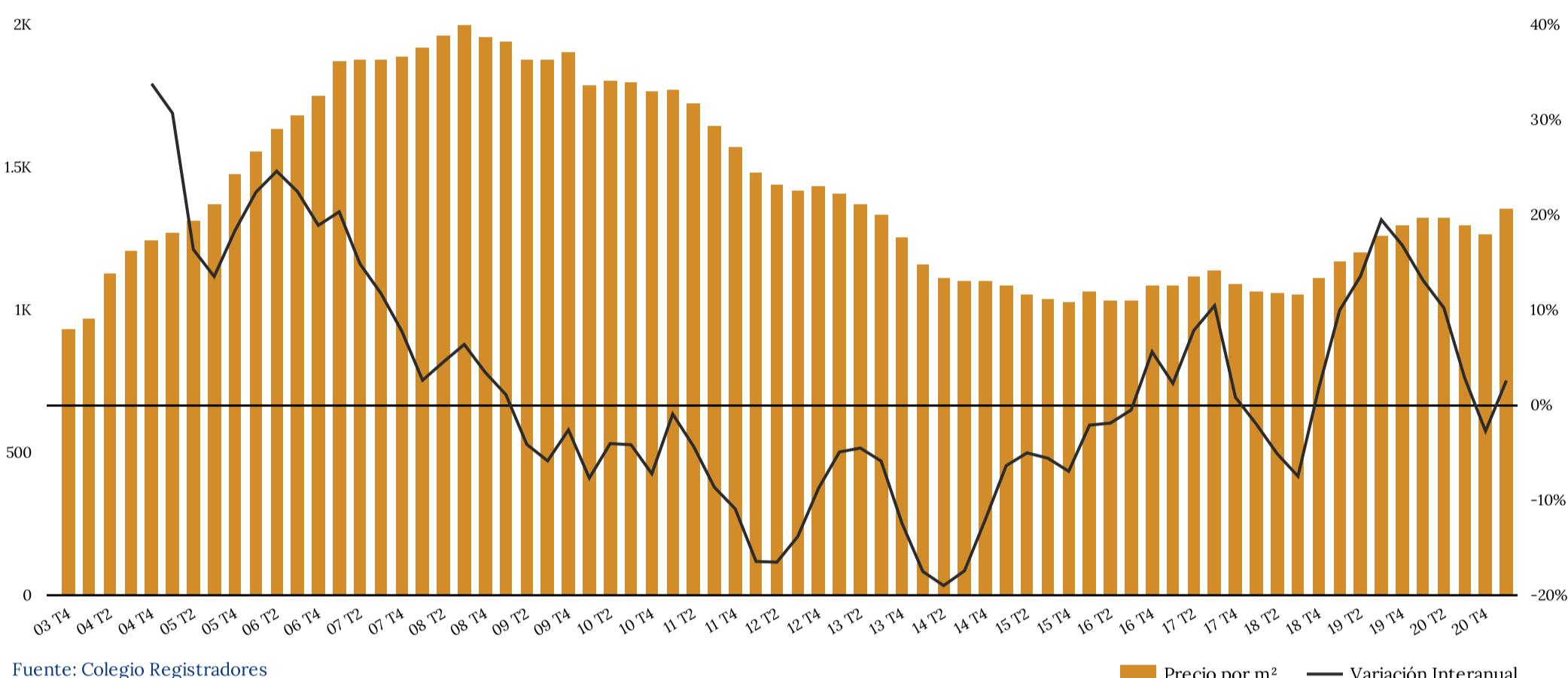


Vivienda

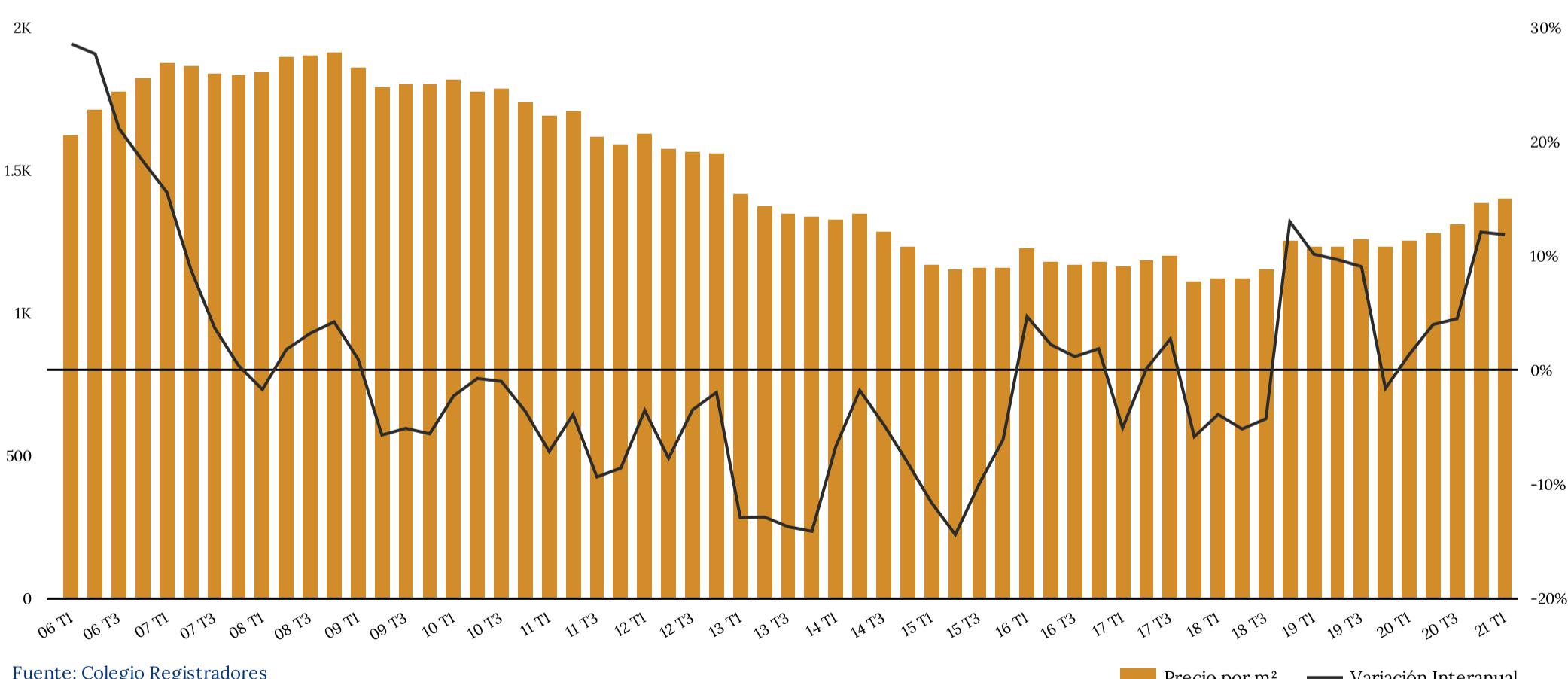
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.359 €	7.47%	2.55%
Huesca provincia	1.402 €	1.13%	11.88%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

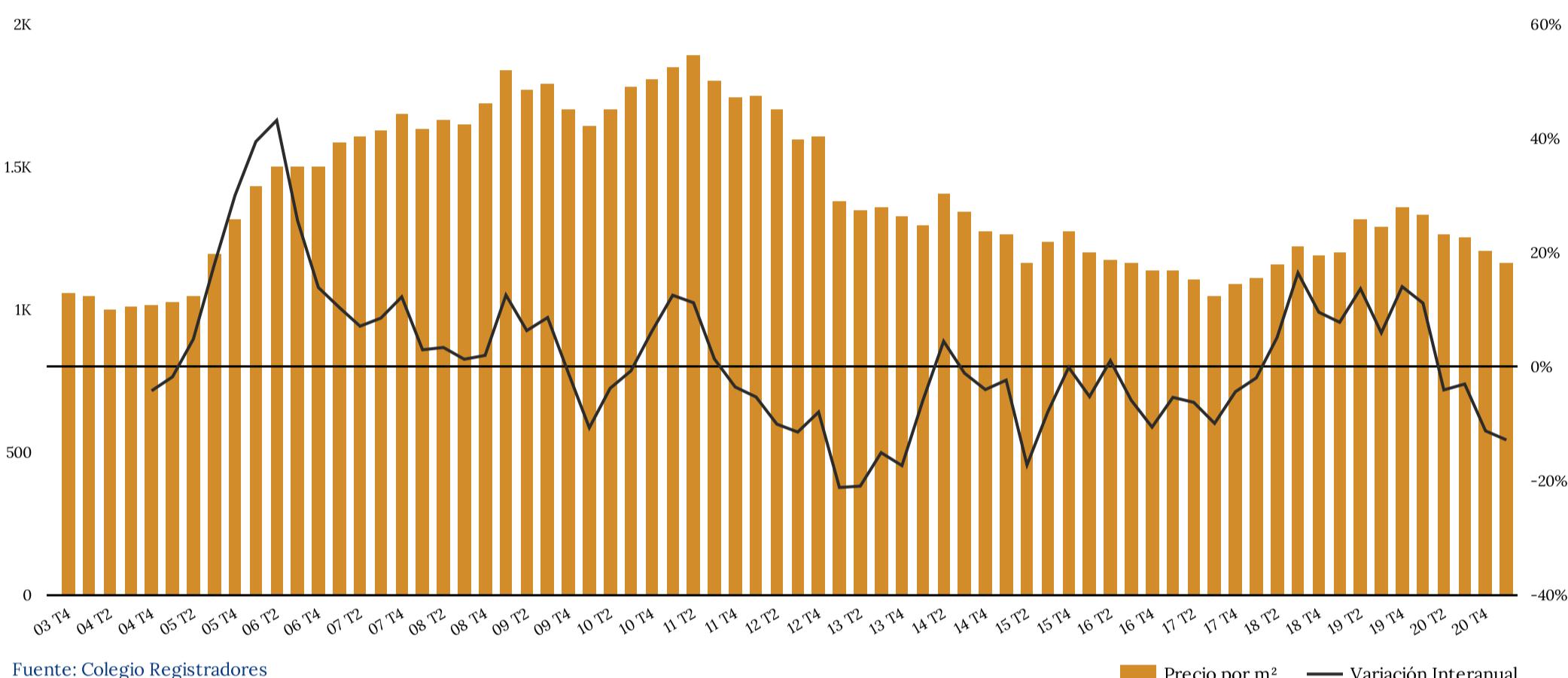


Vivienda

Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1,166 €	-3.57%	-12.82%
Teruel provincia	782 €	-3.67%	-7.80%

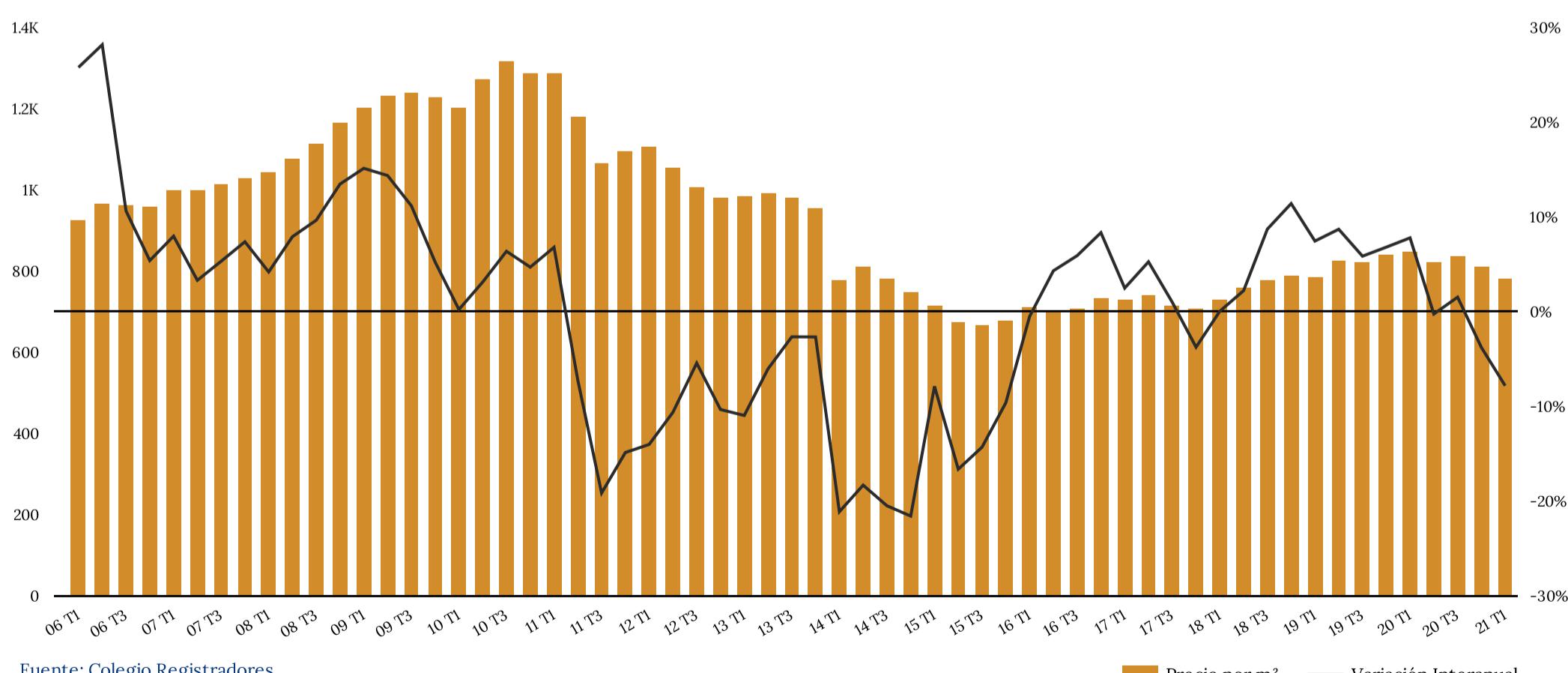
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Precio por m² ■ Variación Interanual

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



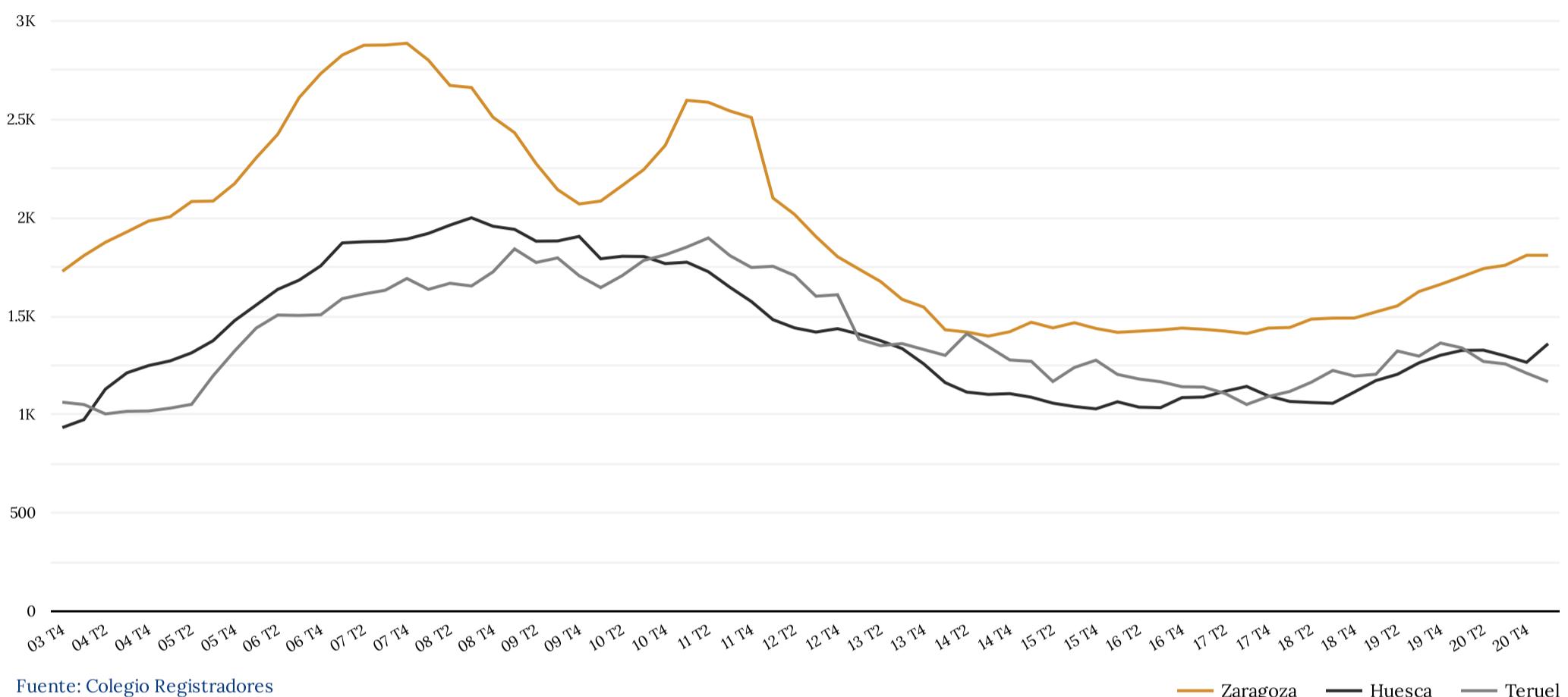
Fuente: Colegio Registradores

■ Precio por m² ■ Variación Interanual

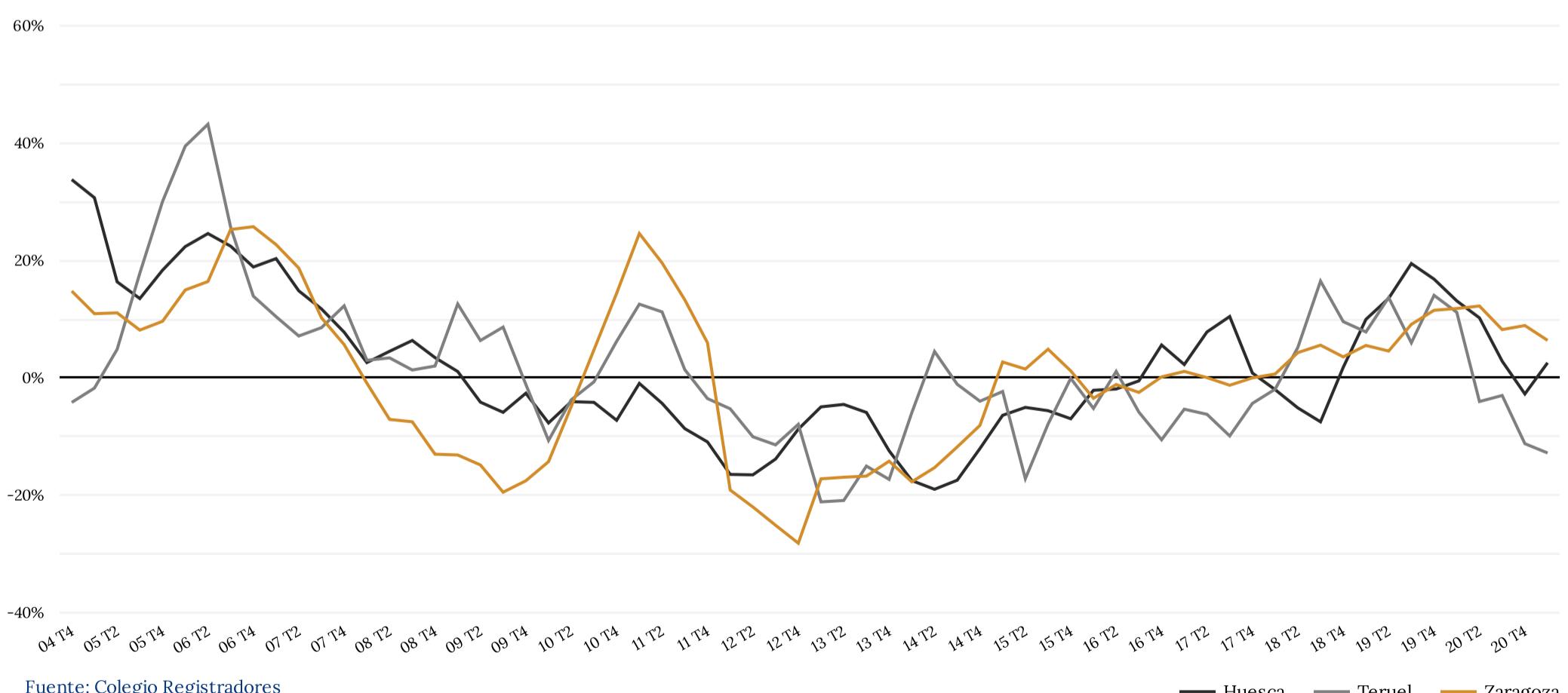
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-

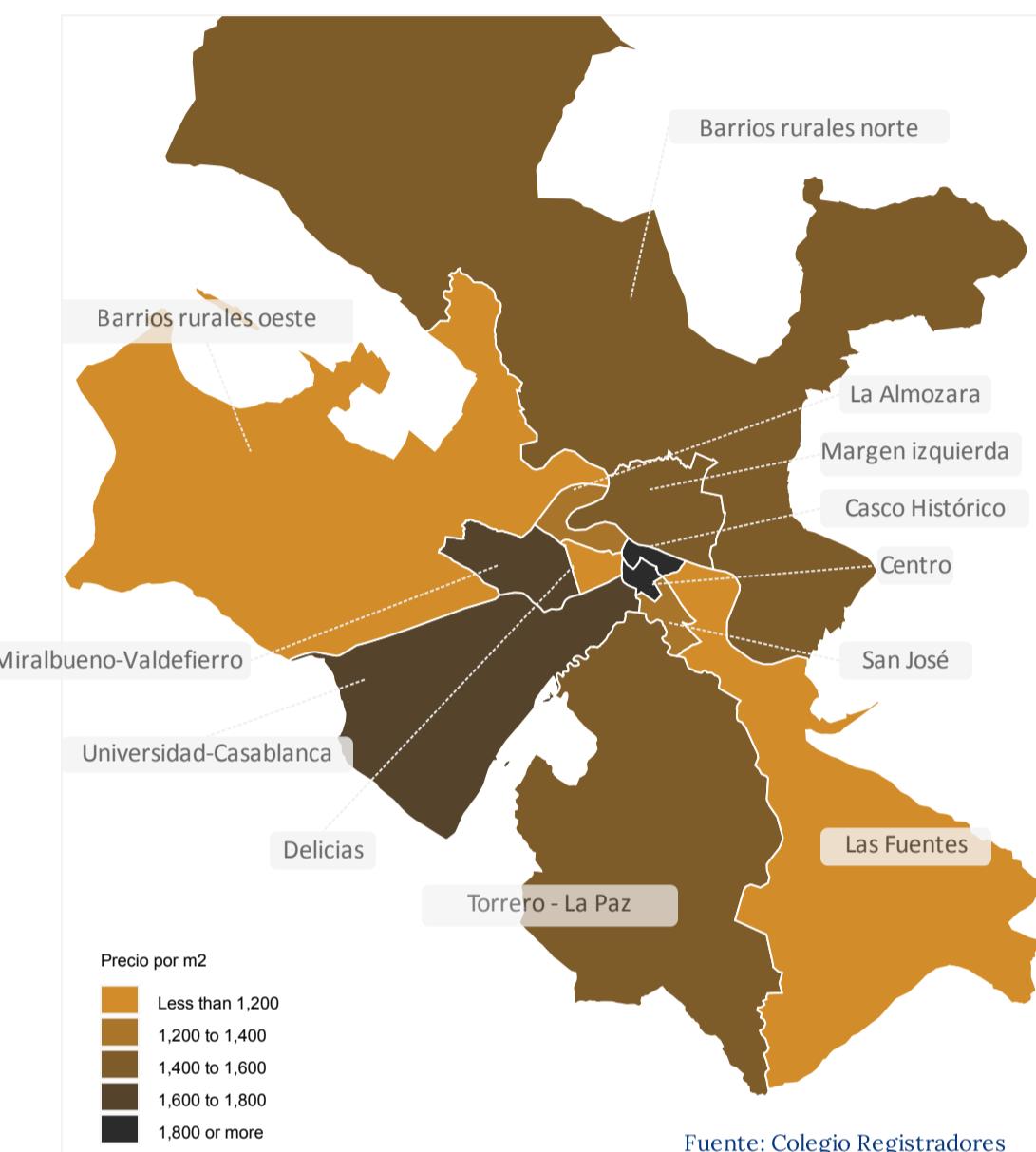
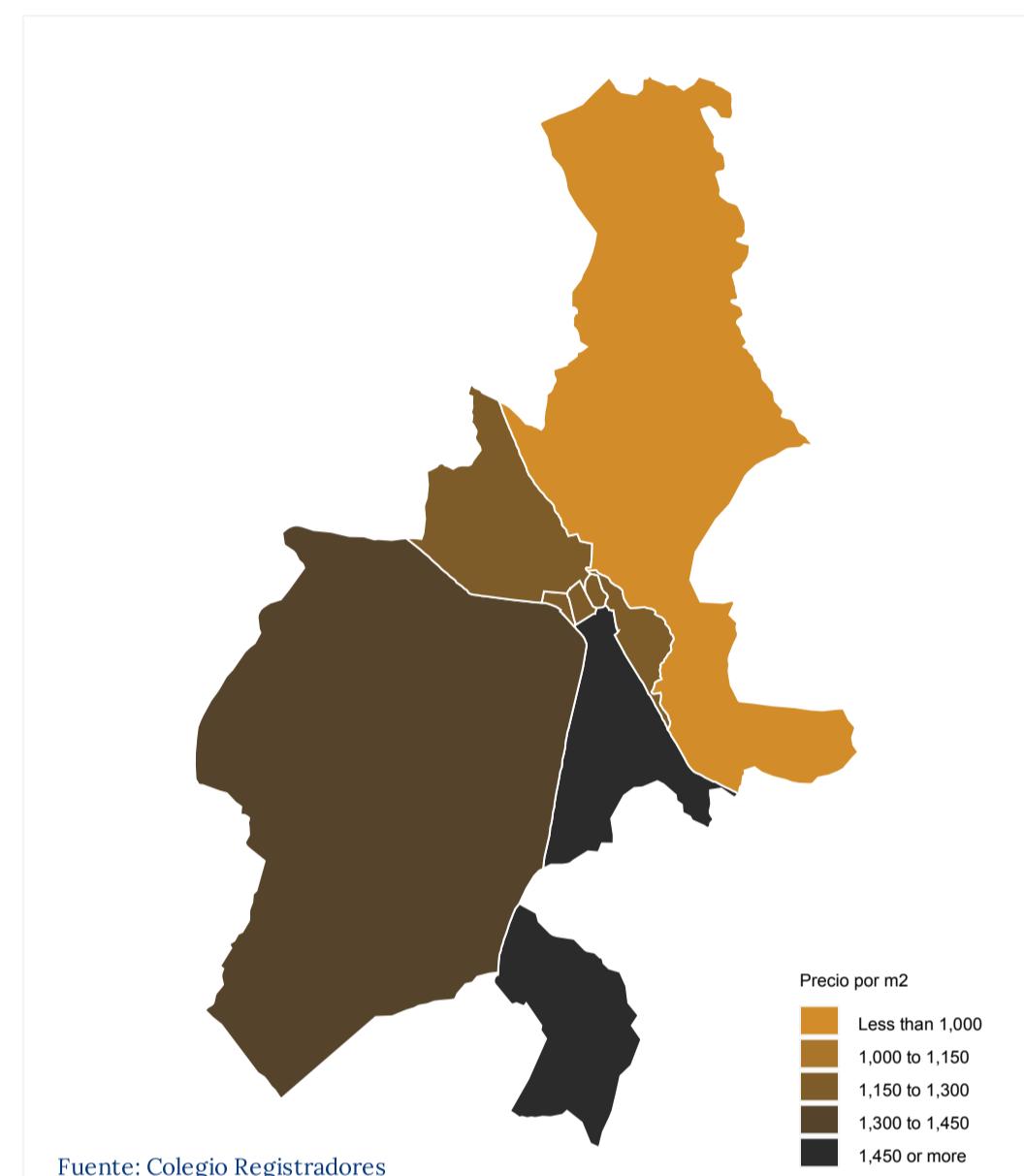


Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Vivienda

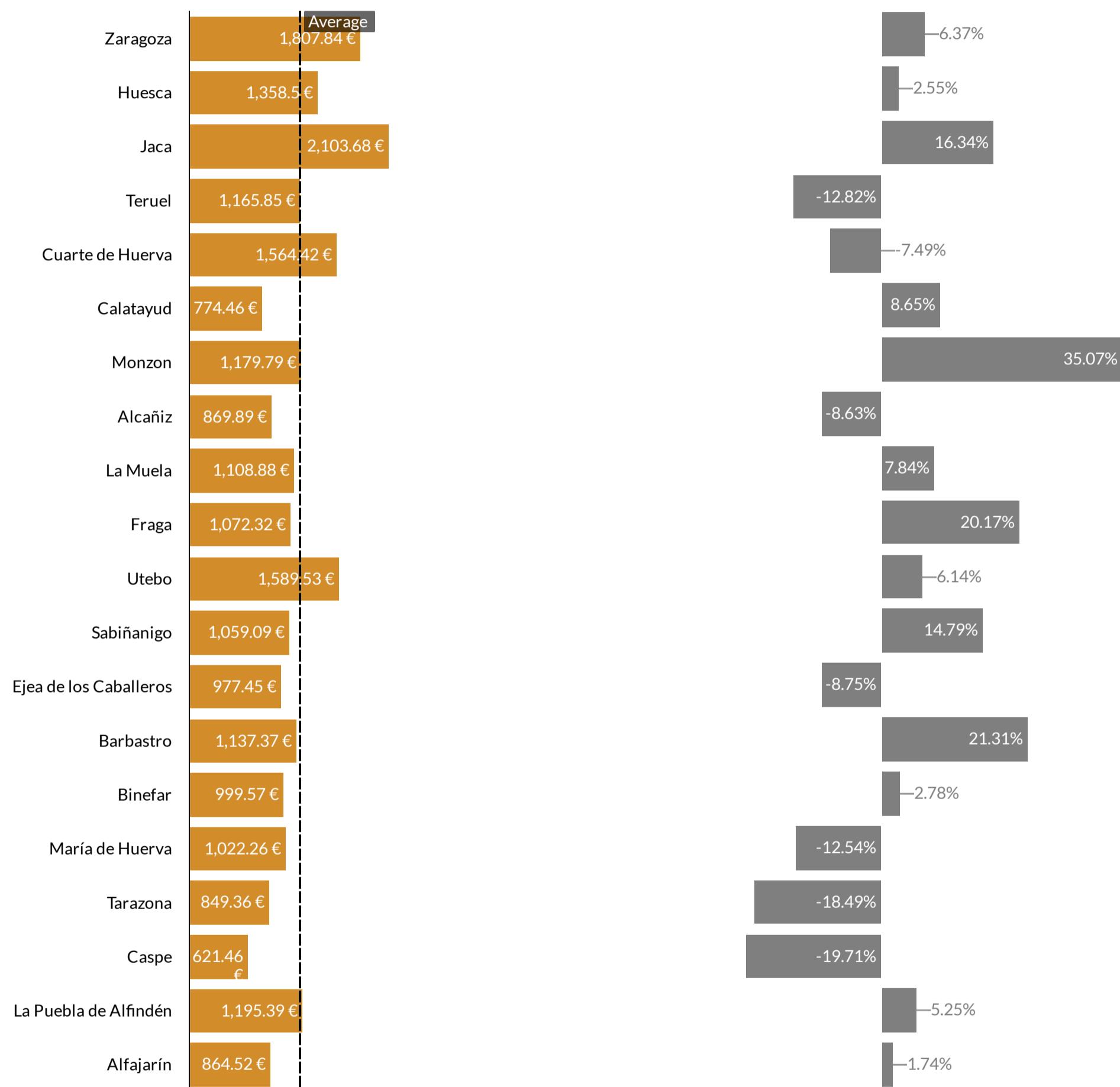
Precio por m². Capitales de provincia. Mapas

Precio por m². Zaragoza. Interanual 1T 2021Precio por m². Huesca. Interanual 1T 2021Precio por m². Teruel. Interanual 1T 2021

Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Evolución del precio por m² medio y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Vivienda precio Fomento e INE

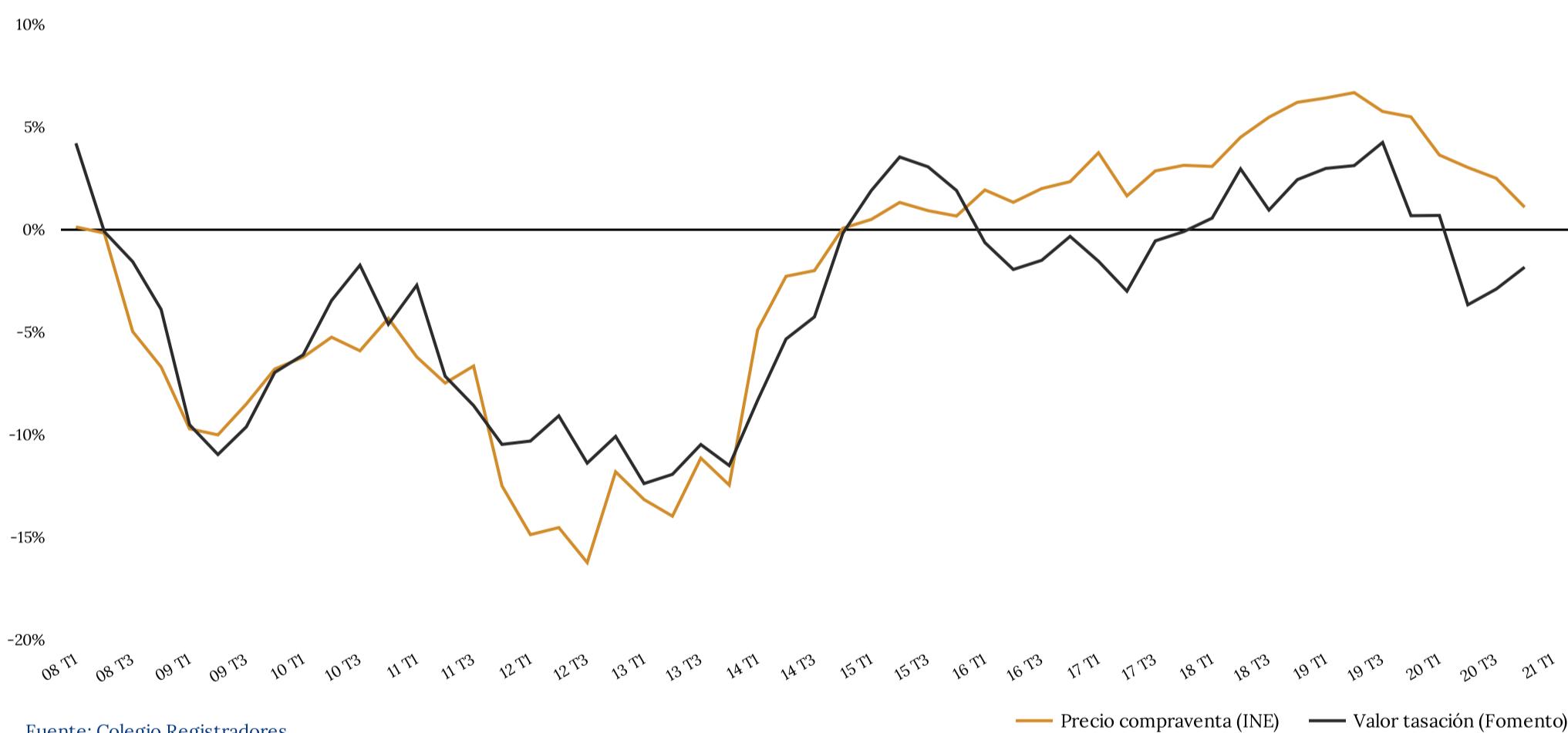
PRECIO M ² ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda (precio tasado)	1,203 €	0.69%	-1.84%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	119	-0.72%	1.09%
Vivienda Nueva	122	-2.90%	3.13%
Vivienda Usada	119	-0.07%	0.51%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del Precio de compraventa de vivienda vs Valor de tasación vs Precio de oferta. Aragón



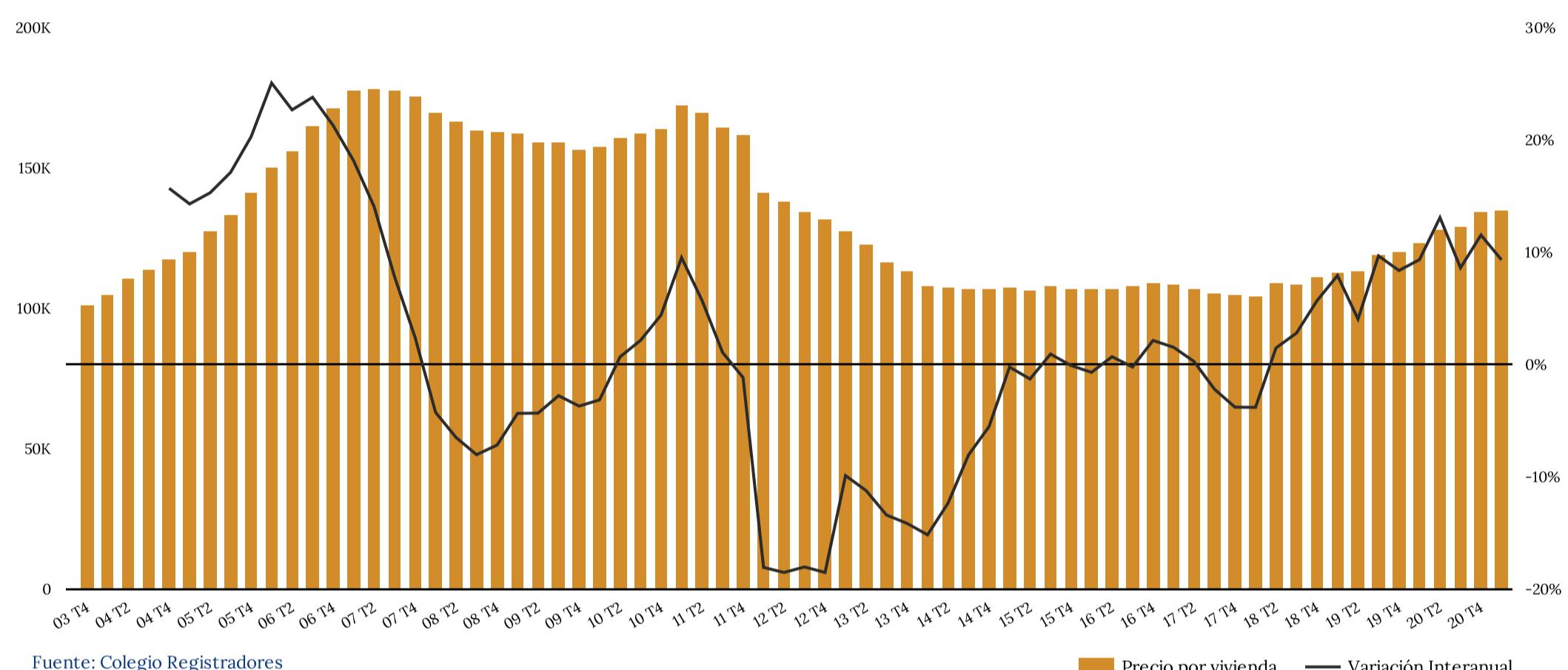
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio por vivienda

PRECIO VIVIENDA ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	135,049 €	0.54%	9.33%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

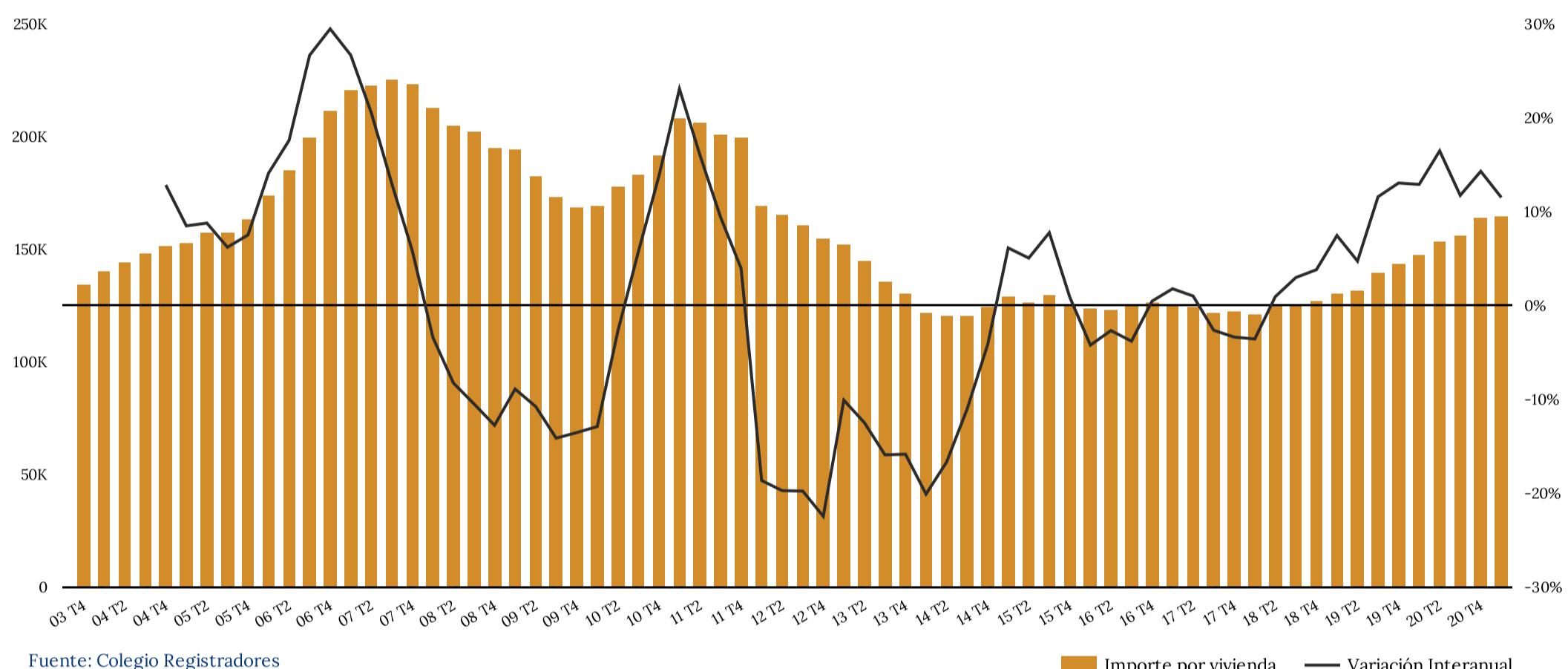
■ Precio por vivienda — Variación Interanual

Vivienda

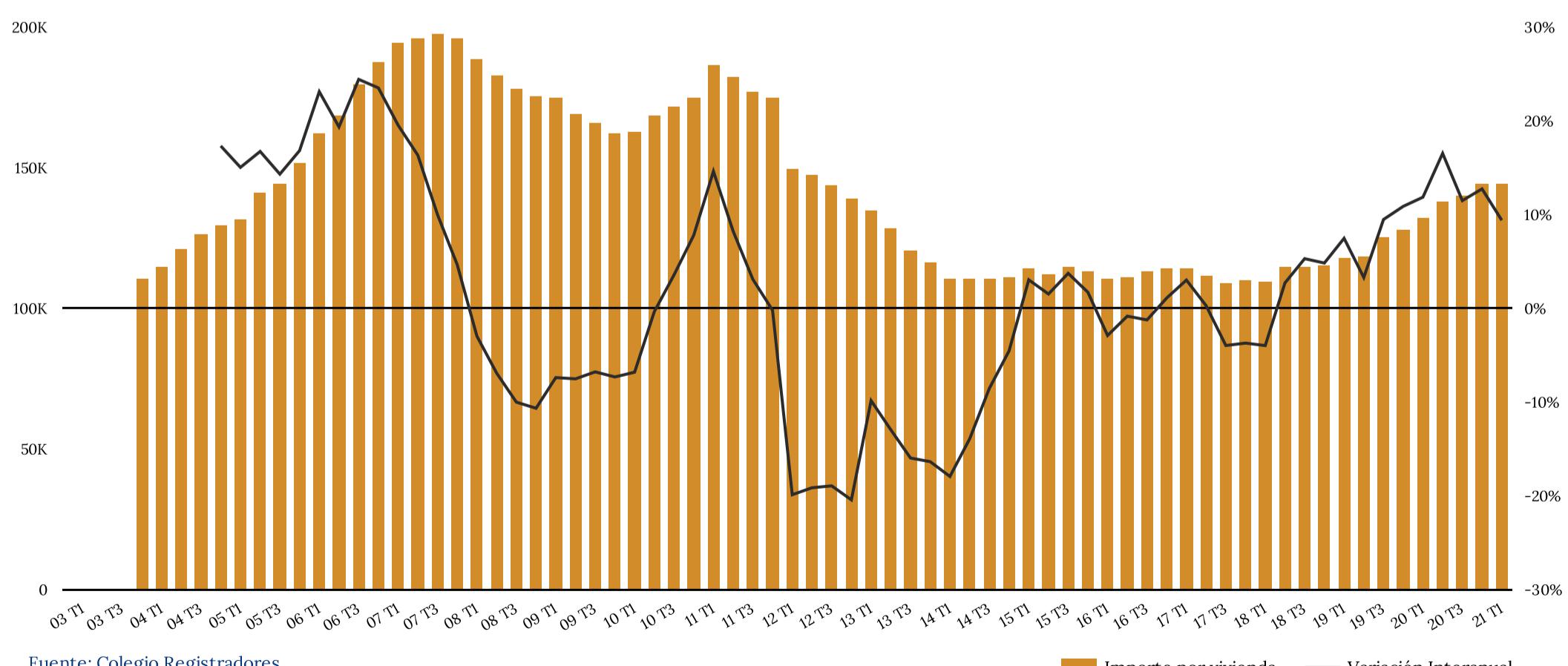
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	164,615 €	0.22%	11.52%
Zaragoza provincia	144,713 €	-0.03%	9.43%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

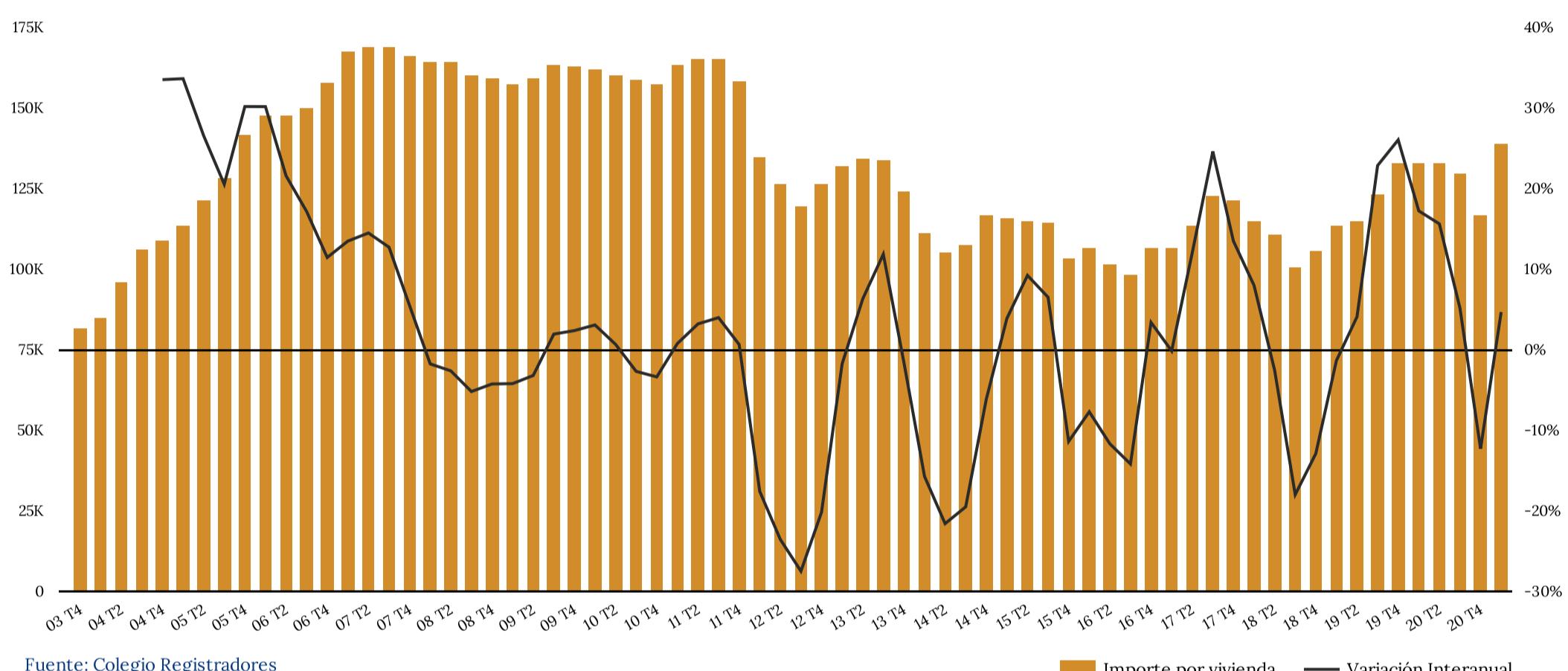


Vivienda

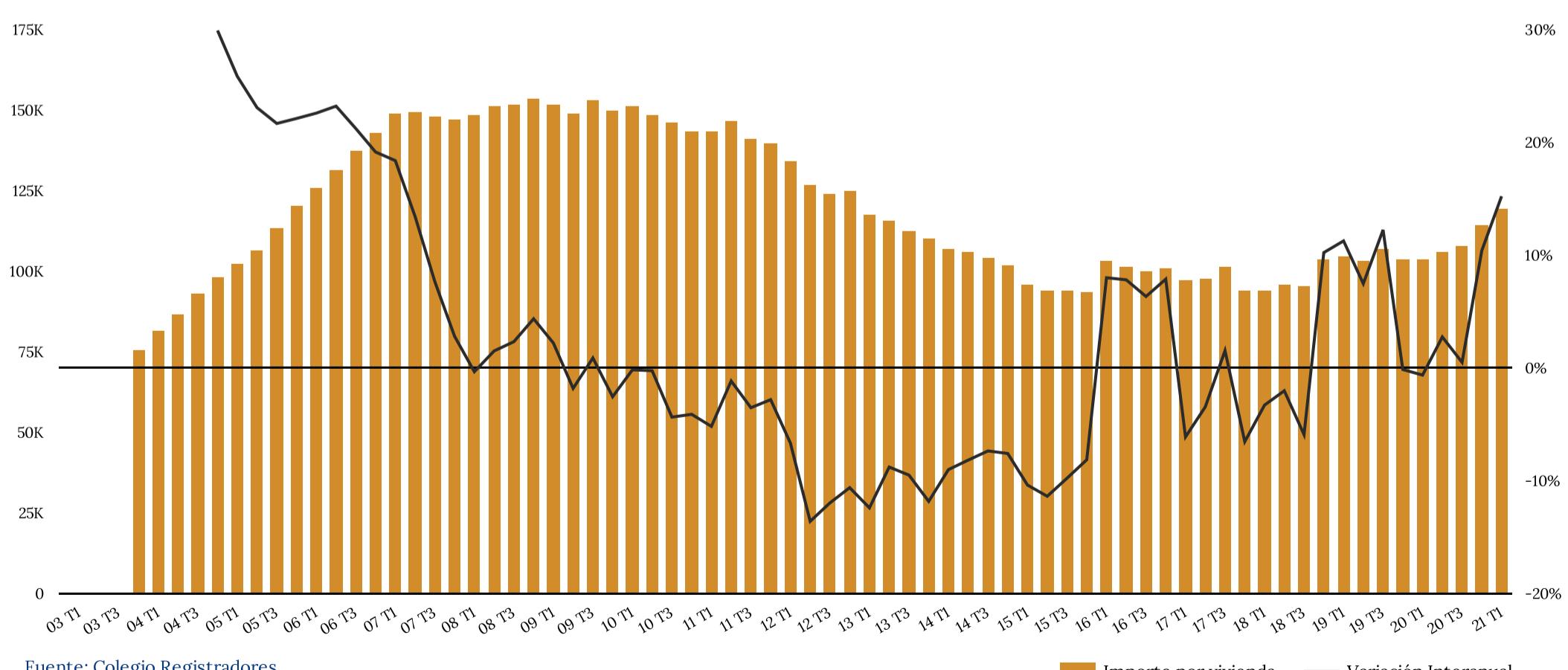
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	139,099 €	19.26%	4.64%
Huesca provincia	119,792 €	4.47%	15.23%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

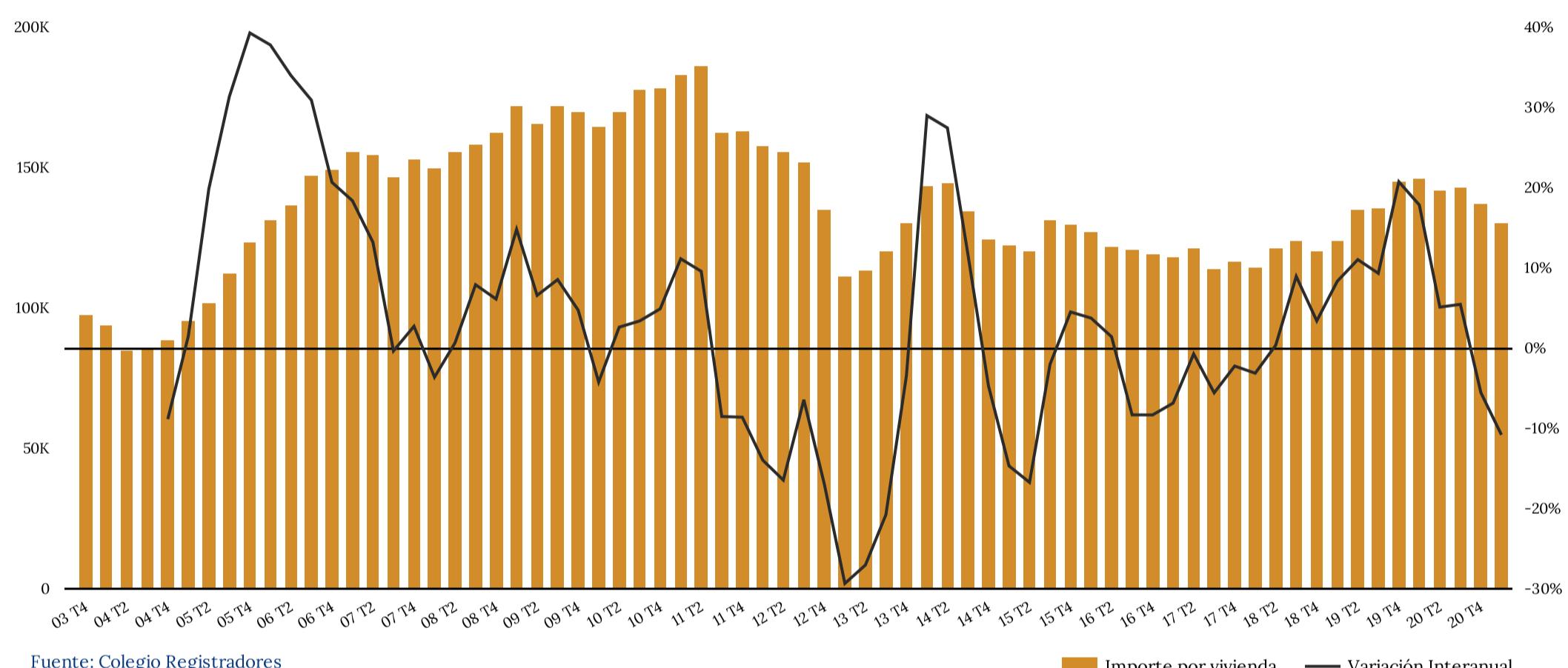


Vivienda

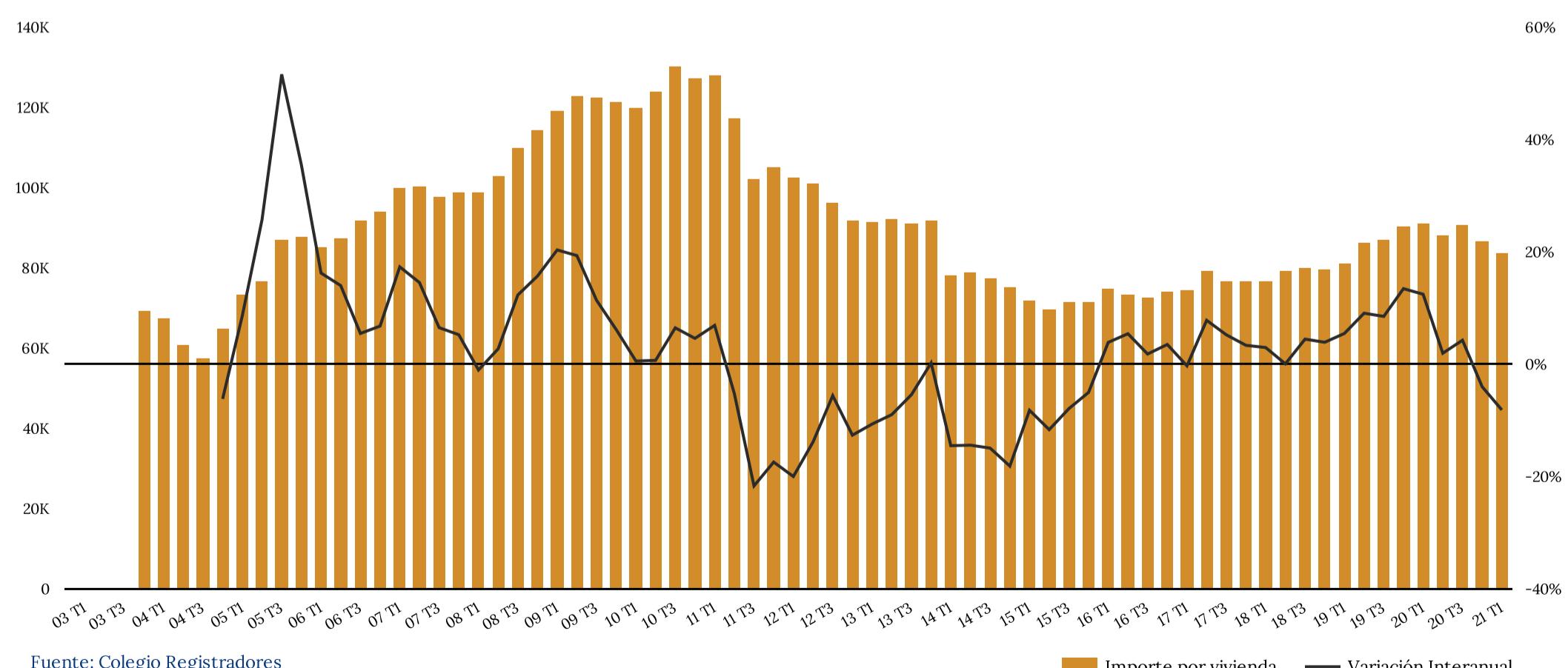
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	130,254 €	-5.03%	-10.84%
Teruel provincia	83,819 €	-3.47%	-8.12%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



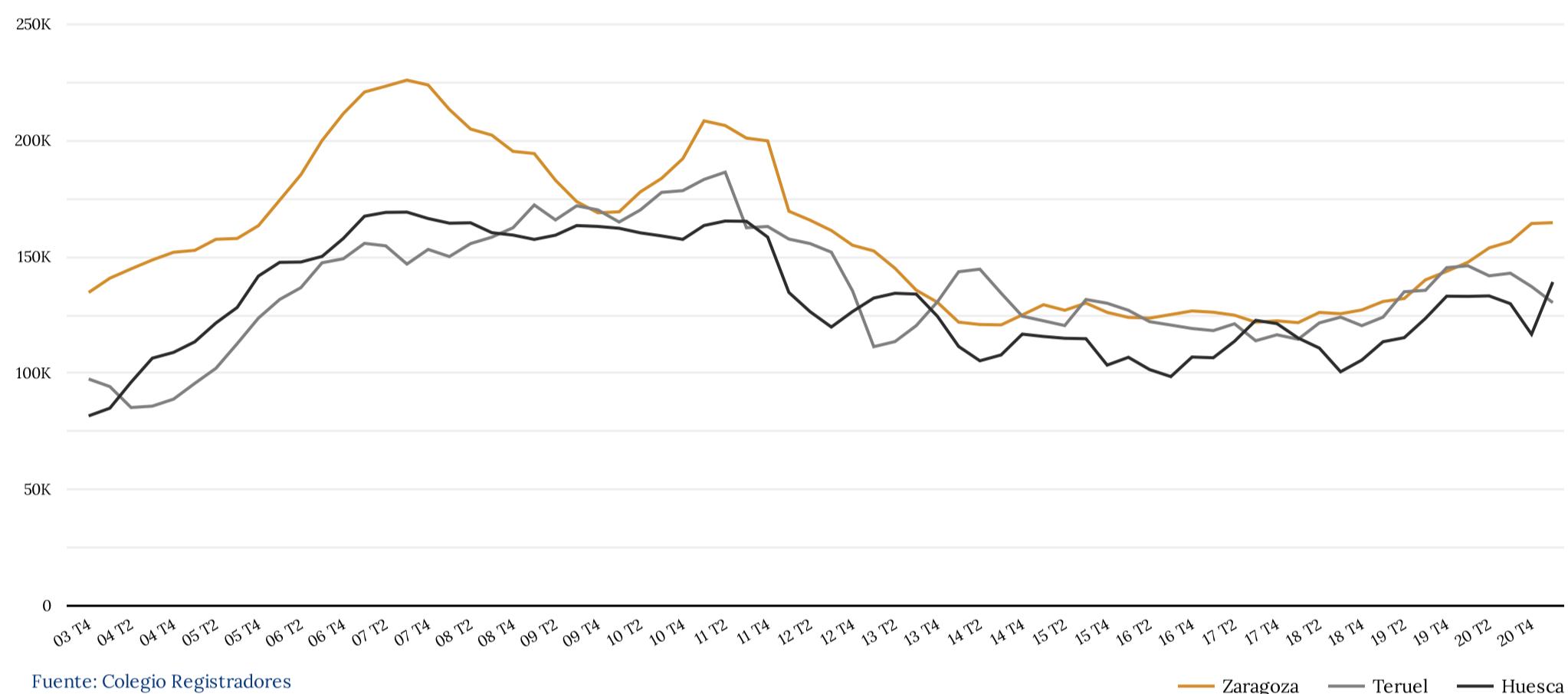
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



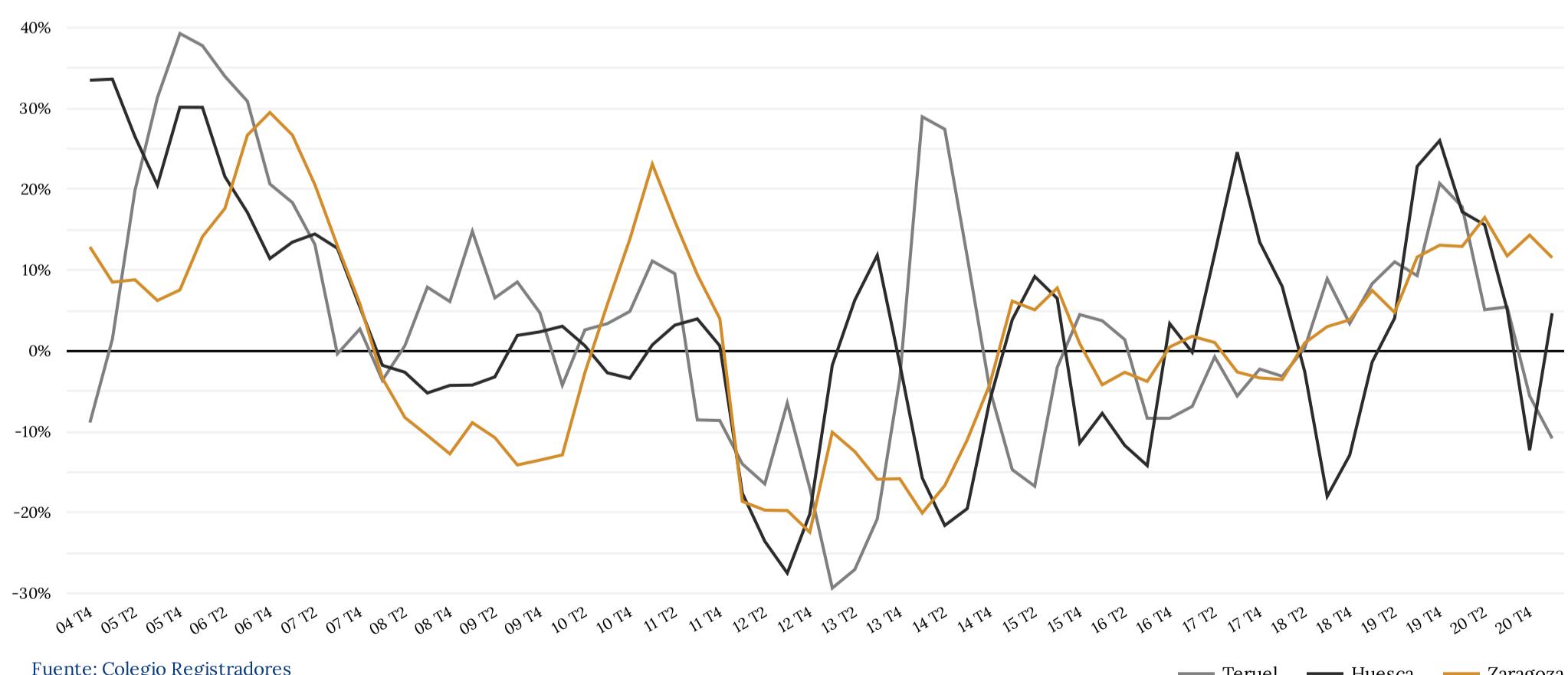
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



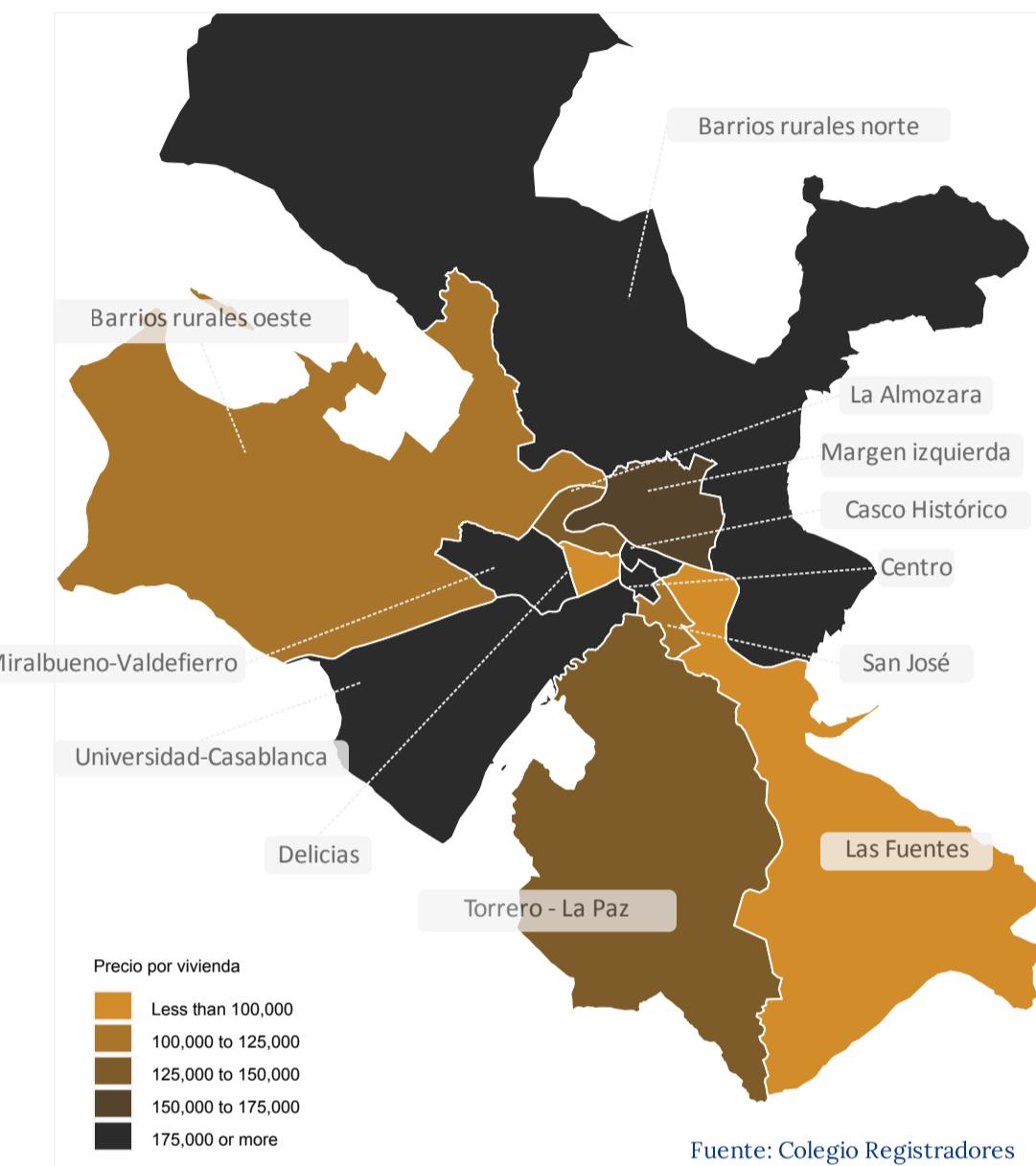
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón



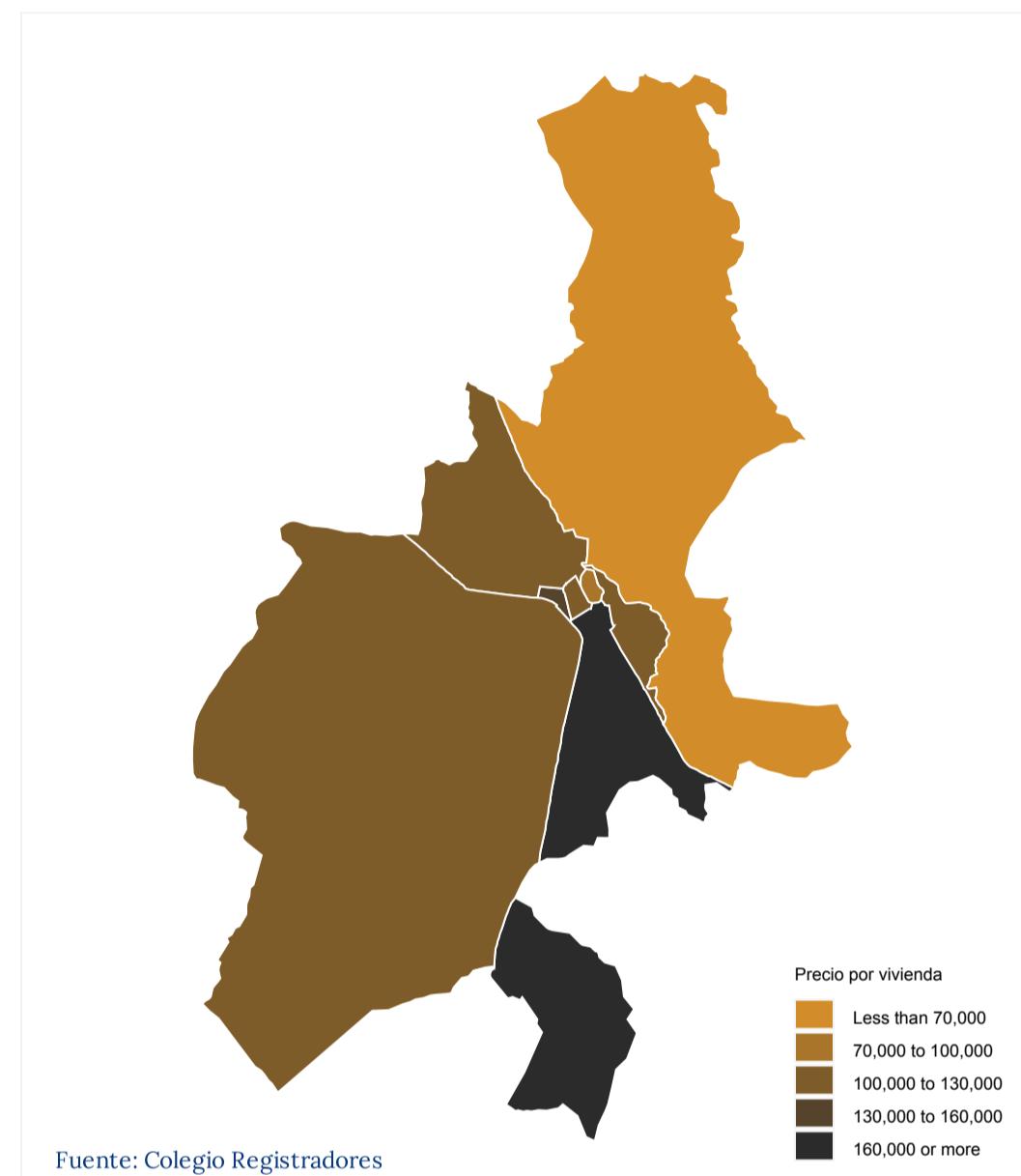
Vivienda

Precio por vivienda. Capitales de provincia. Mapas

Precio por vivienda. Zaragoza. Interanual 1T 2021



Precio por vivienda. Huesca. Interanual 1T 2021



Precio por vivienda. Teruel. Interanual 1T 2021

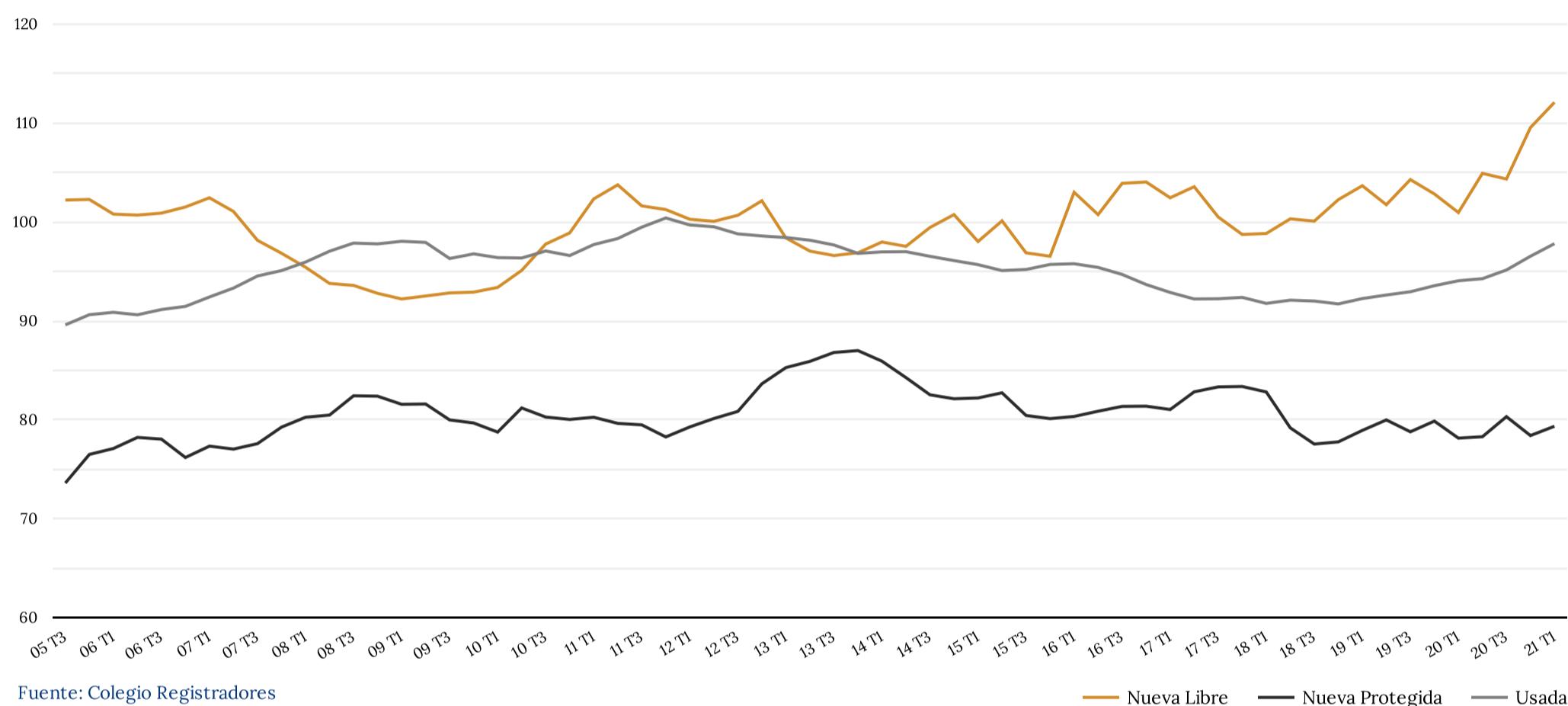


Vivienda

Superficie

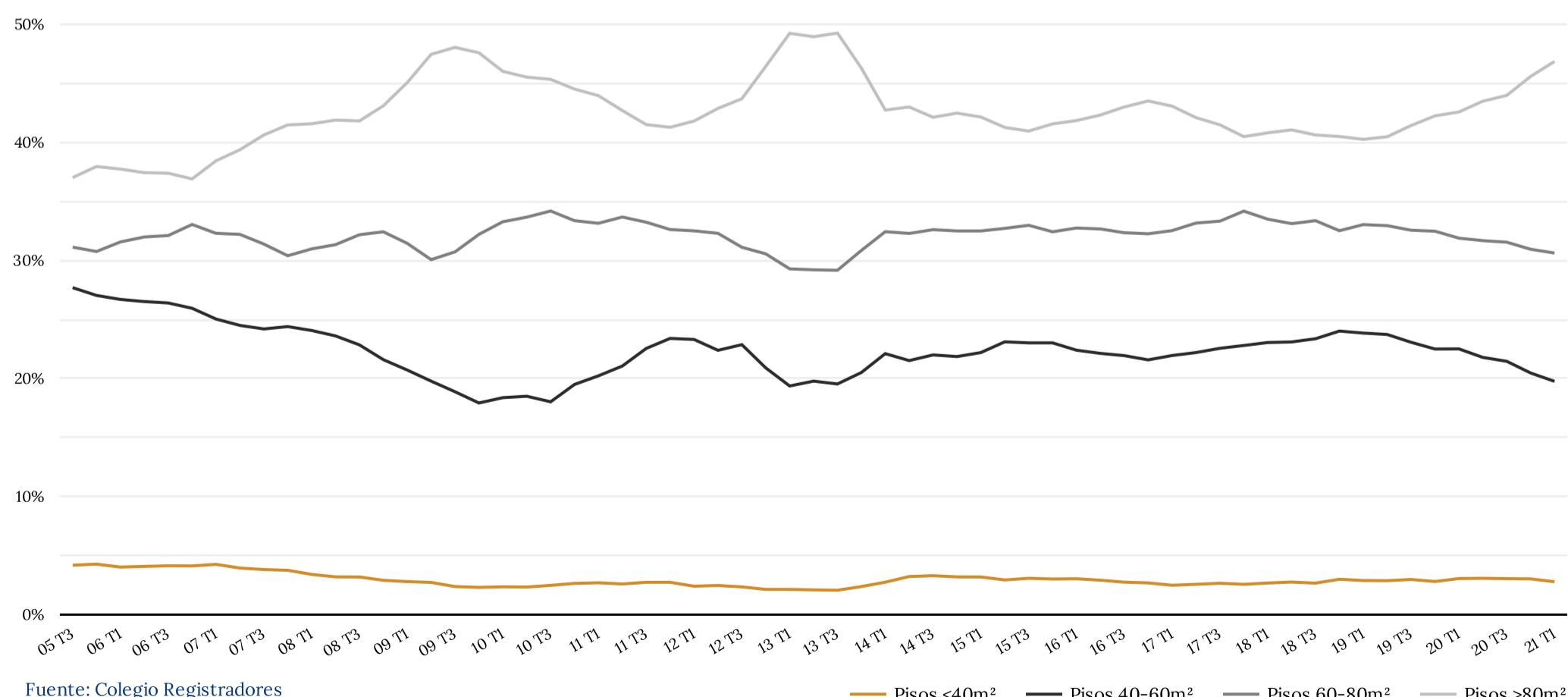
SUPERFICIE VIVIENDA (m ²)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m2	112.07	79.32	97.78

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	2.78%	19.75%	30.62%	46.85%

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie



Vivienda

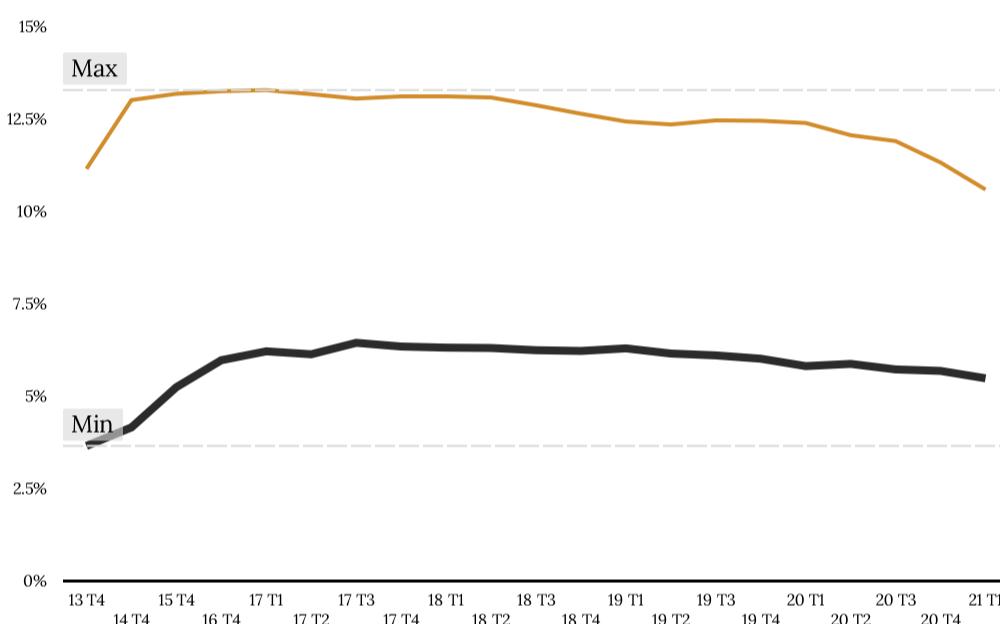
Nacionalidad del comprador

Periodicidad	NÚM. COMPROVENTAS	% EXTRANJEROS
Interanual	631	5.5%
Trimestral	181	5.3%

TERRITORIO	NÚM. COMPROVENTAS	% EXTRANJEROS
Huesca	135	5.5%
Teruel	14	1.5%
Zaragoza	482	5.9%

País	% EXTRANJEROS
Rumanía	33.9%
Marruecos	13.6%
China	3.2%
Bulgaria	3.2%
Italia	2.5%
Ecuador	2.4%

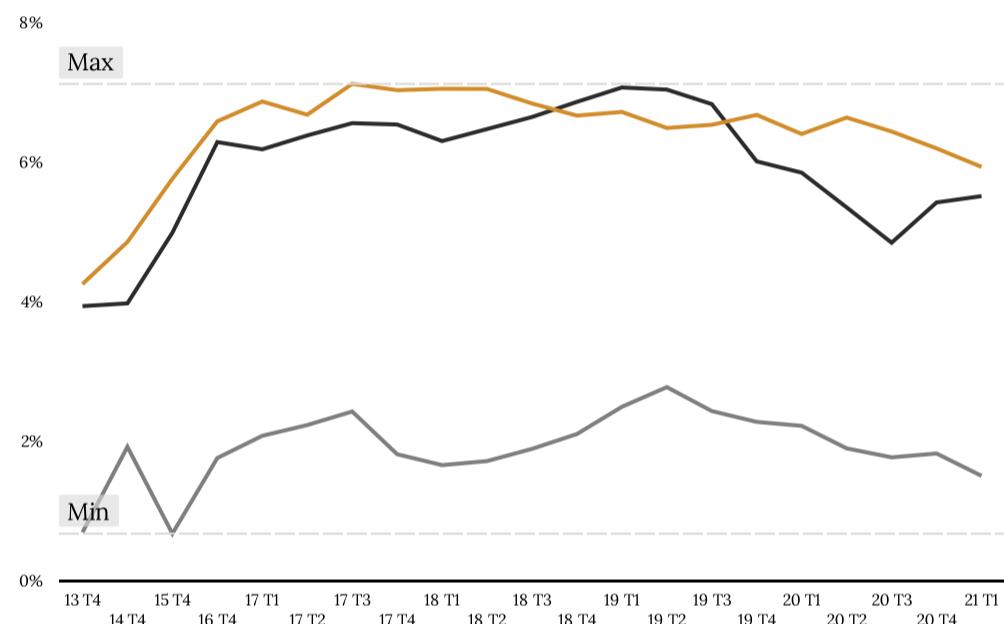
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros.
Aragón y España



Fuente: Colegio Registradores

— España — Aragón

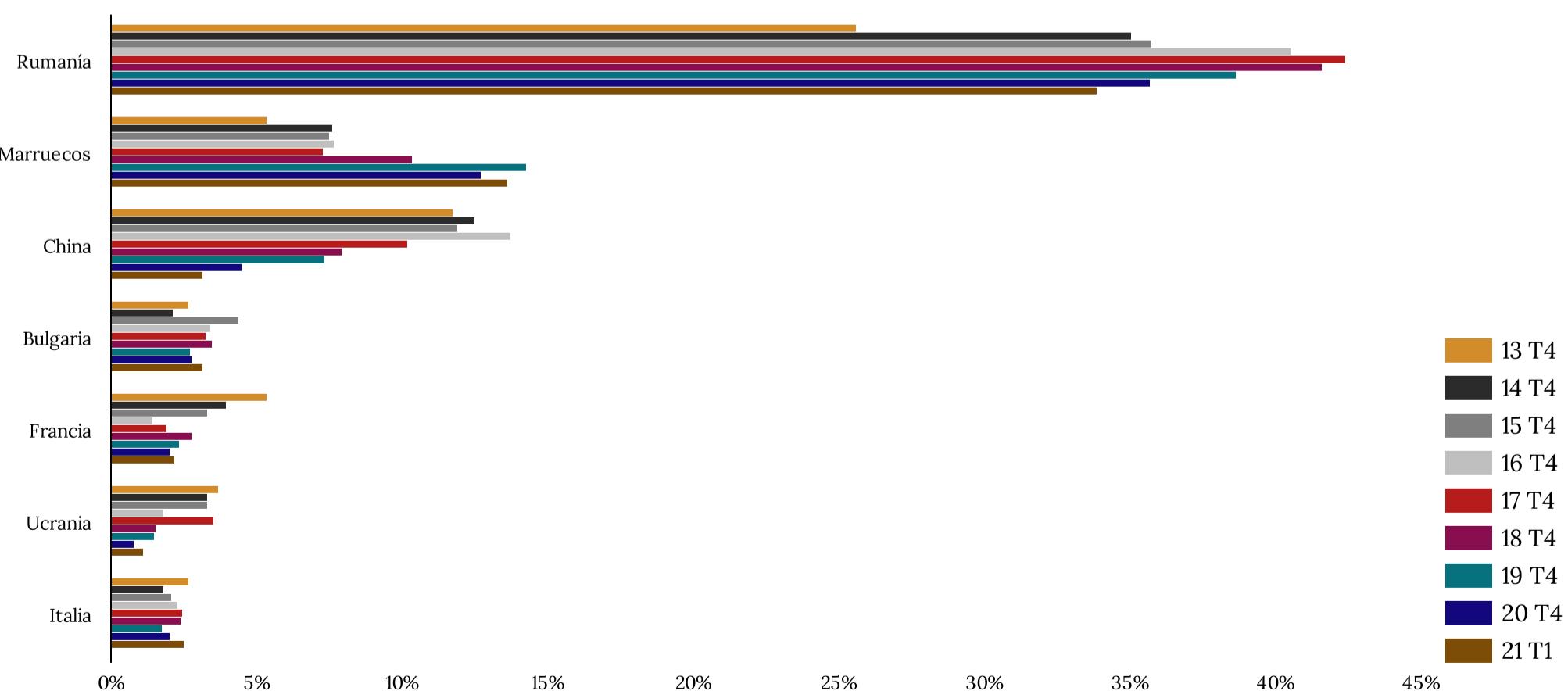
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Fuente: Colegio Registradores

— Huesca — Teruel — Zaragoza

Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

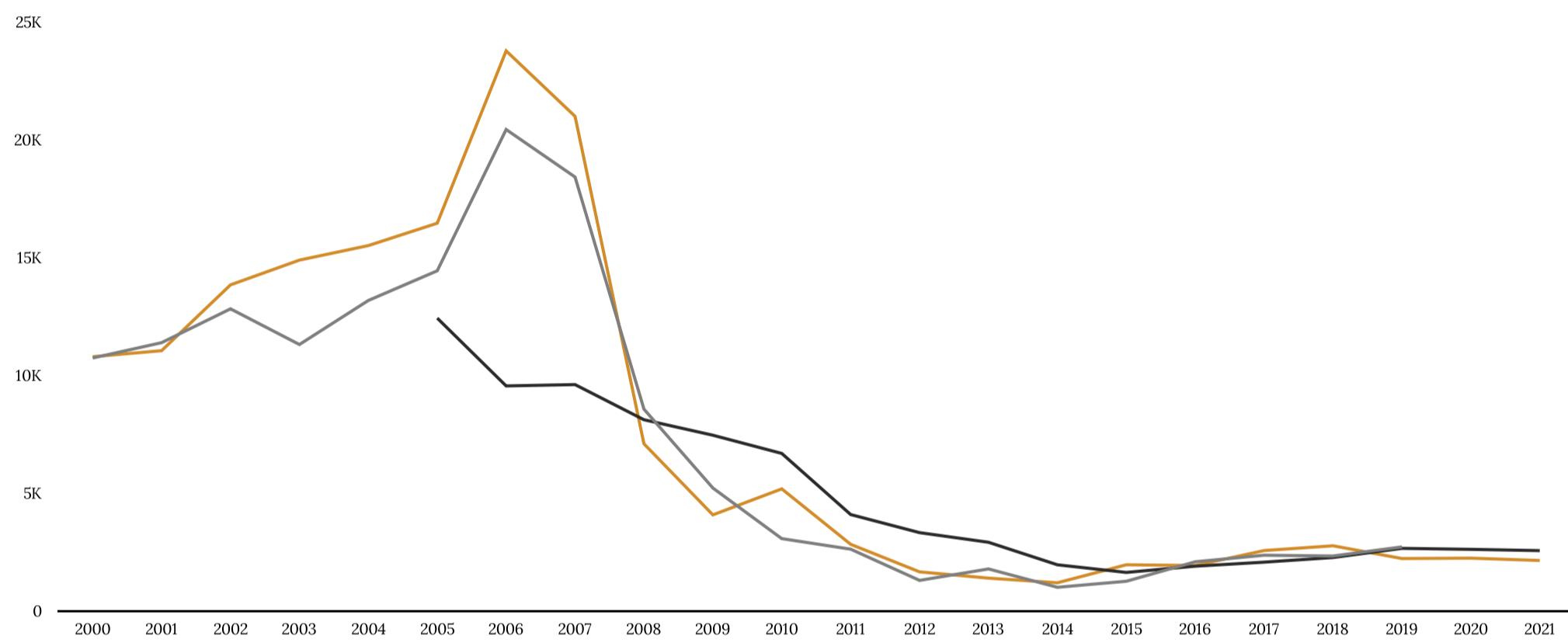
Vivienda

Obra nueva

PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VAR. INTERANUAL	Nº COMPROVENTAS VIV.NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA.NUEVA
21 T1	2,145	-12.23%	2,564	0.84

Fuente: Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Colegio Arquitectos Técnicos y Colegio de Registradores

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Colegio de Arquitectos Técnicos,
Colegio de Registradores y Fomento

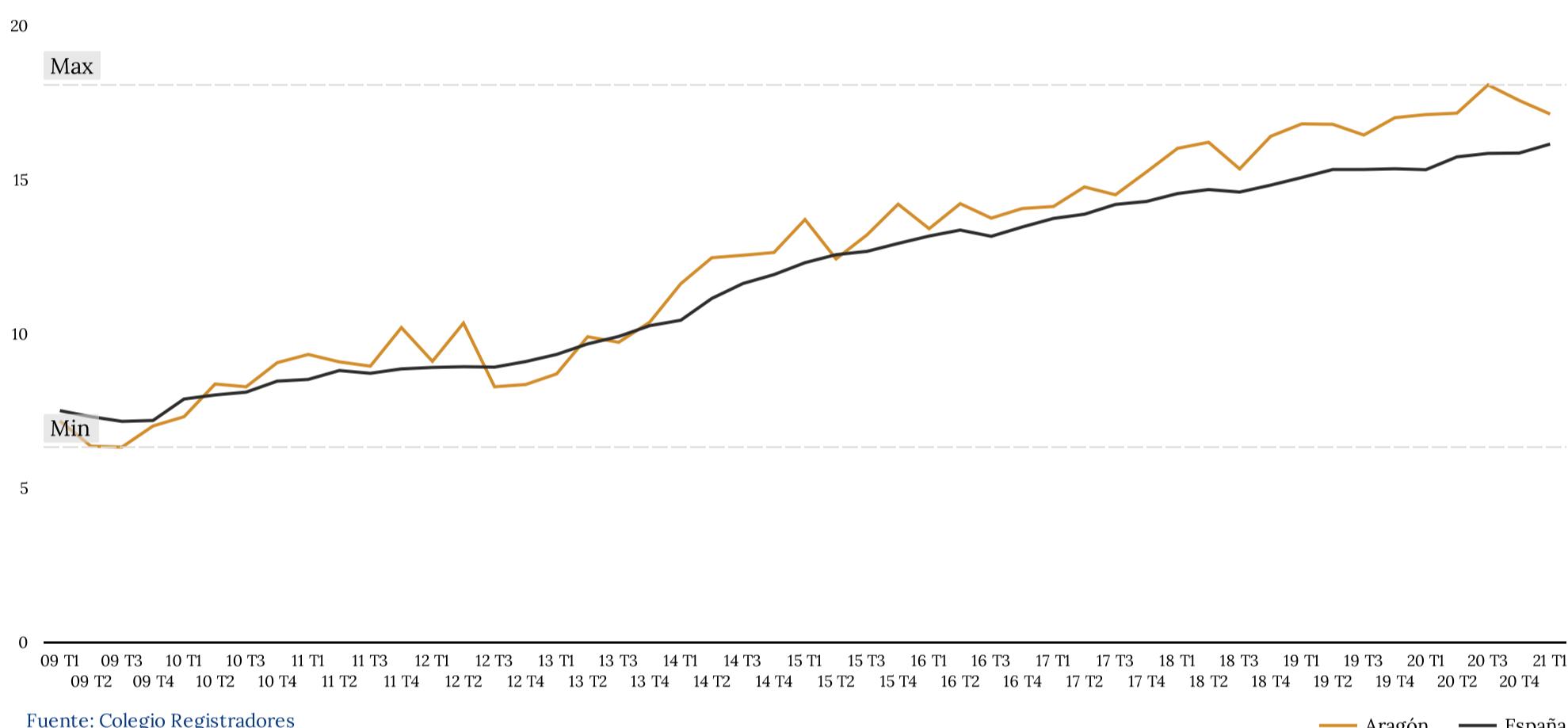
Vivienda

Periodo de posesión

PERÍODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	17.14	-2.52%	0.11%
Interanual	17.50	-0.05%	3.85%

PERÍODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2020 ▾	% Δ
Interanual	8.22	13.37	17.51	112.9% ↑

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



Fuente: Colegio Registradores

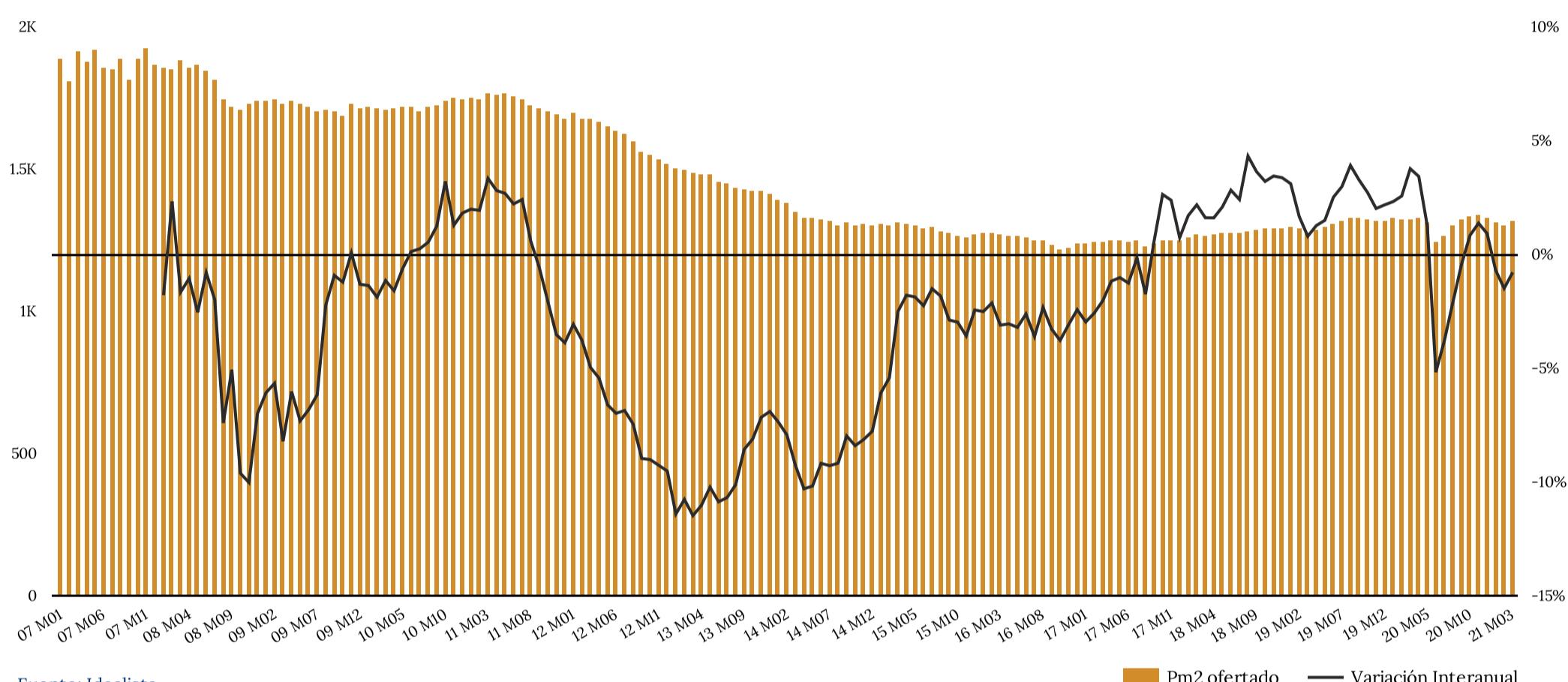
— Aragón — España

Vivienda

Mercado de oferta - Venta

PRECIO M2 ▾	PERÍODO	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M03	1,319	-1.20%	-0.80%

Evolución del precio ofertado de la vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

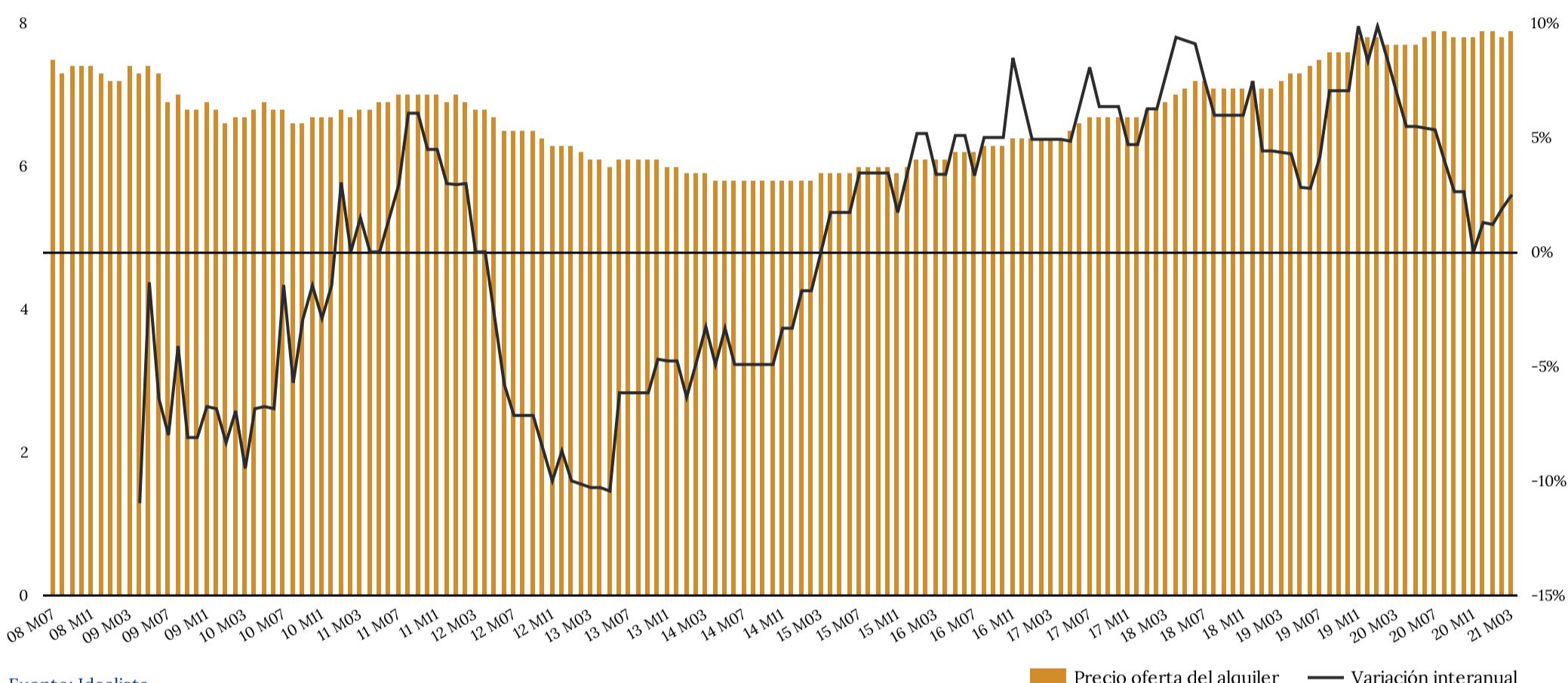


Vivienda

Mercado de oferta - Alquiler

ALQUILER ▾	PERIODO	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M03	7.90	-0.10%	2.50%

Evolución del precio del alquiler (€/m²) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

■ Precio oferta del alquiler — Variación interanual

2. Locales

Compraventa

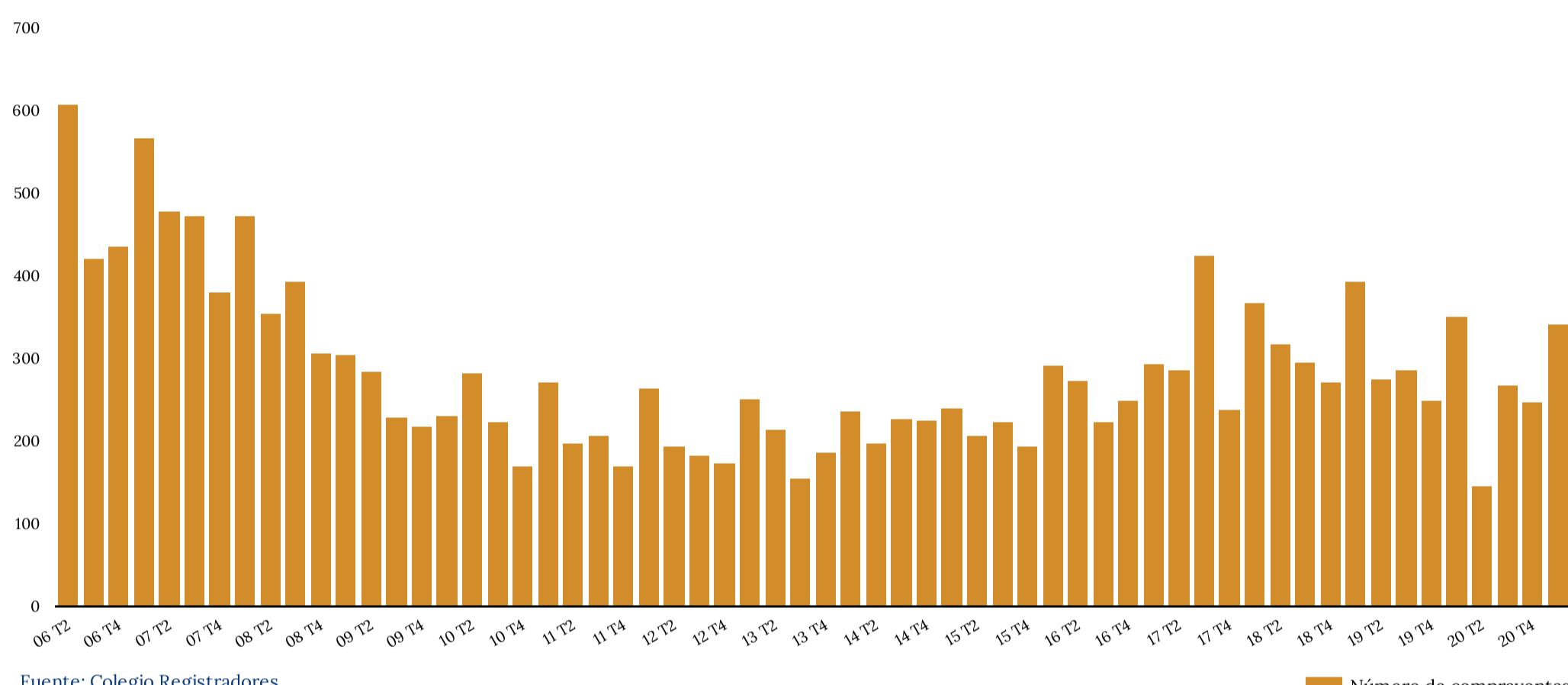
- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precios por m²

Locales

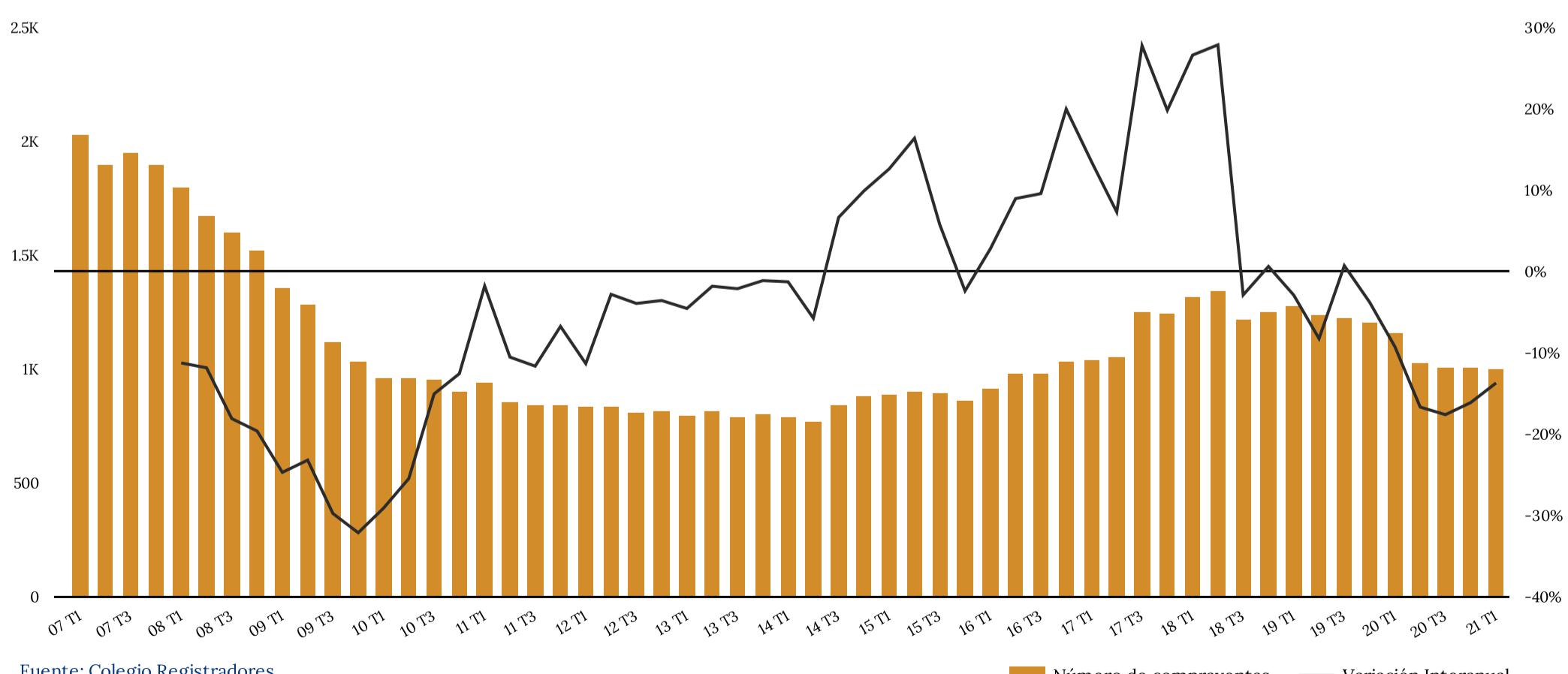
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	341	37.50%	-2.57%
Interanual	1,002	-0.89%	-13.70%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

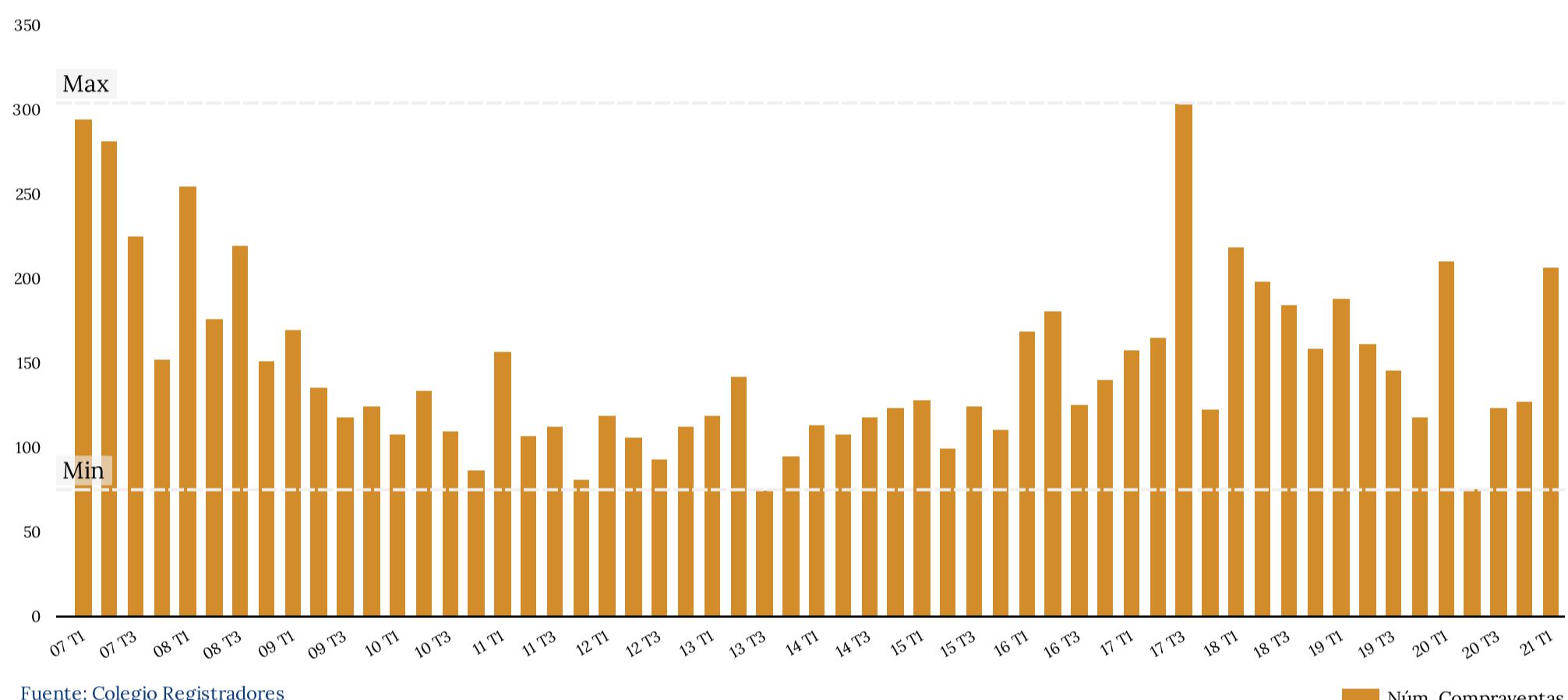


Locales

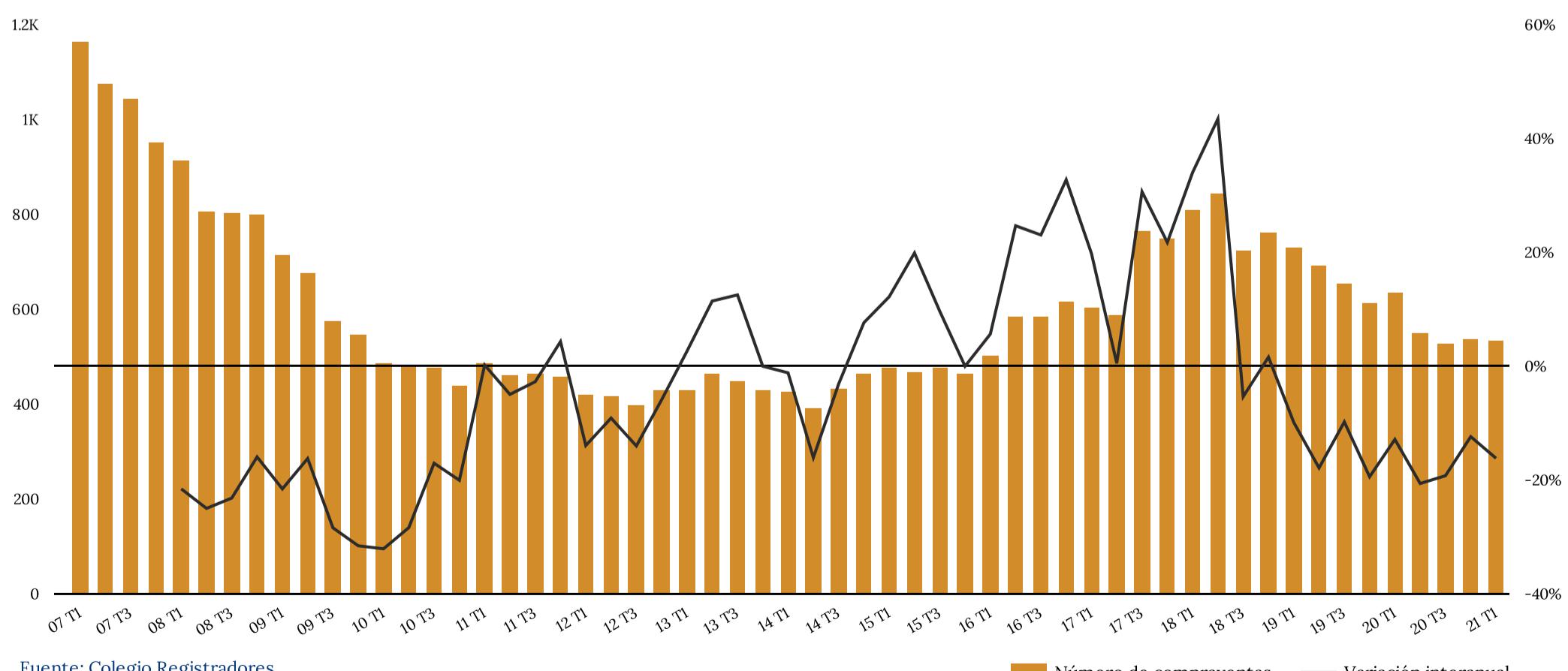
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	207	62.99%	-1.90%
Interanual	534	-0.74%	-16.17%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

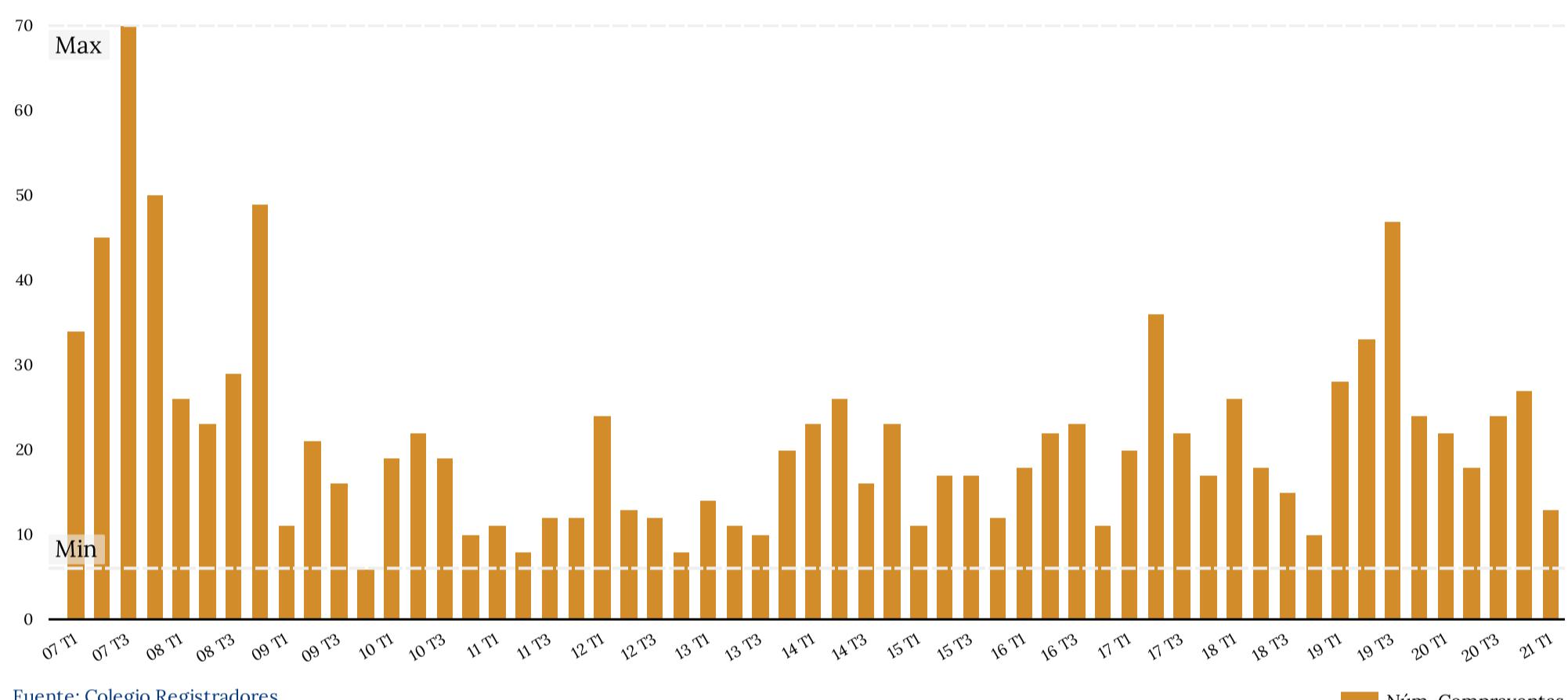


Locales

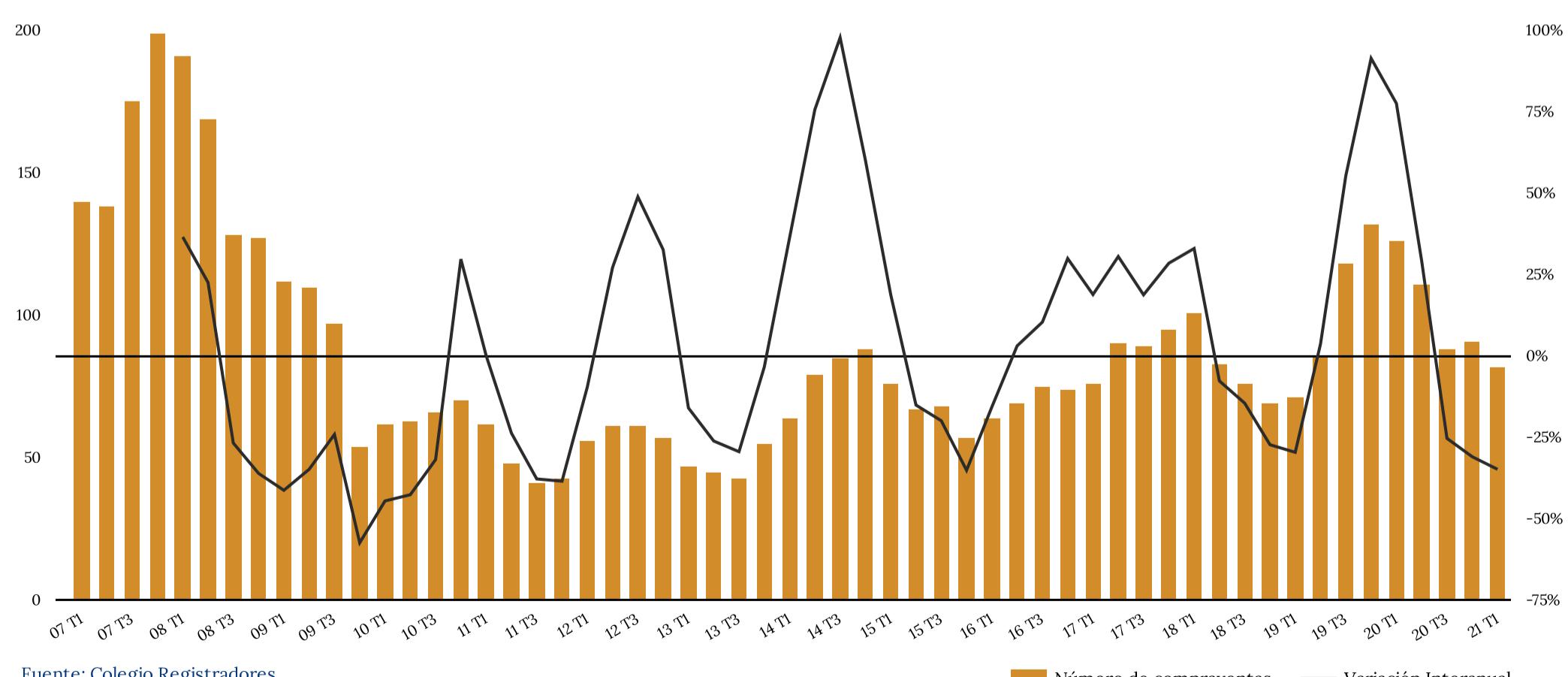
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	13	-51.85%	-40.91%
Interanual	82	-9.89%	-34.92%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

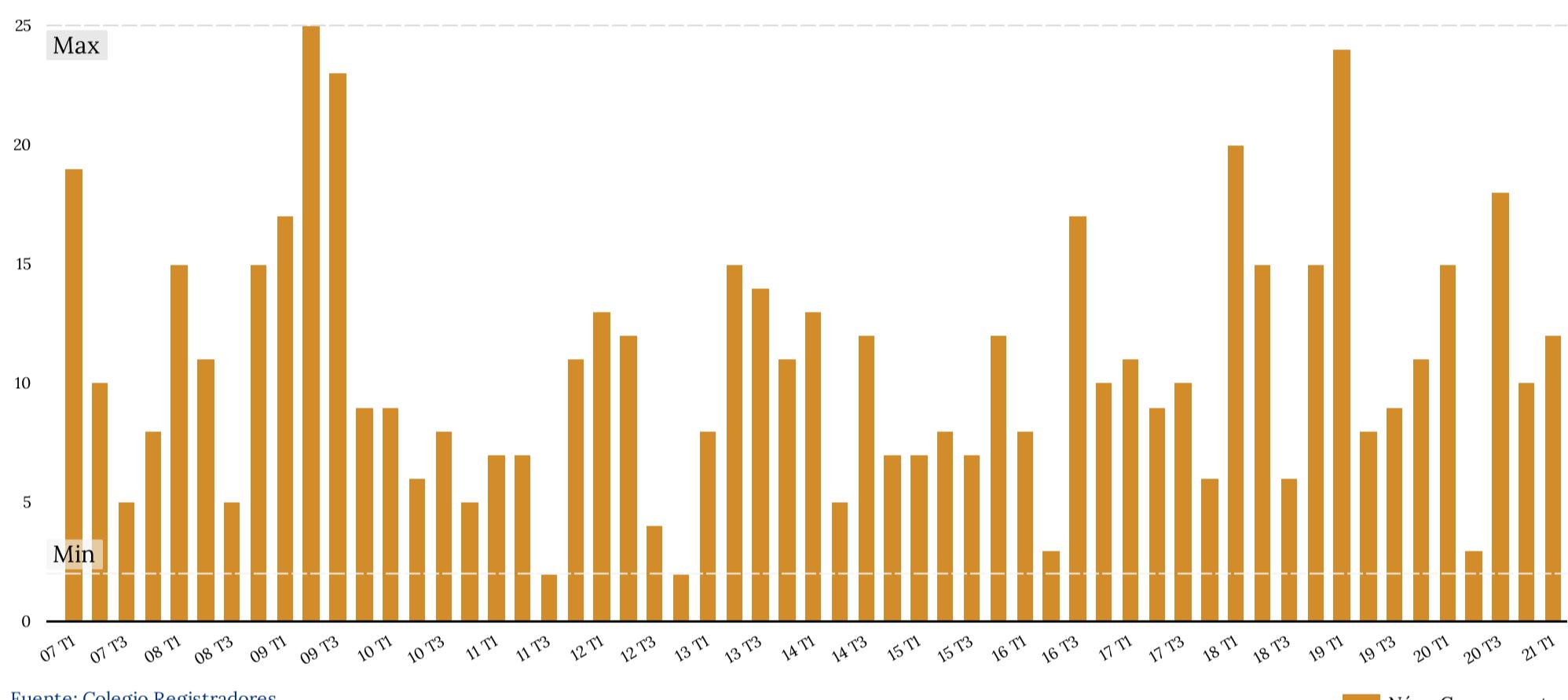


Locales

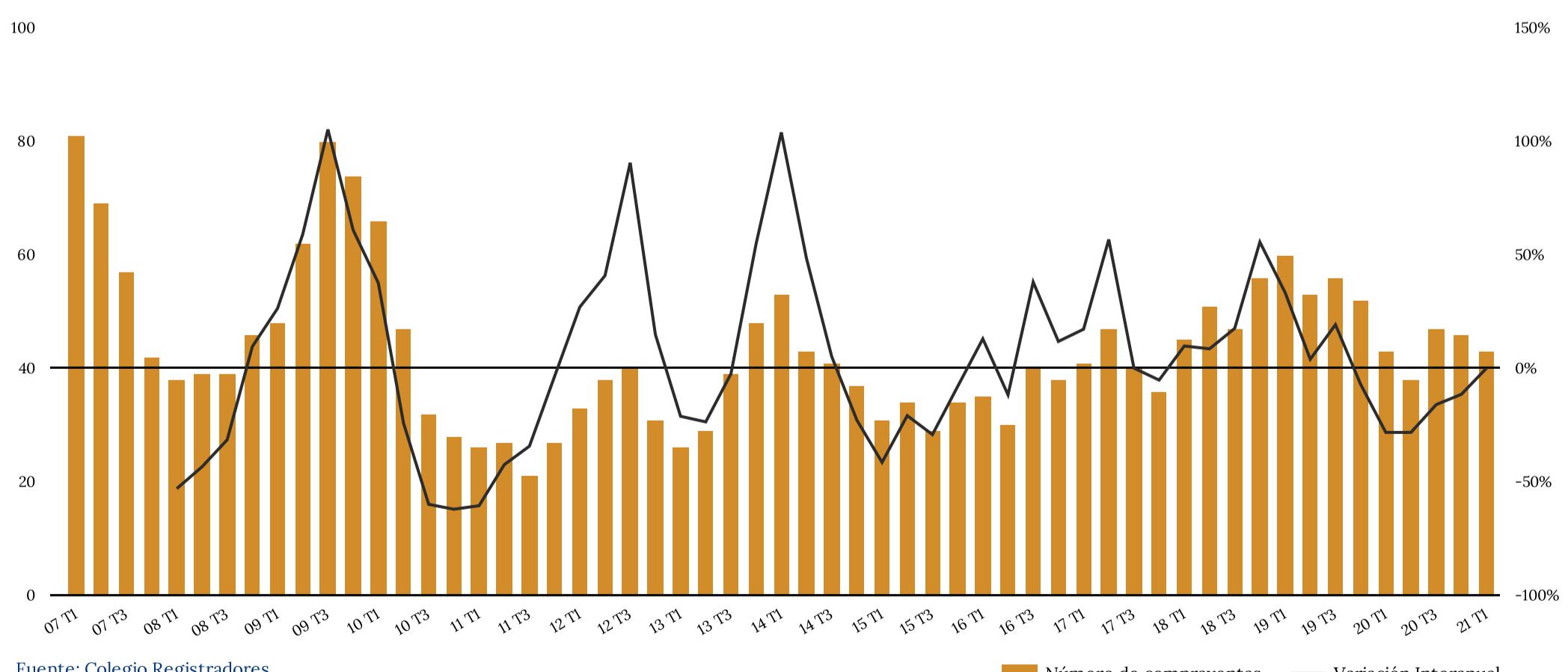
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	12	20.00%	-20.00%
Interanual	43	-6.52%	0.00%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

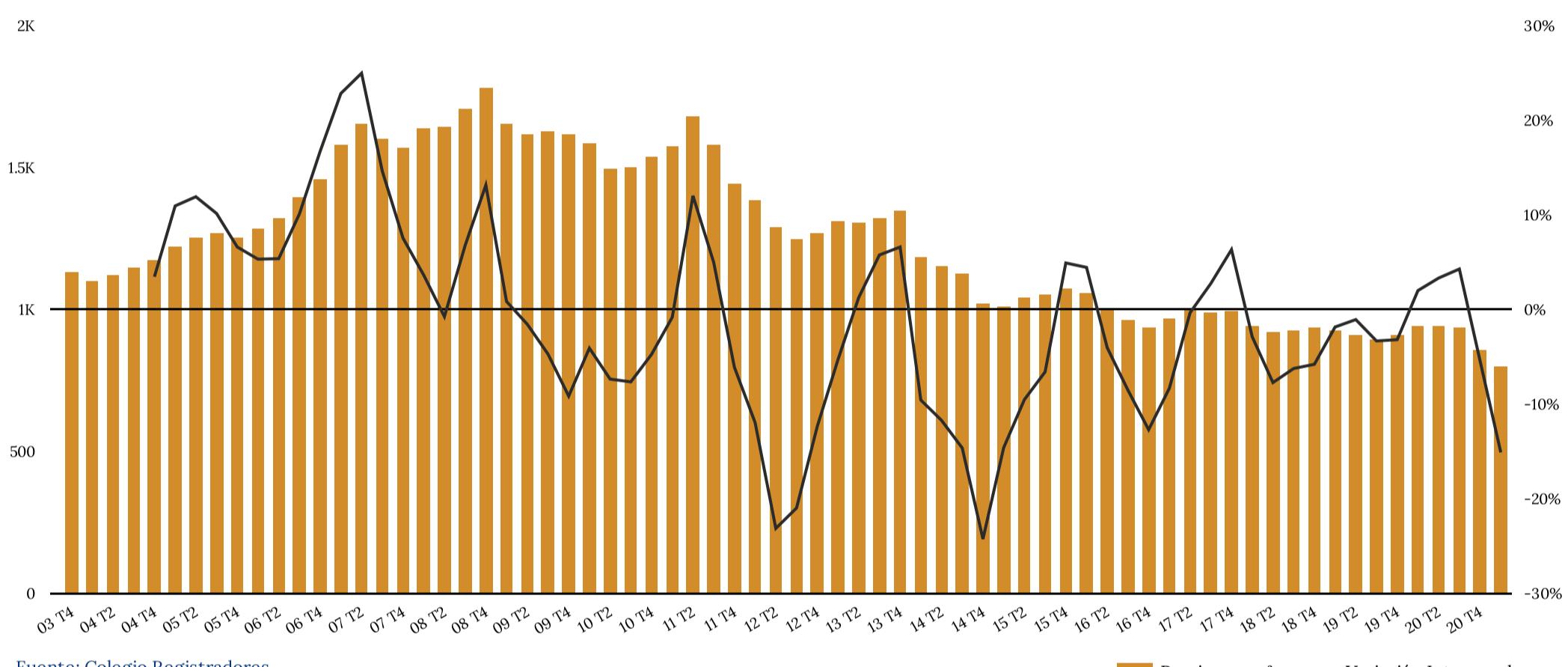


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	803€	-6.79%	-15.09%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

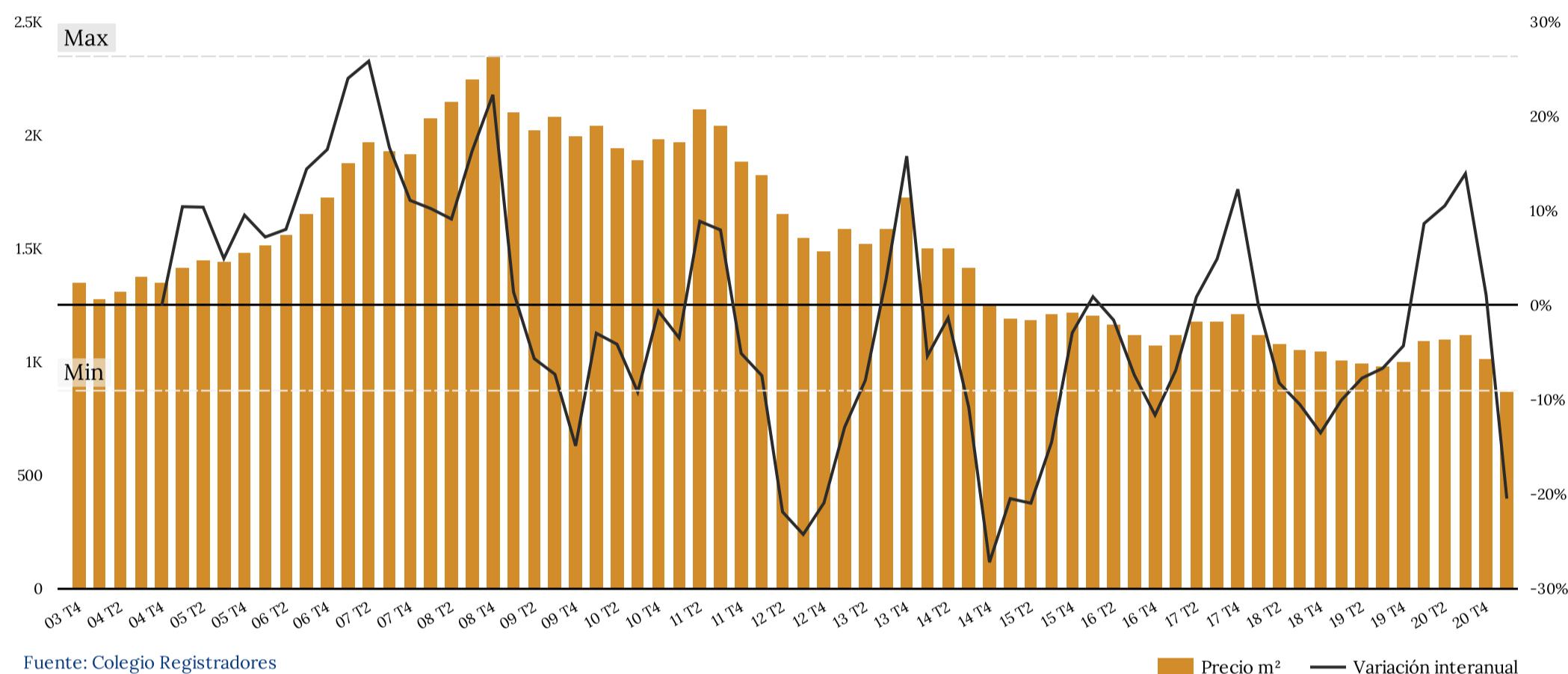


Locales

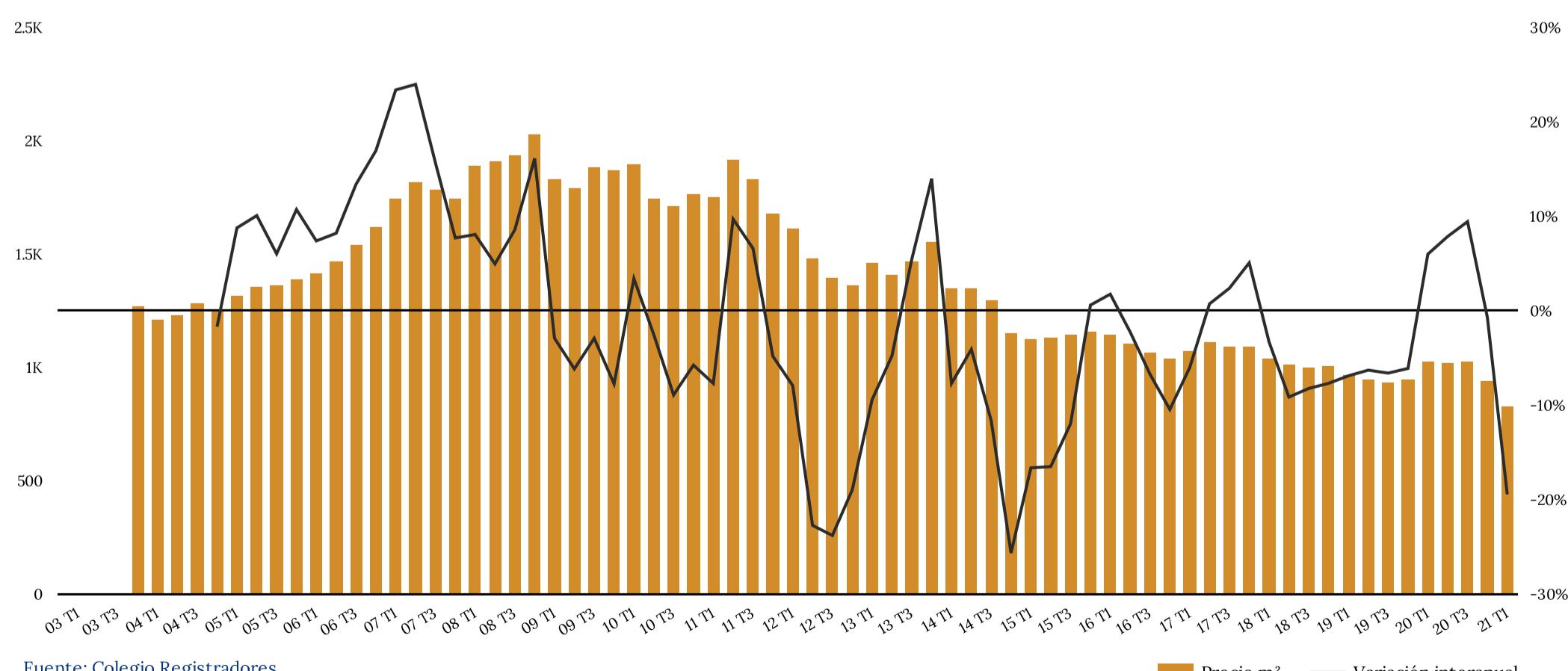
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	873 €	-13.81%	-20.46%
Zaragoza provincia	828 €	-12.14%	-19.42%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

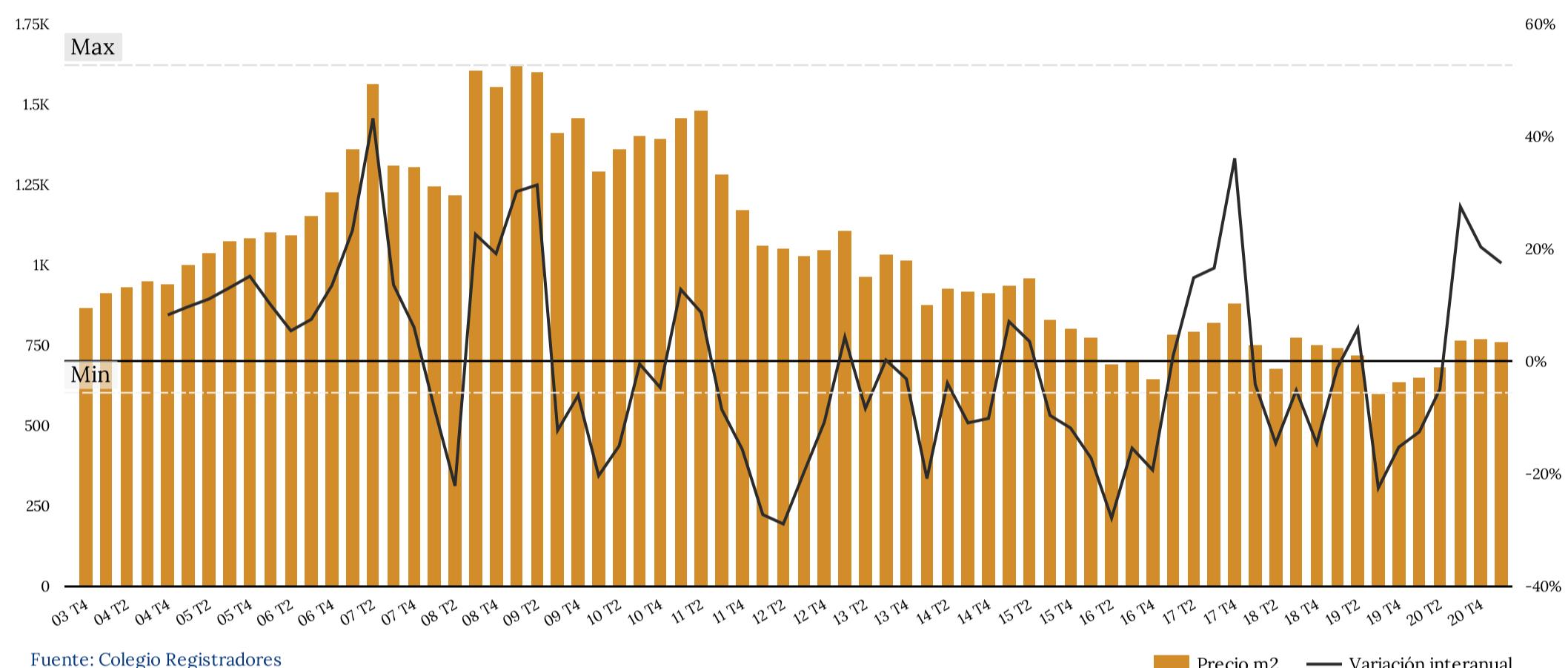


Locales

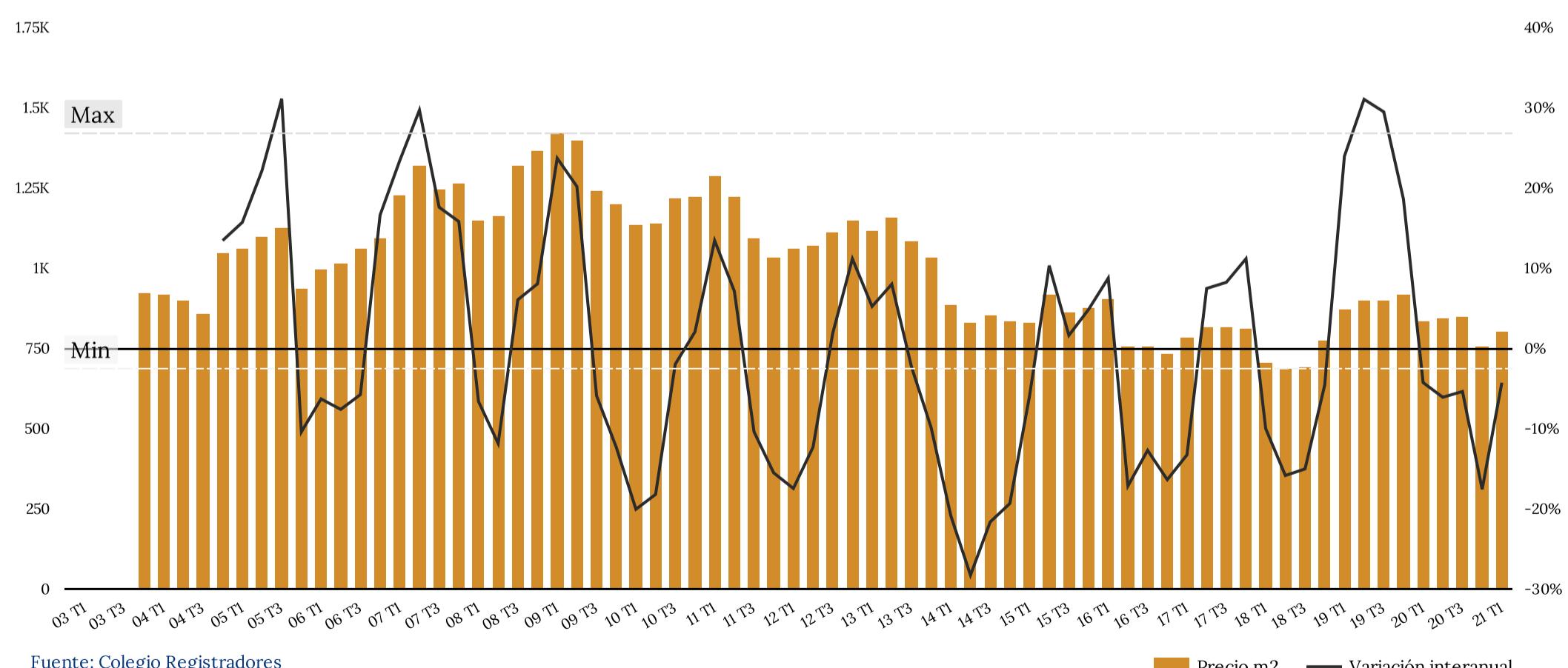
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	764 €	-0.71%	17.48%
Huesca provincia	801 €	5.56%	-4.30%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

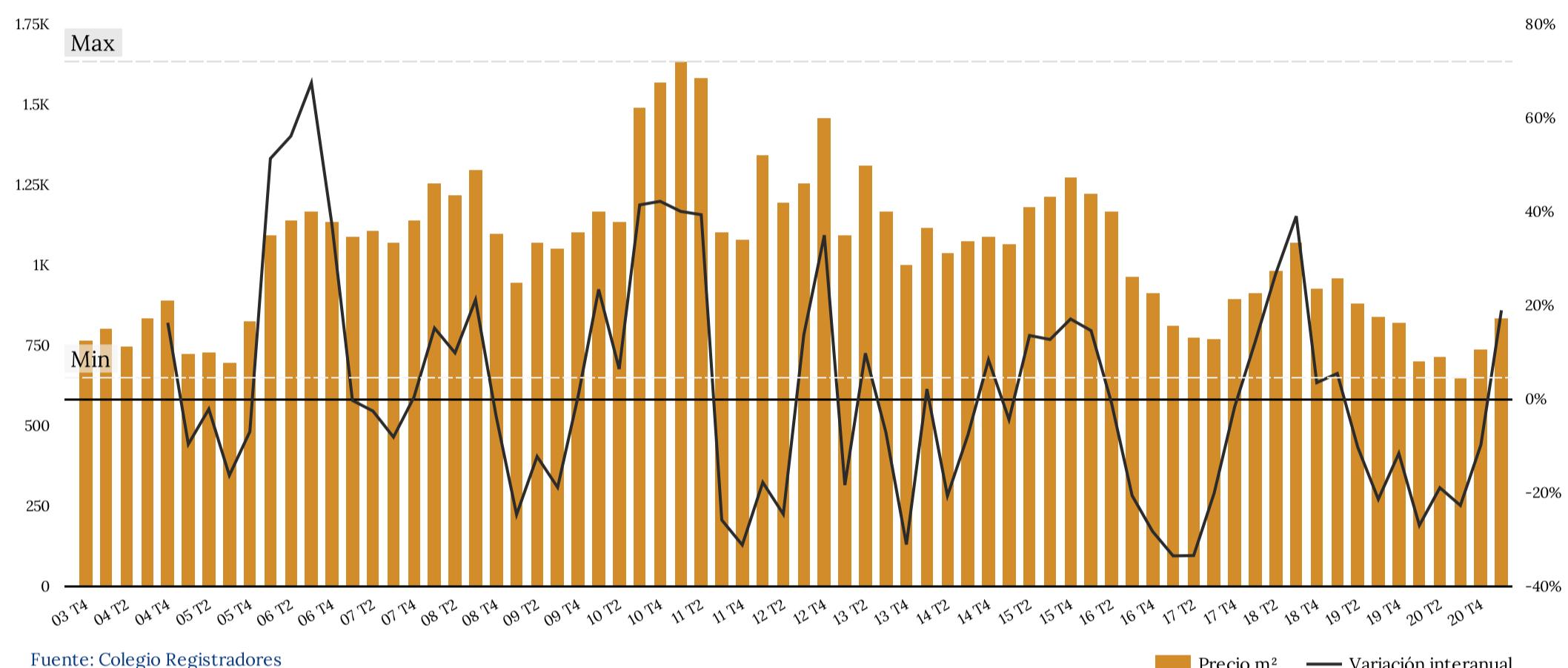


Locales

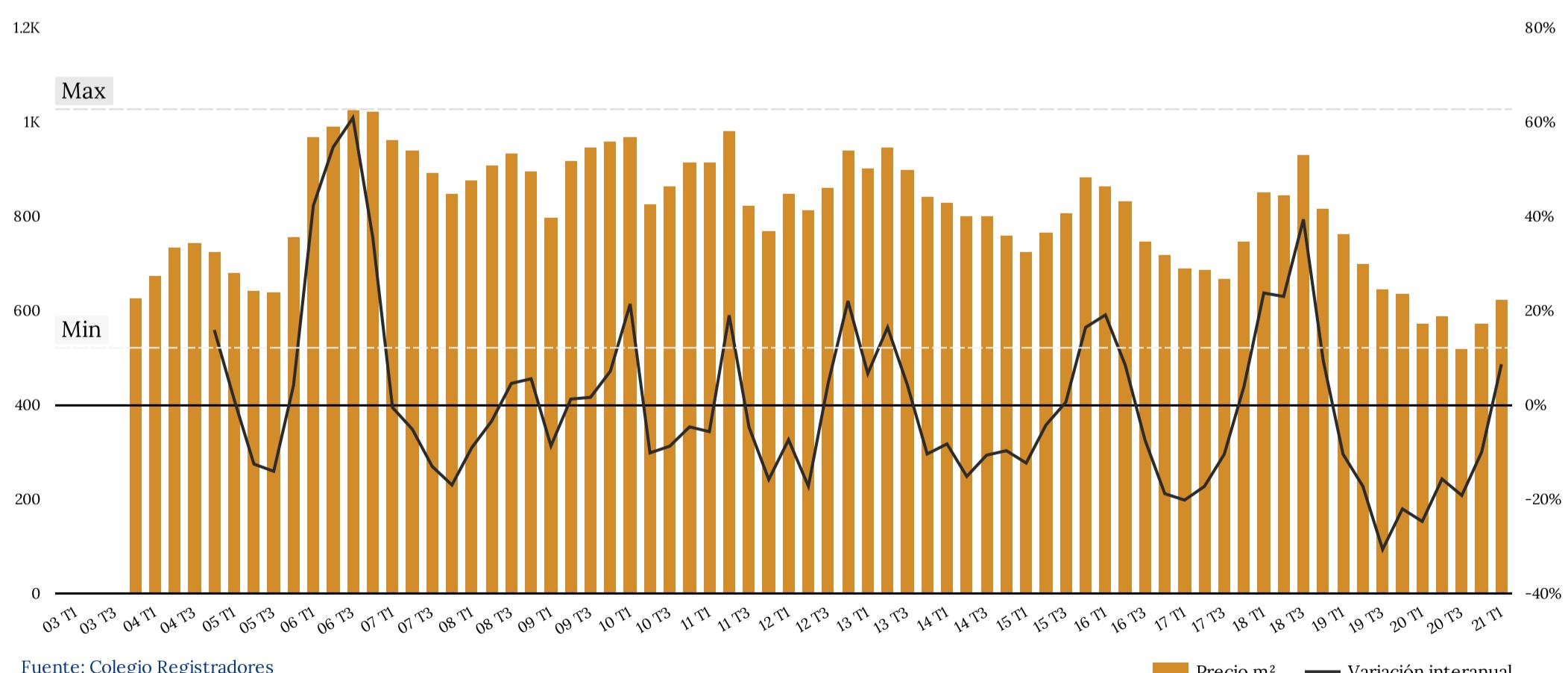
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	835 €	12.85%	18.90%
Teruel provincia	624 €	9.11%	8.59%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



3. Naves

Compraventa

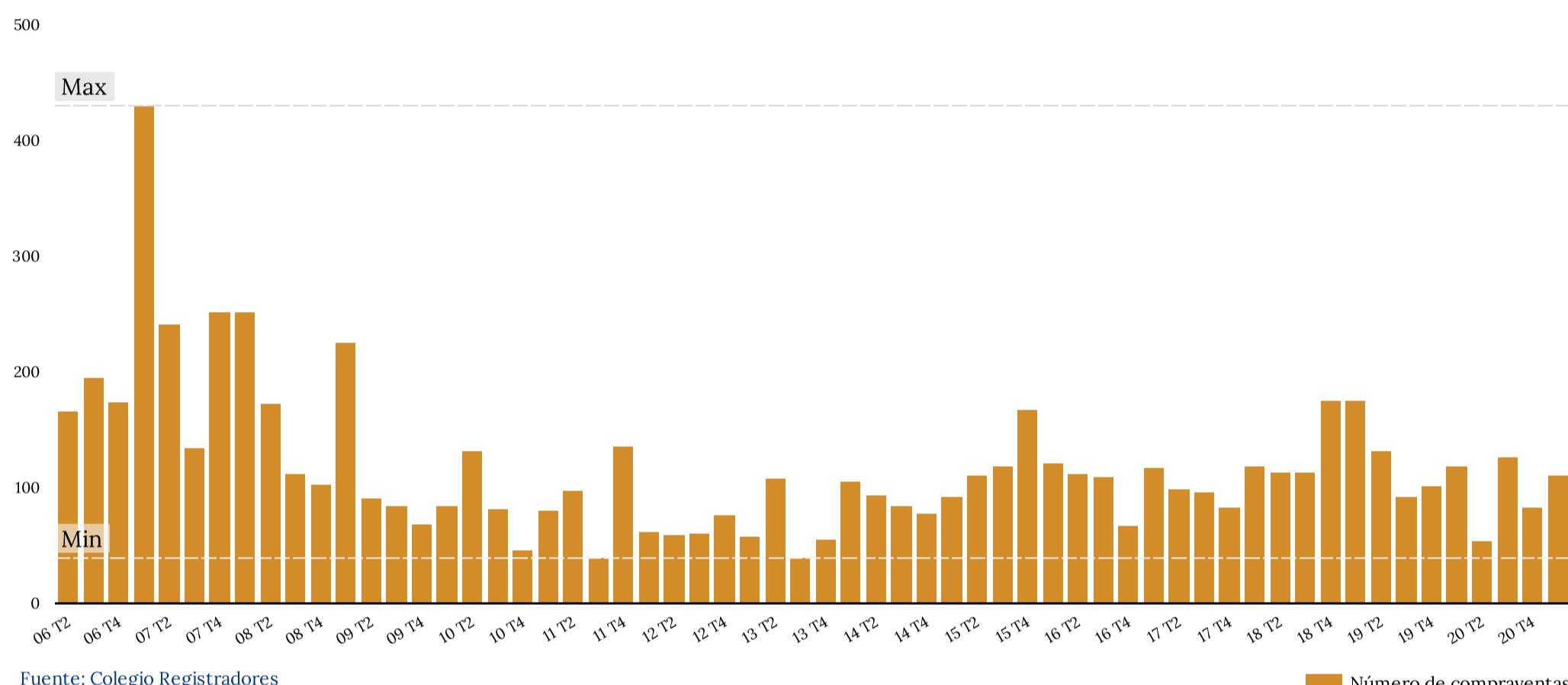
- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precios por m²
- 1.3. Precios por nave

Naves

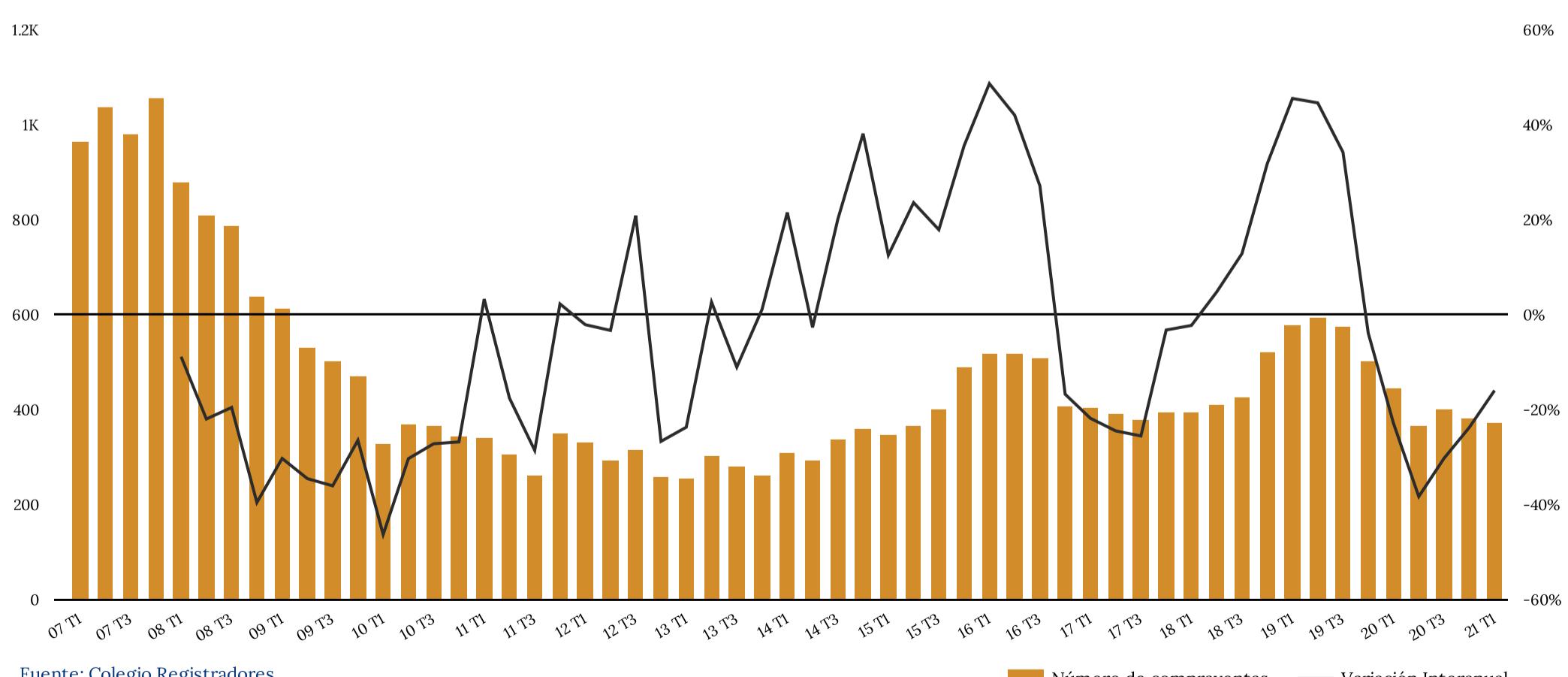
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	111	33.73%	-6.72%
Interanual	375	-2.09%	-15.92%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

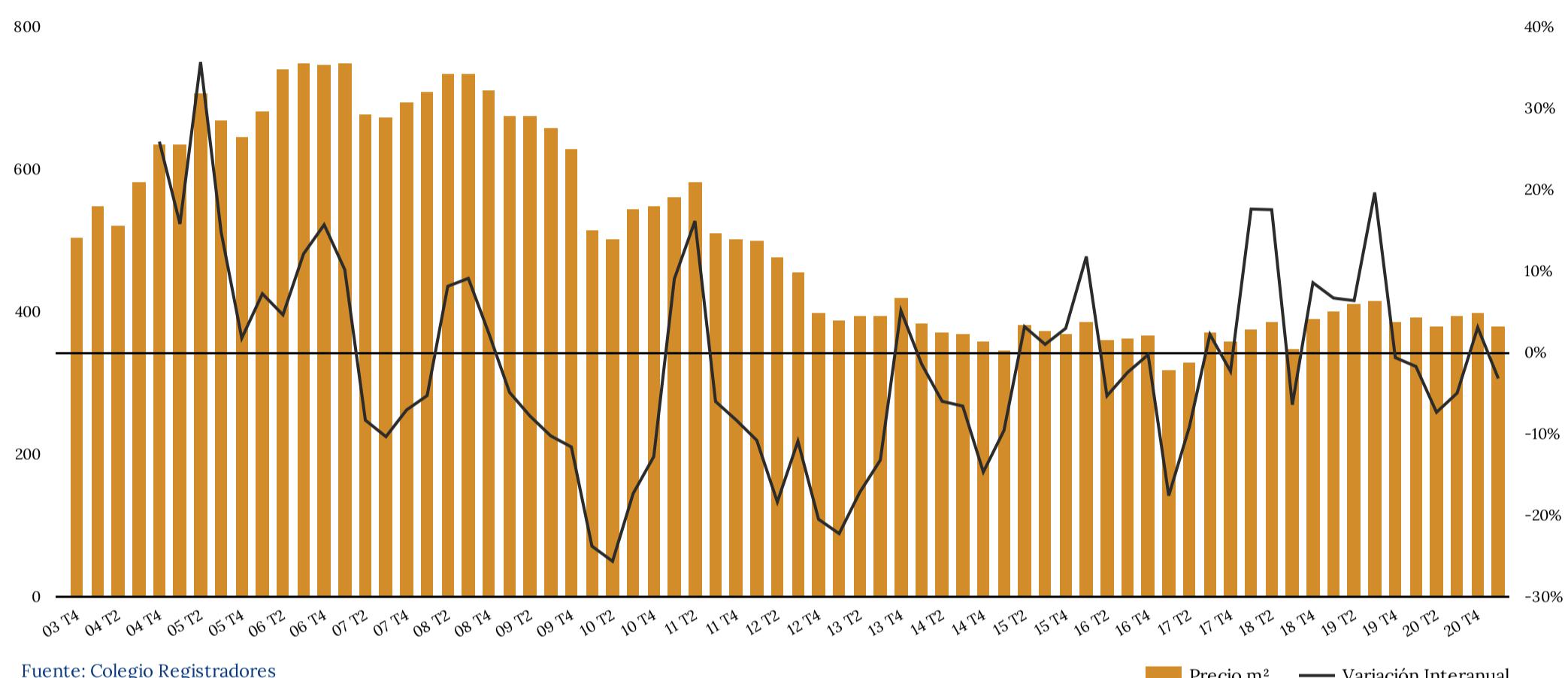


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

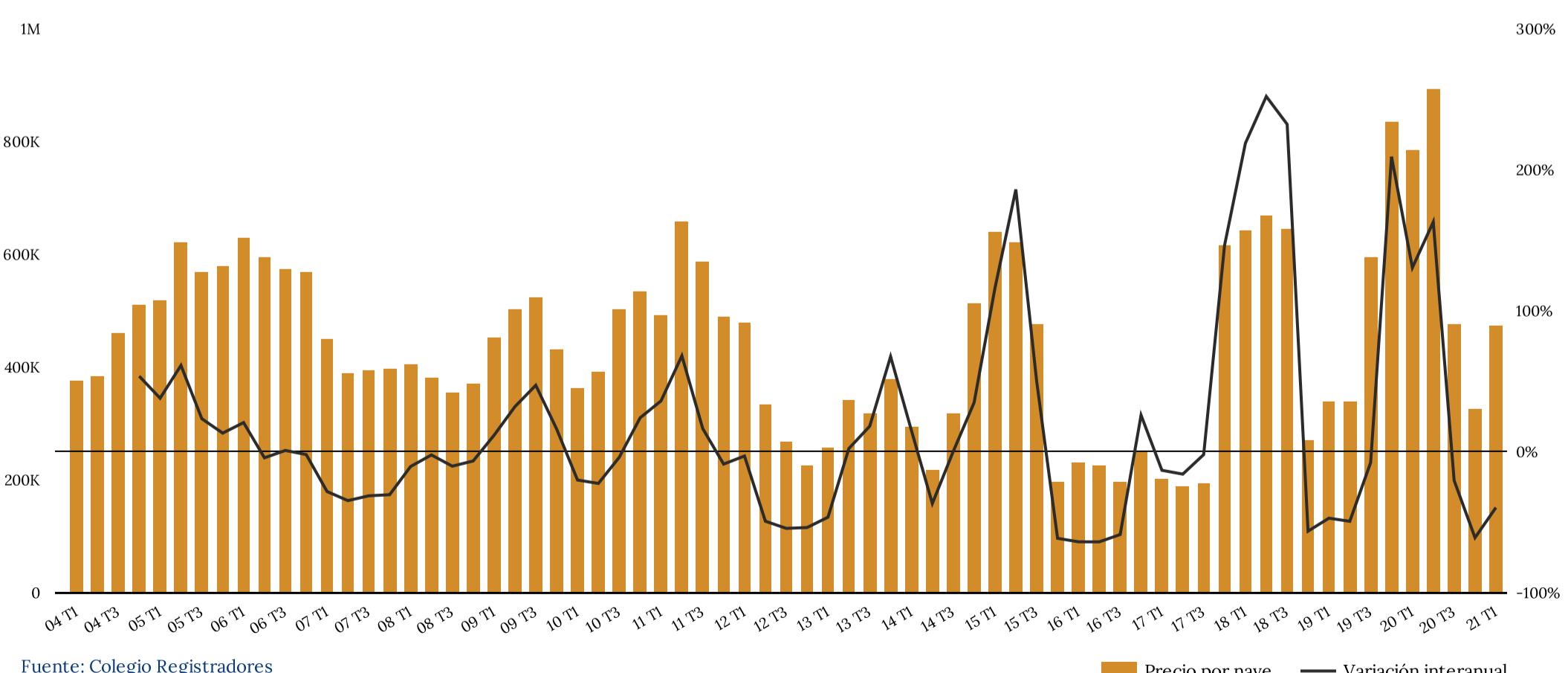
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	381€	-4.63%	-3.21%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	476,093€	45.19%	-39.51%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



4. Garajes

Compraventa

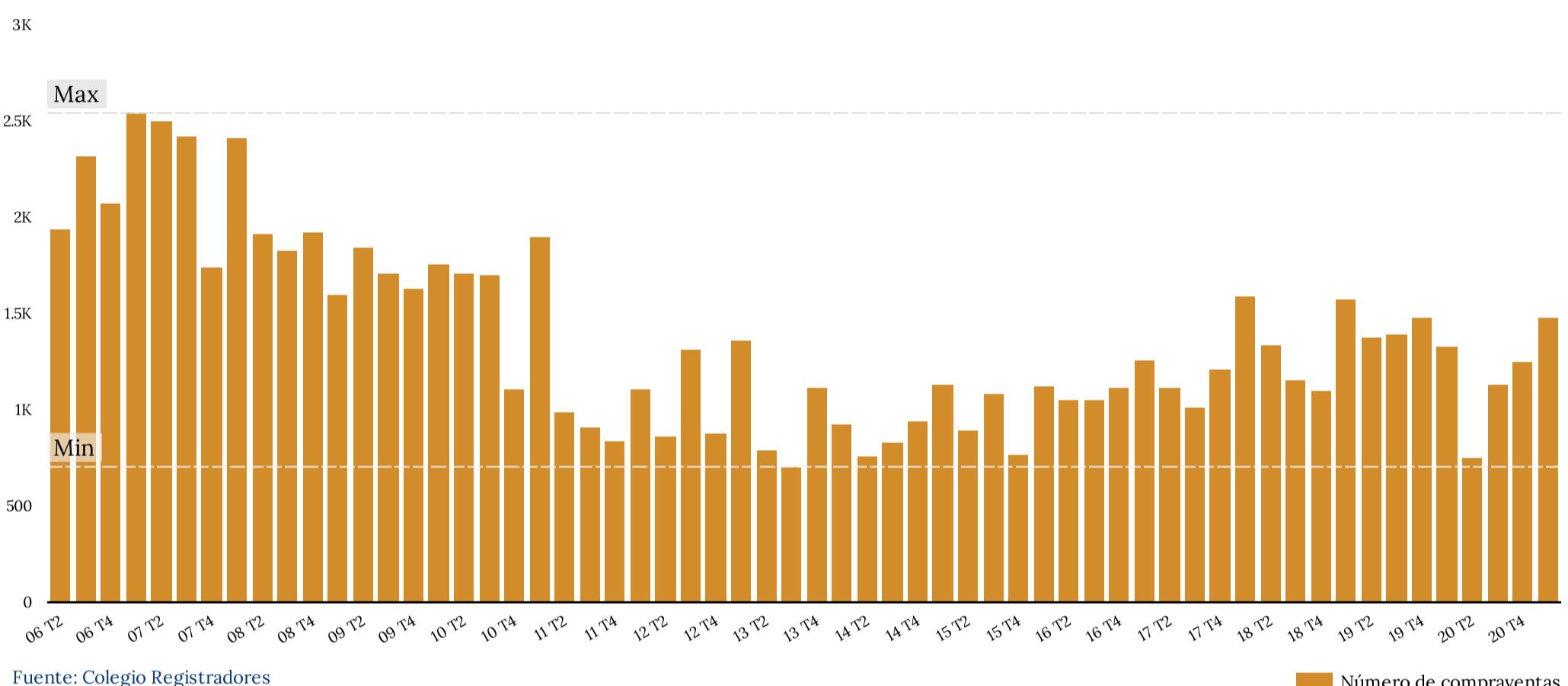
- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precios por m²
- 1.3. Precios por garaje

Garajes

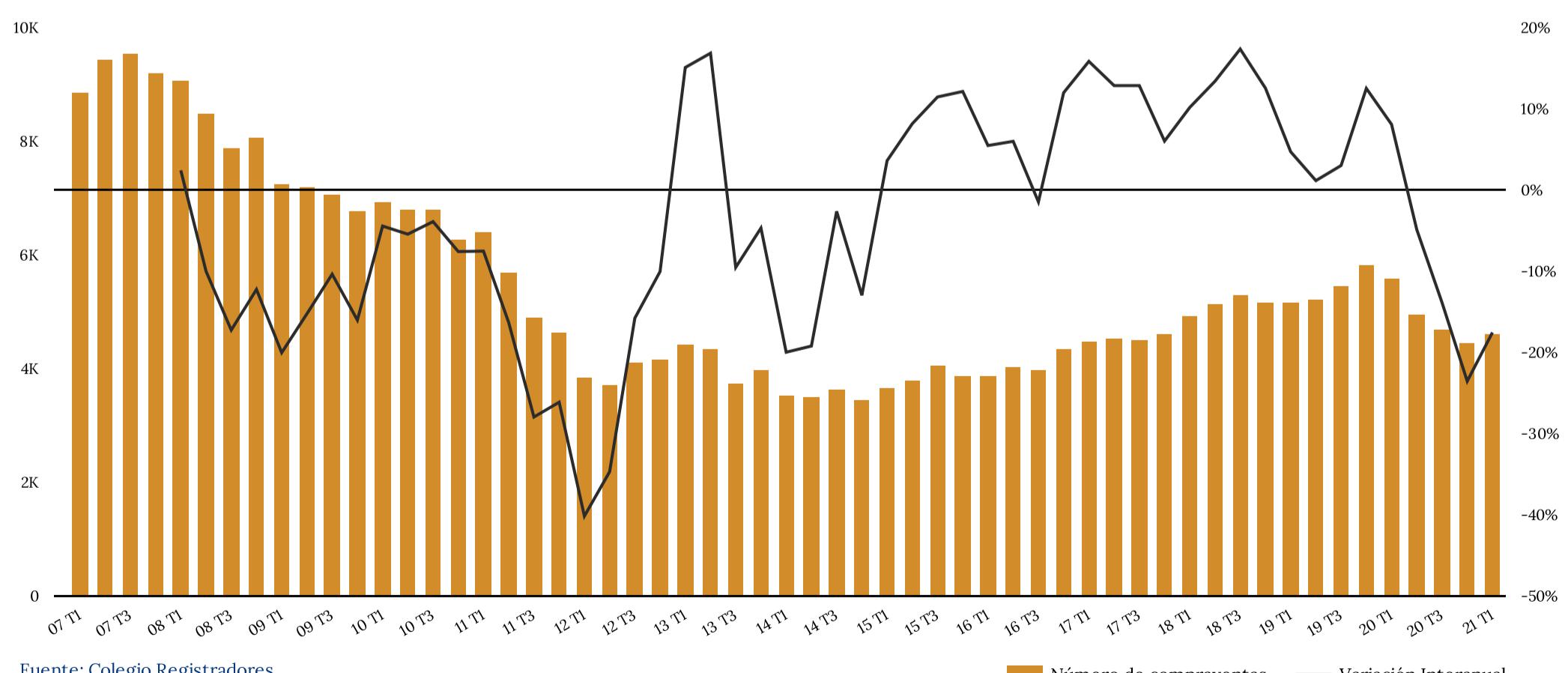
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1,481	18.77%	11.10%
Interanual	4,607	3.32%	-17.54%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

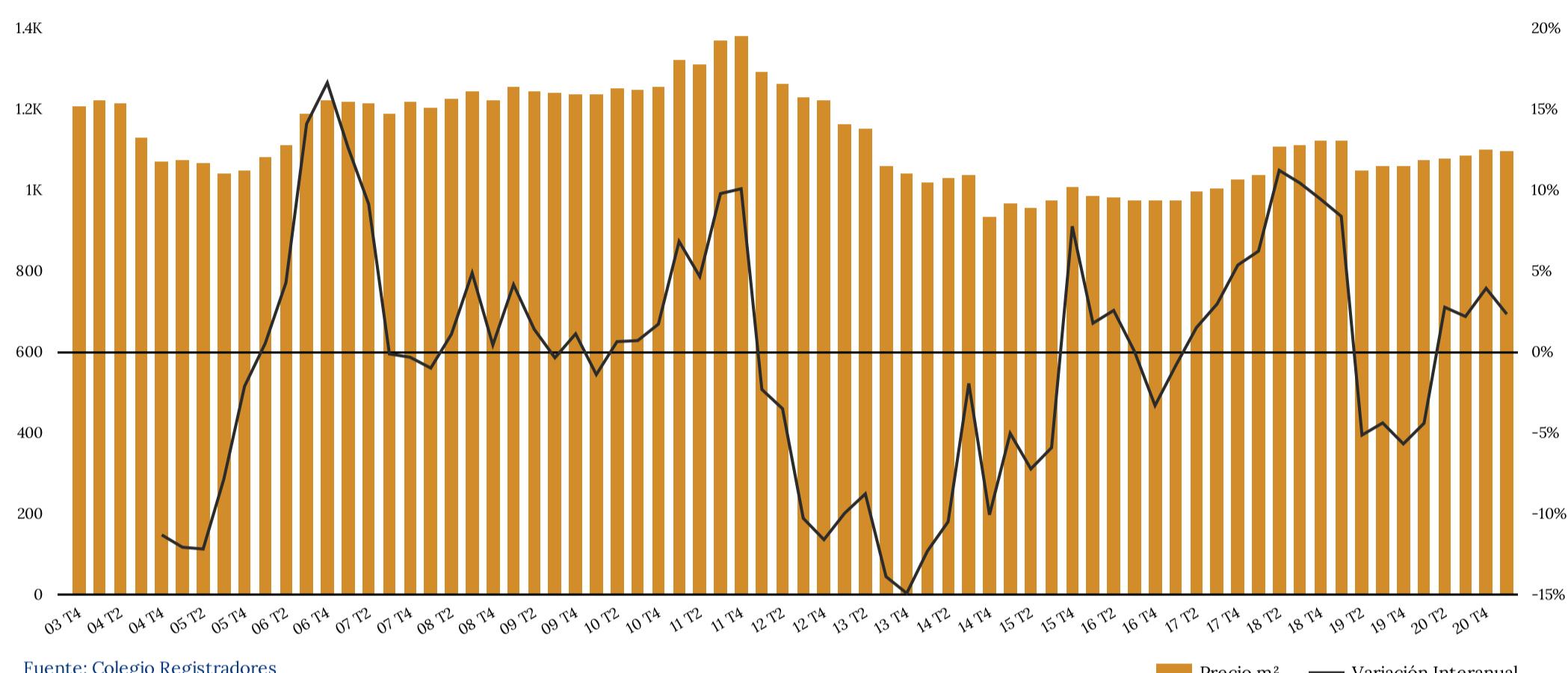


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

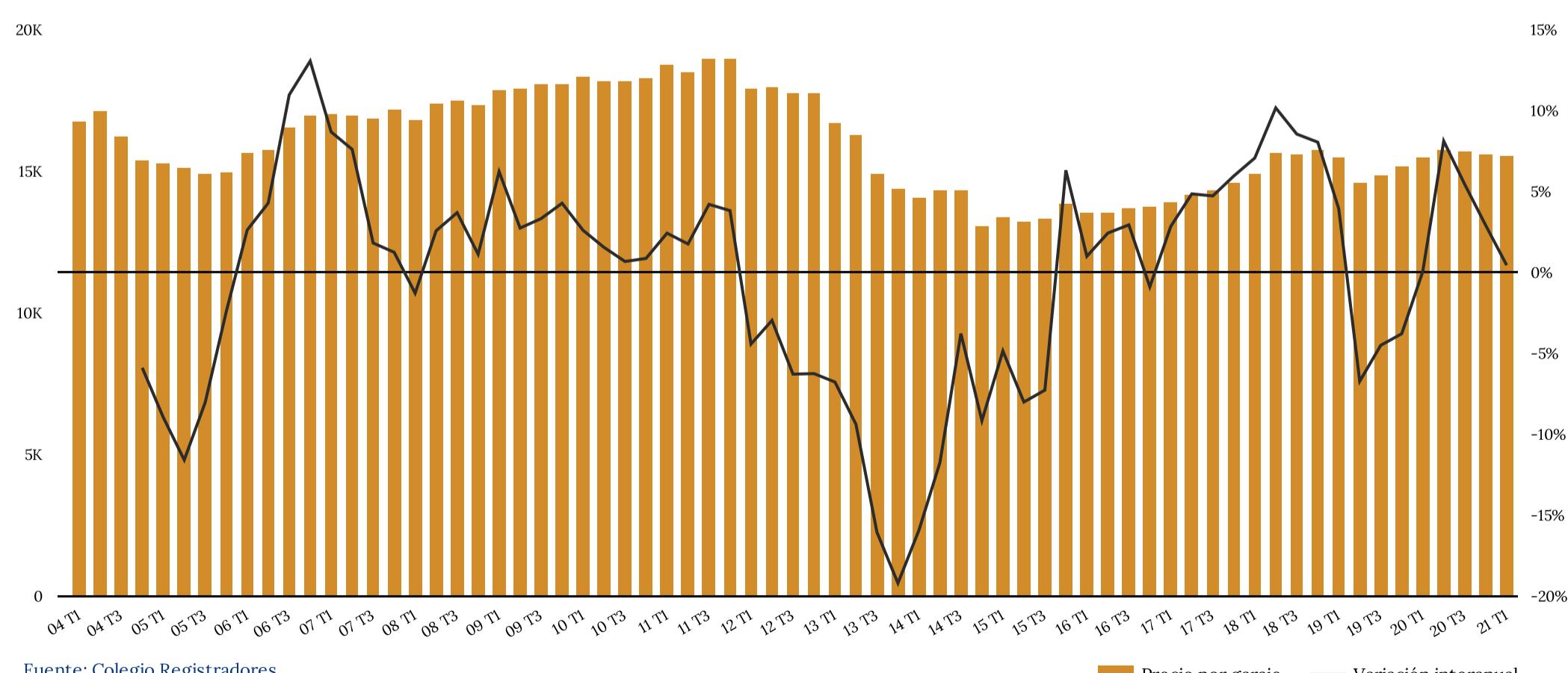
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1,098 €	-0.13%	2.31%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15,578 €	-0.25%	0.46%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



5. Trasteros

Compraventa

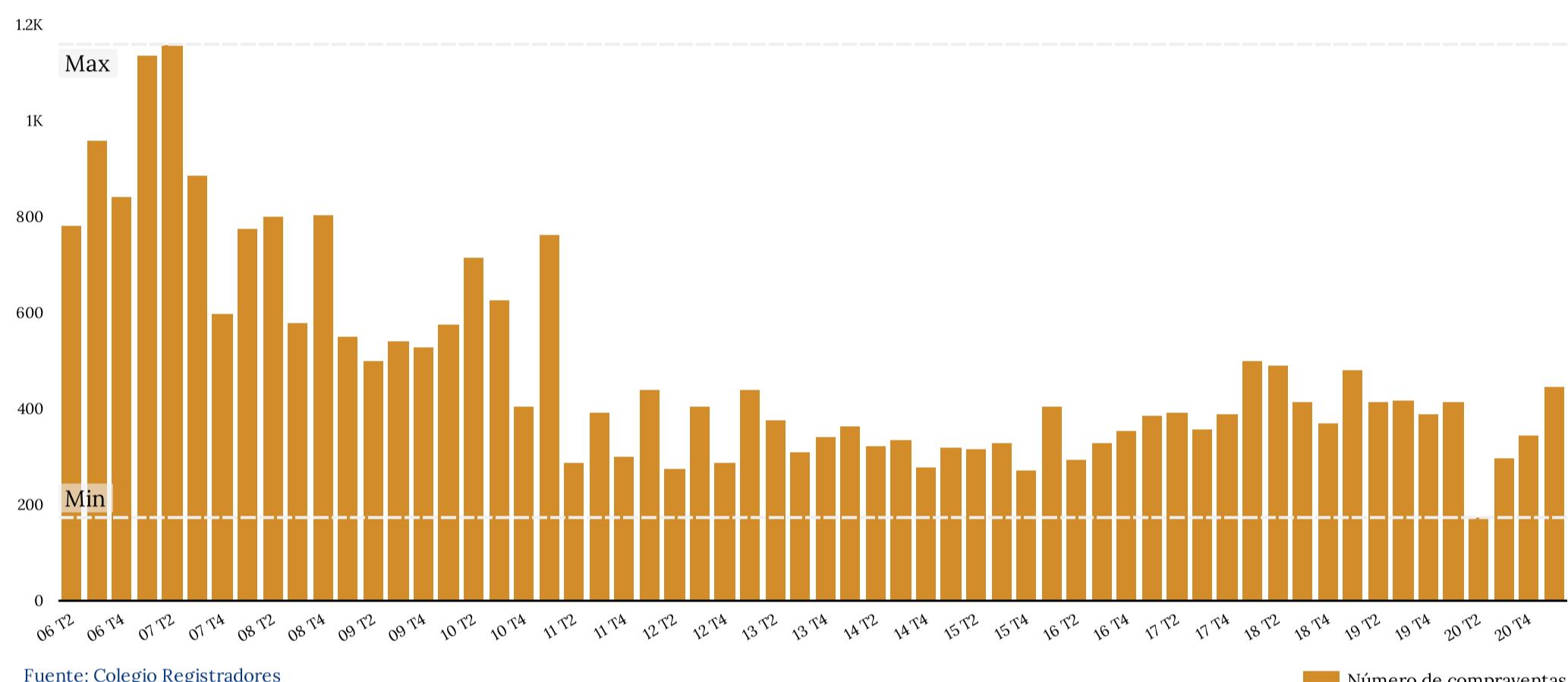
- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precios por m²
- 1.3. Precios por trastero

Trasteros

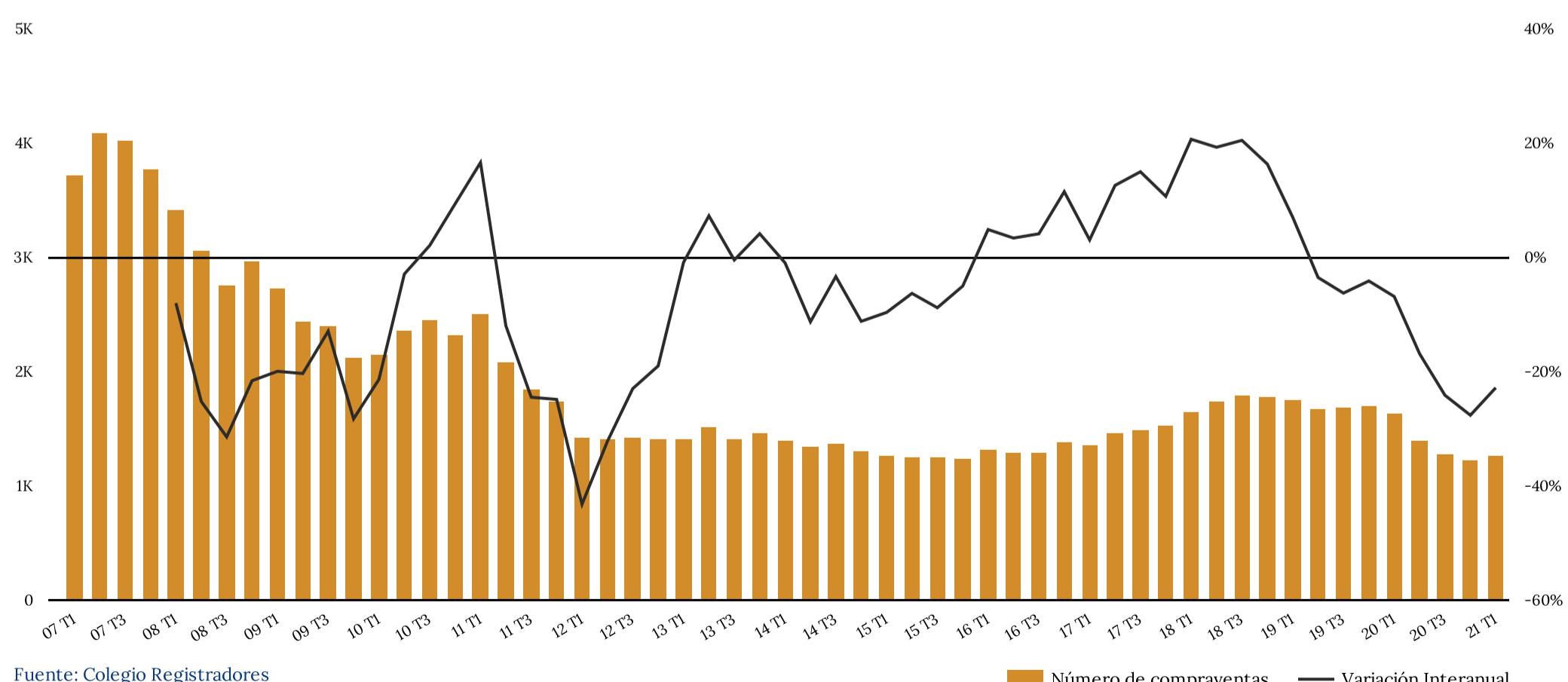
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	446	29.28%	7.47%
Interanual	1,263	2.52%	-22.85%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

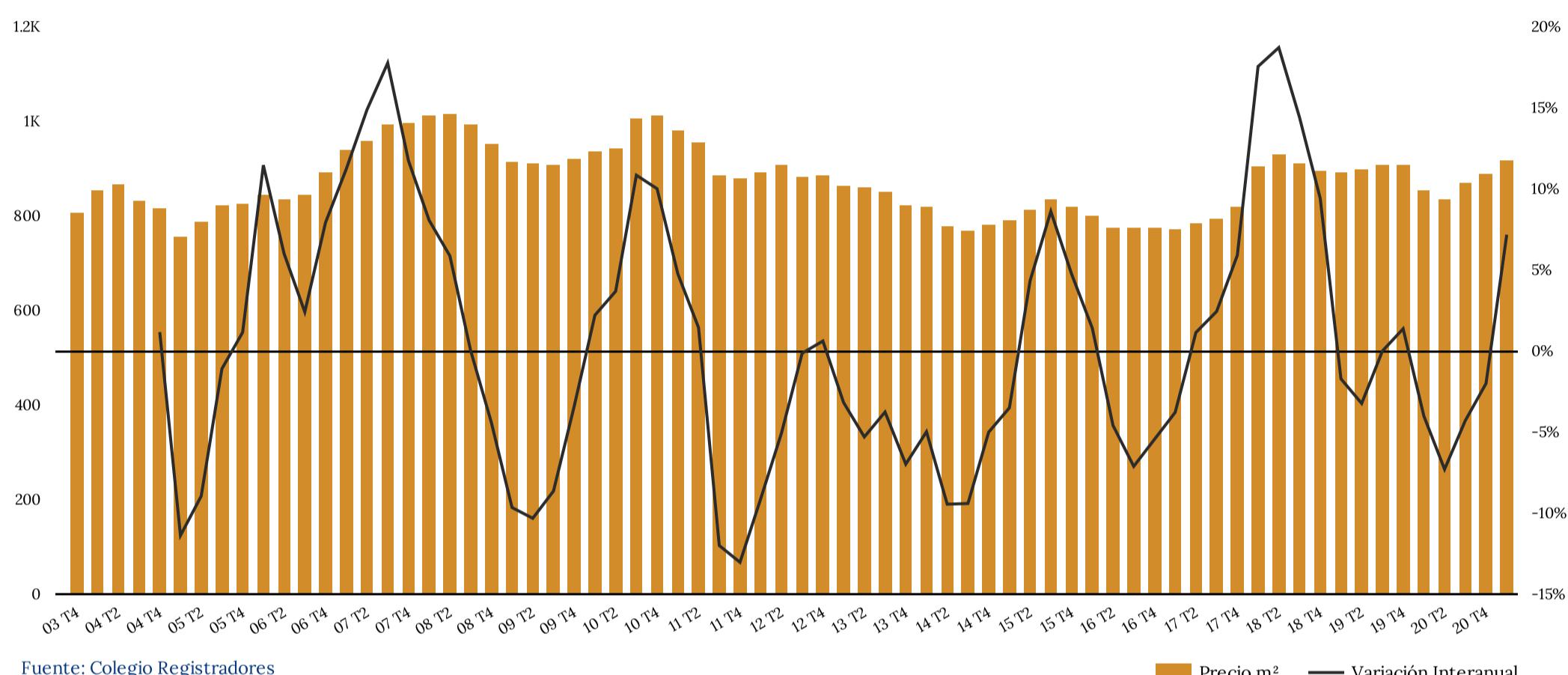


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

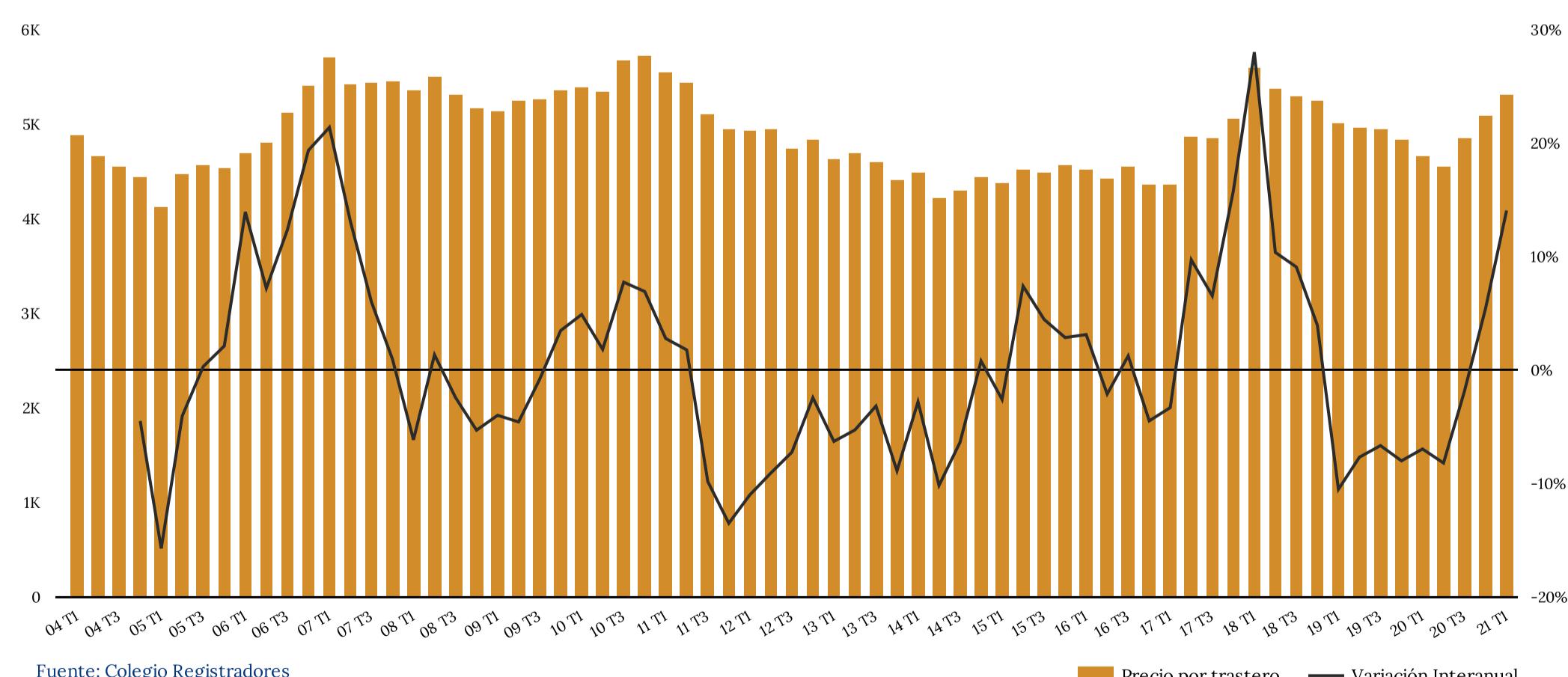
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	917 €	2.91%	7.16%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.324 €	4.31%	14.08%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



6. Mercado hipotecario

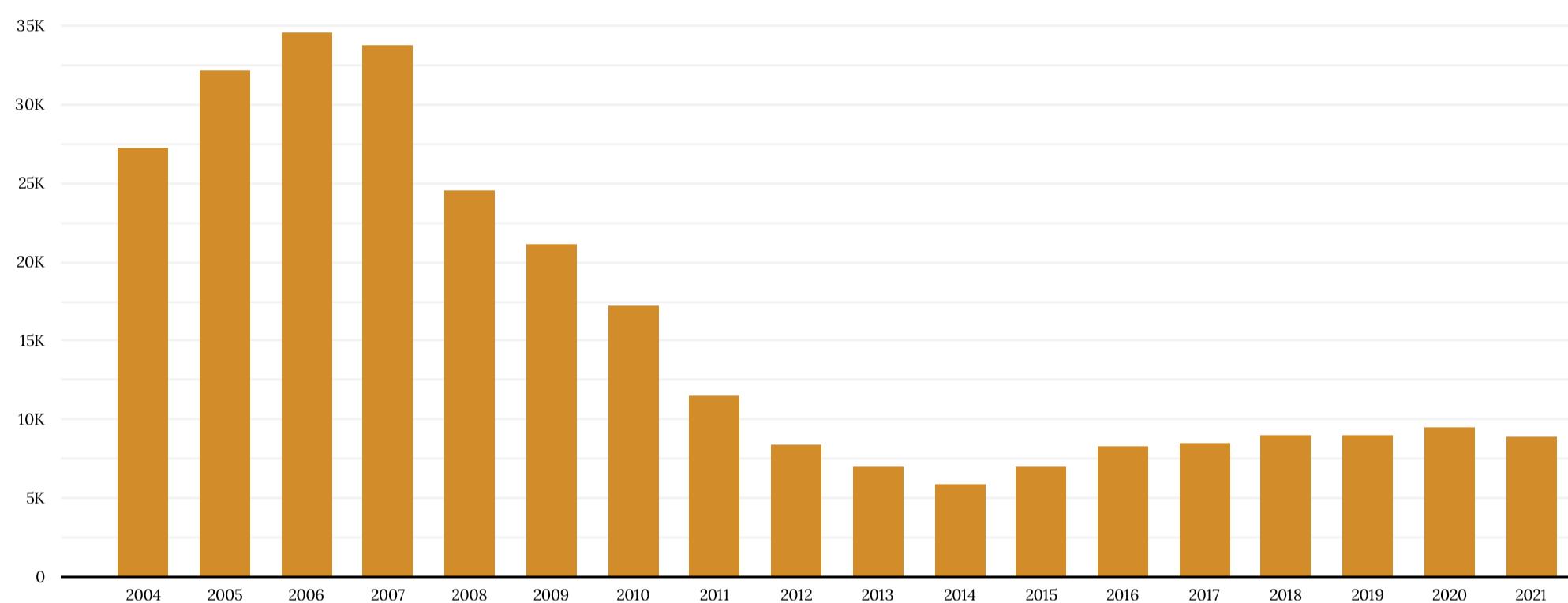
- 6.1. Número de hipotecas
- 6.2. Distribución por tipo de entidad financiera
- 6.3. Endeudamiento
- 6.4. Relación préstamo / valor
- 6.5. Cuantía de tipos de interés contratados
- 6.6. Tipología de tipos de interés
- 6.7. Plazos de contratación
- 6.8. Accesibilidad
- 6.9. Certificaciones de vivienda por ejecución hipotecaria
- 6.10. Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL ▾	% COMPRAV. CON HIPOTECA
12,552	8,967	-7.69%	75.88%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón

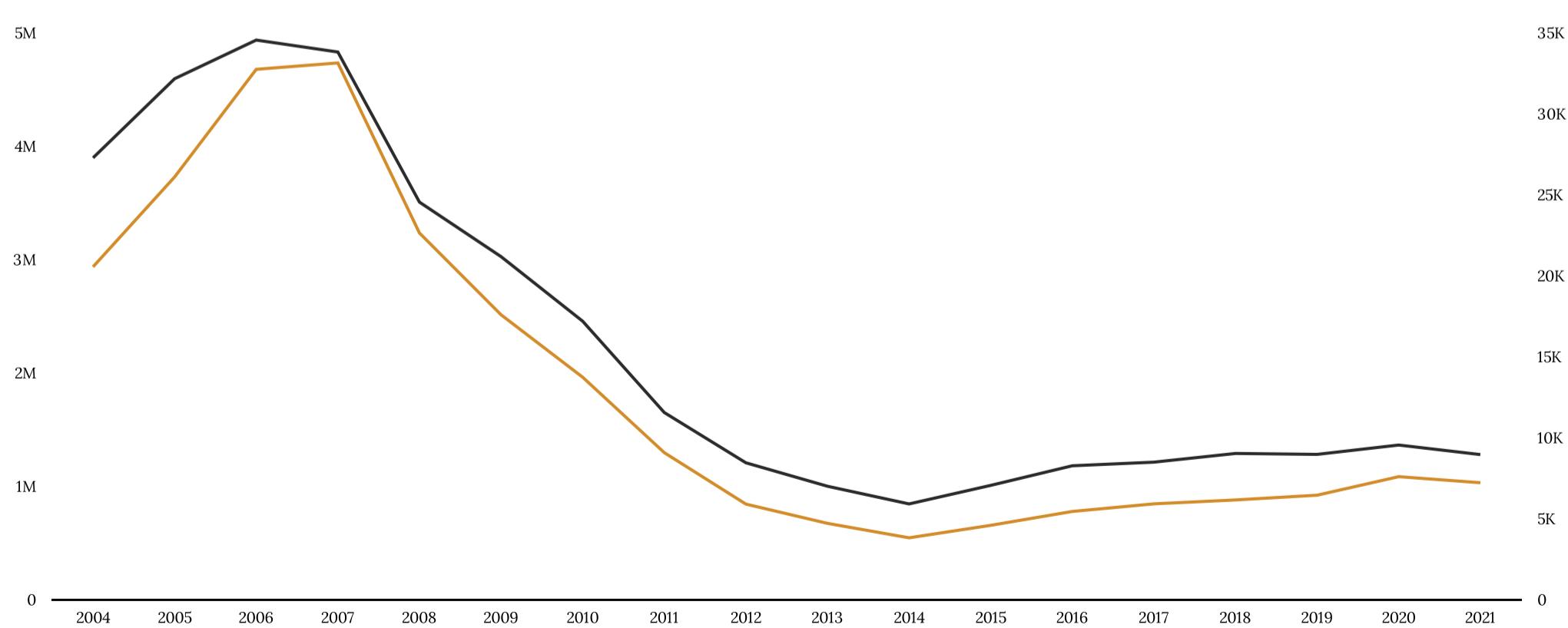


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1,658,382	1,032,776	1.92%	115,175 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



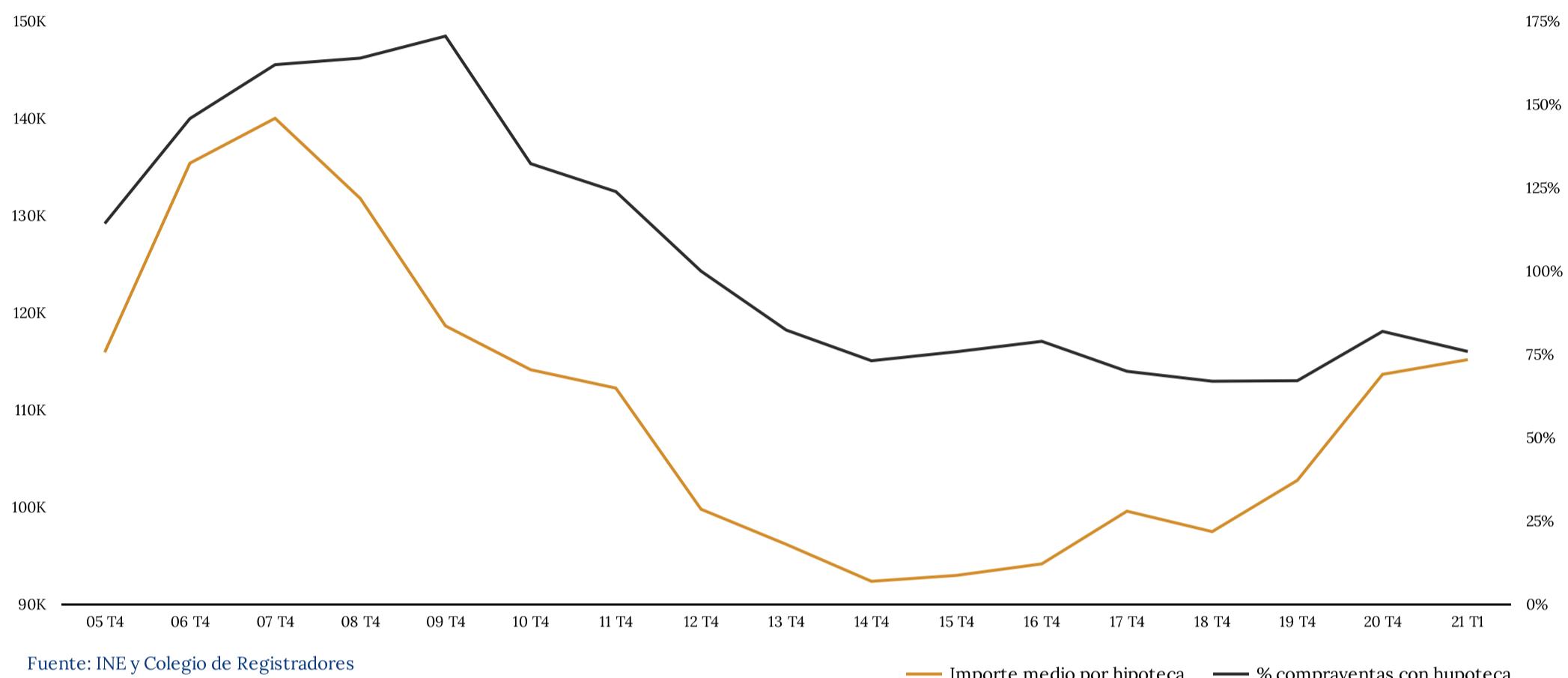
Fuente: INE y Colegio de Registradores

Importe(miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Evolución del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca y del importe medio por hipoteca en Aragón



Fuente: INE y Colegio de Registradores

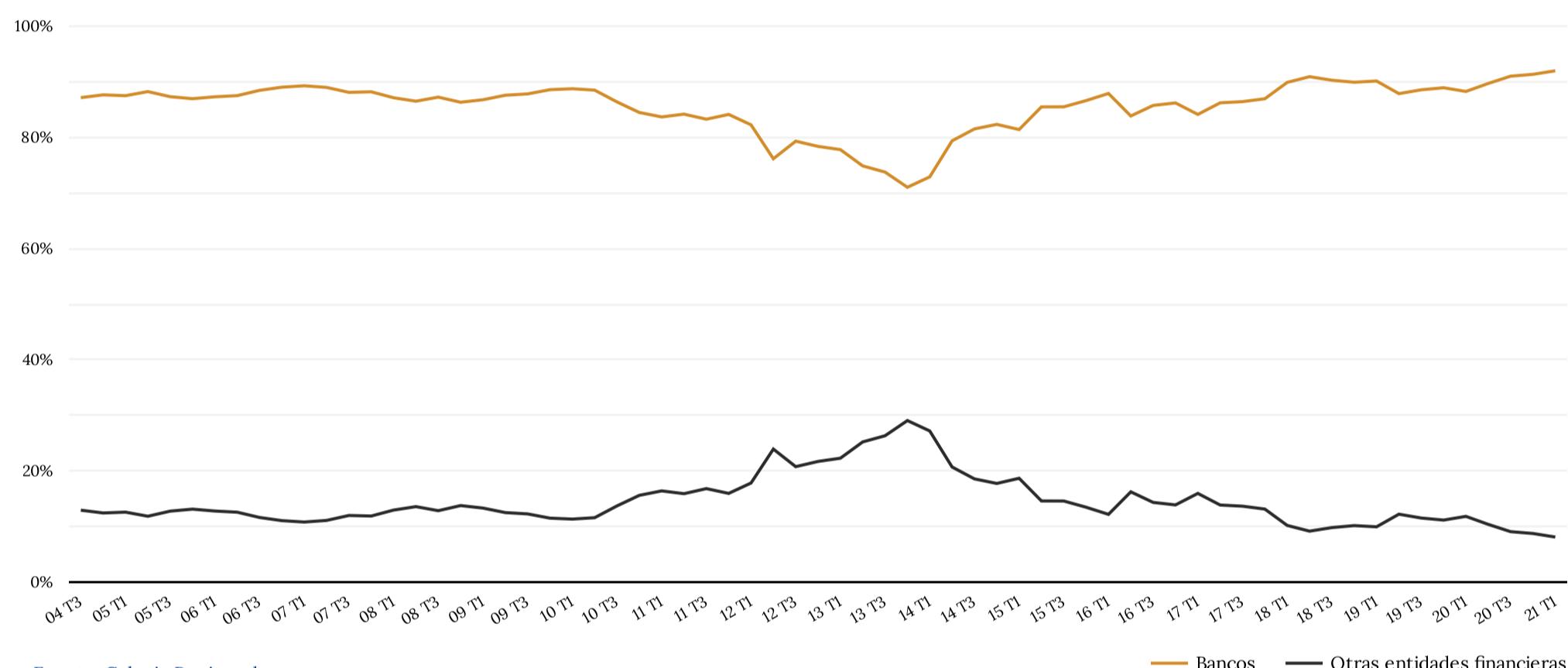
— Importe medio por hipoteca — % compraventas con hipoteca

Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91.30%	8.70%
Interanual	91.93%	8.07%

Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



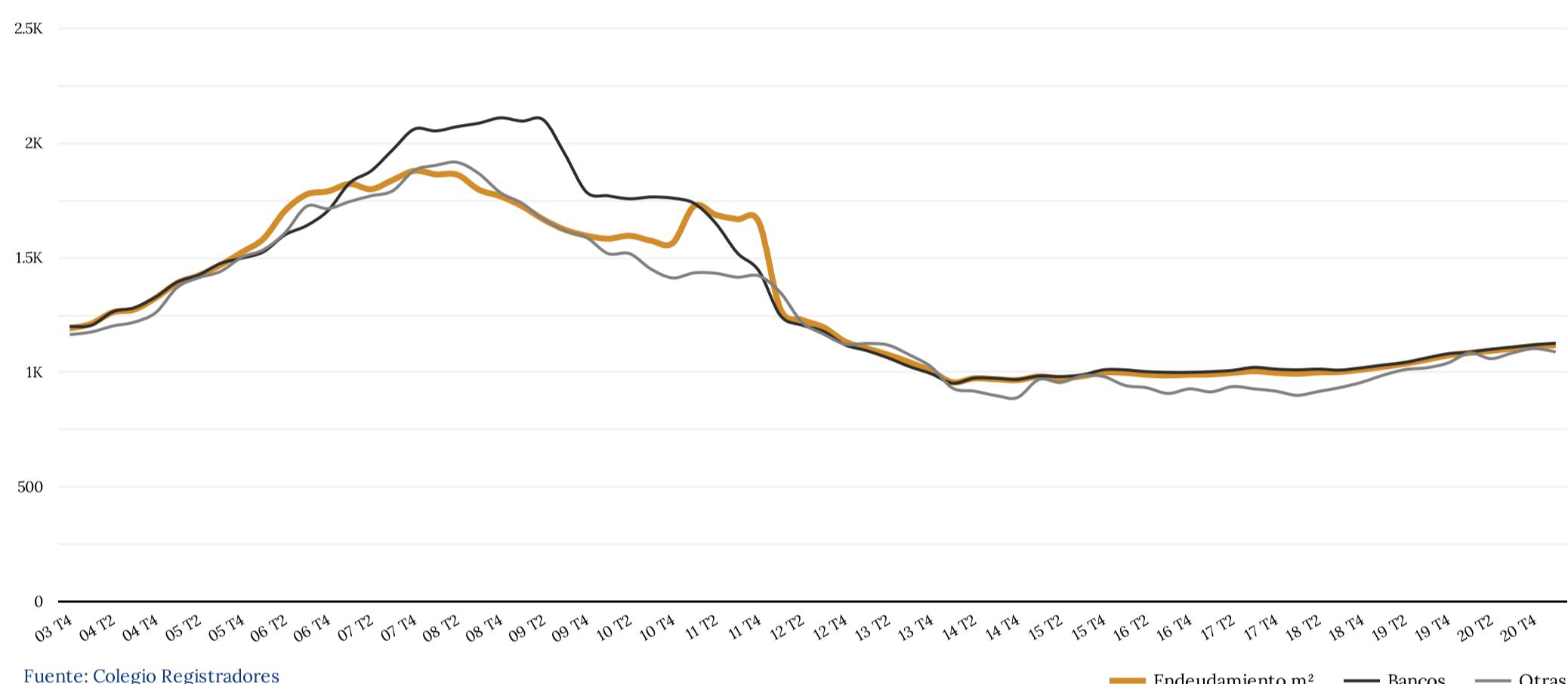
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Endeudamiento

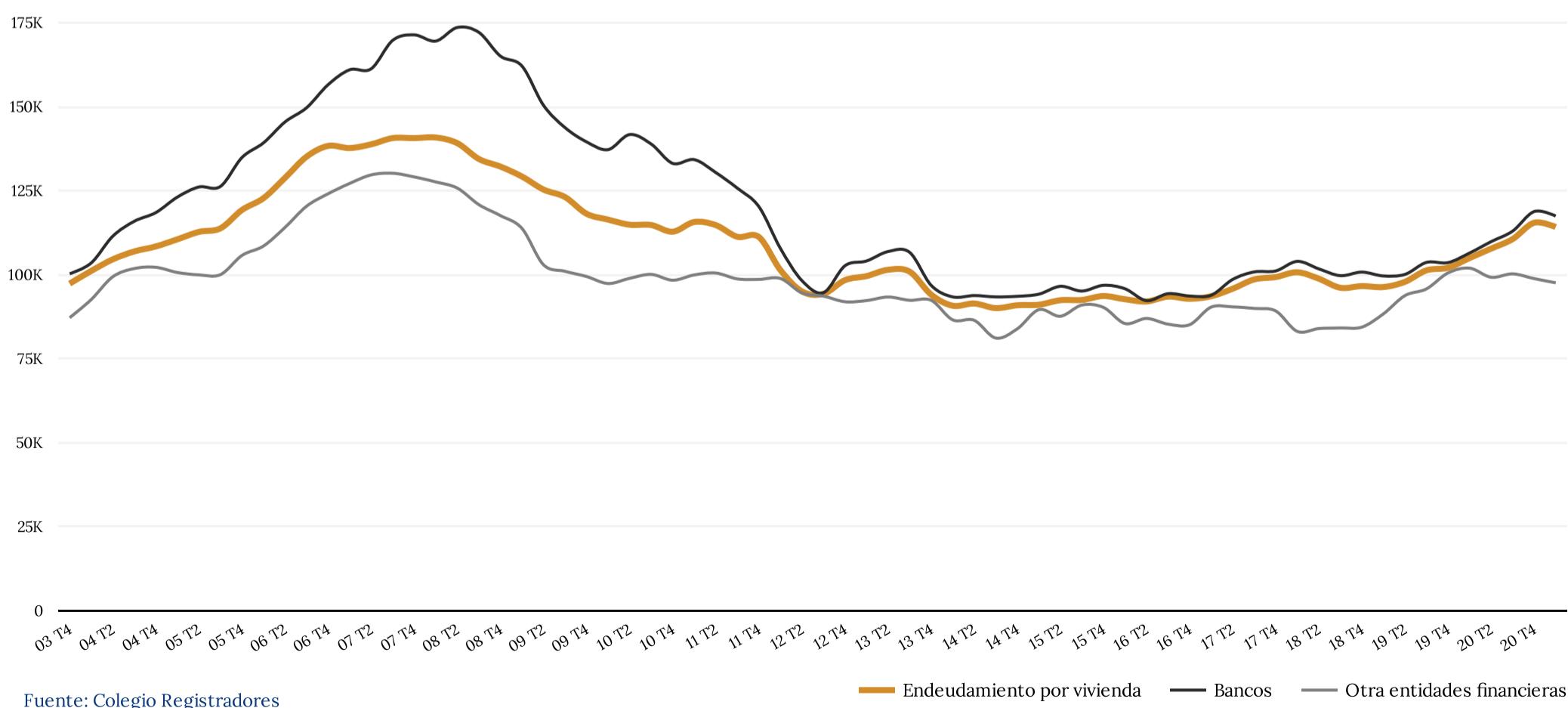
ENDEUDAMIENTO POR M2 ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1,087	-4.98%	0.65%
Interanual	1,117	0.27%	3.04%

Evolución del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	105,010	-13.67%	-4.48%
Interanual	114,172	-1.11%	8.79%

Evolución del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

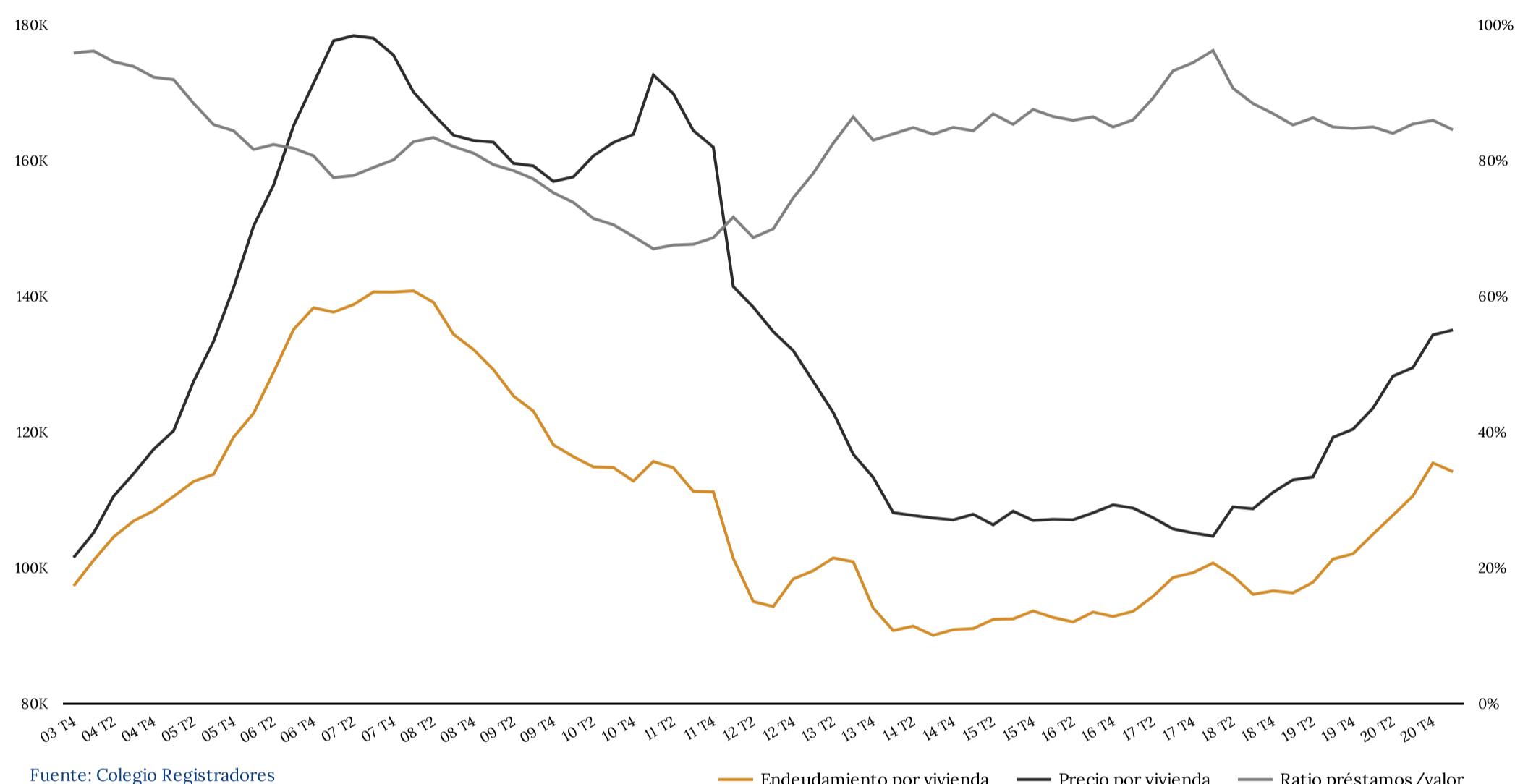


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	114,172	135,049 €	84.54%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

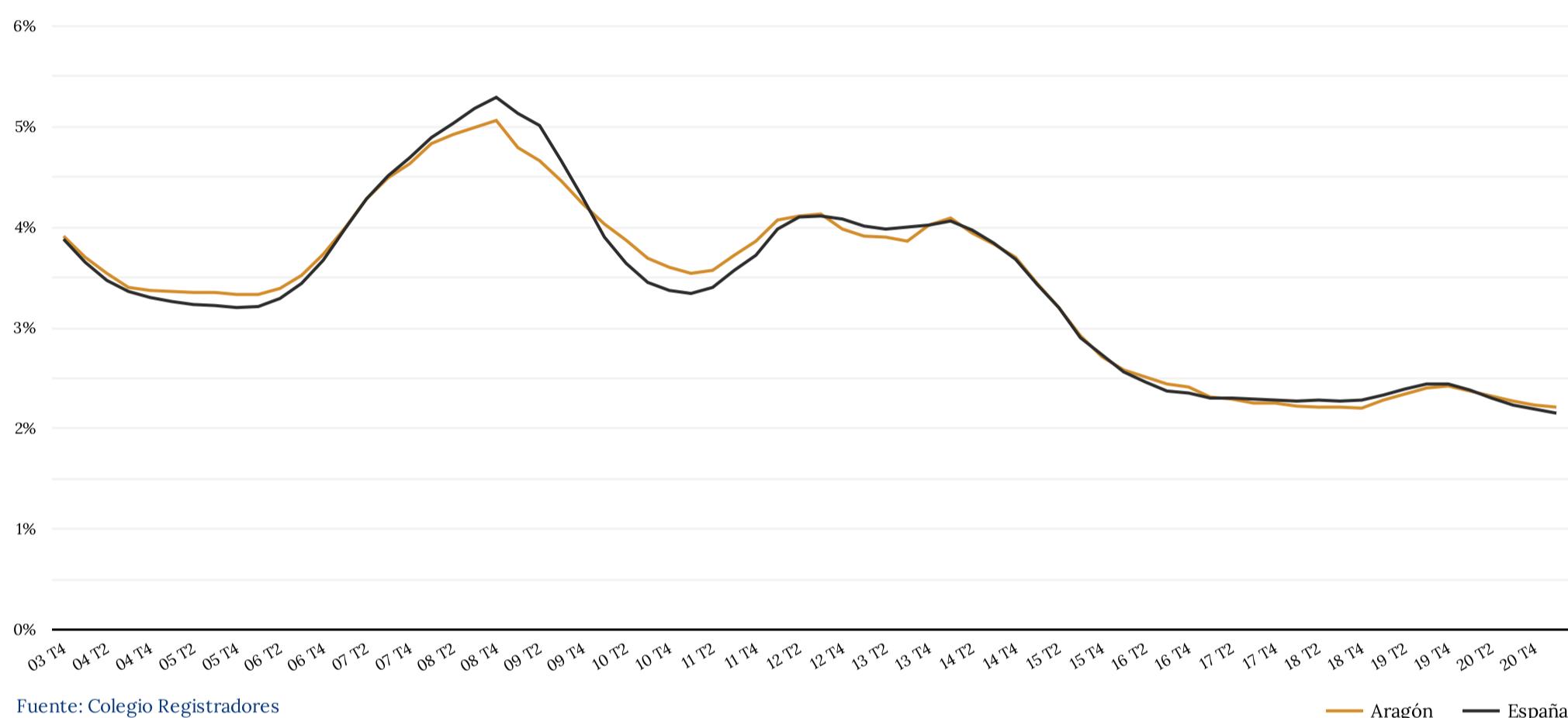


Mercado hipotecario

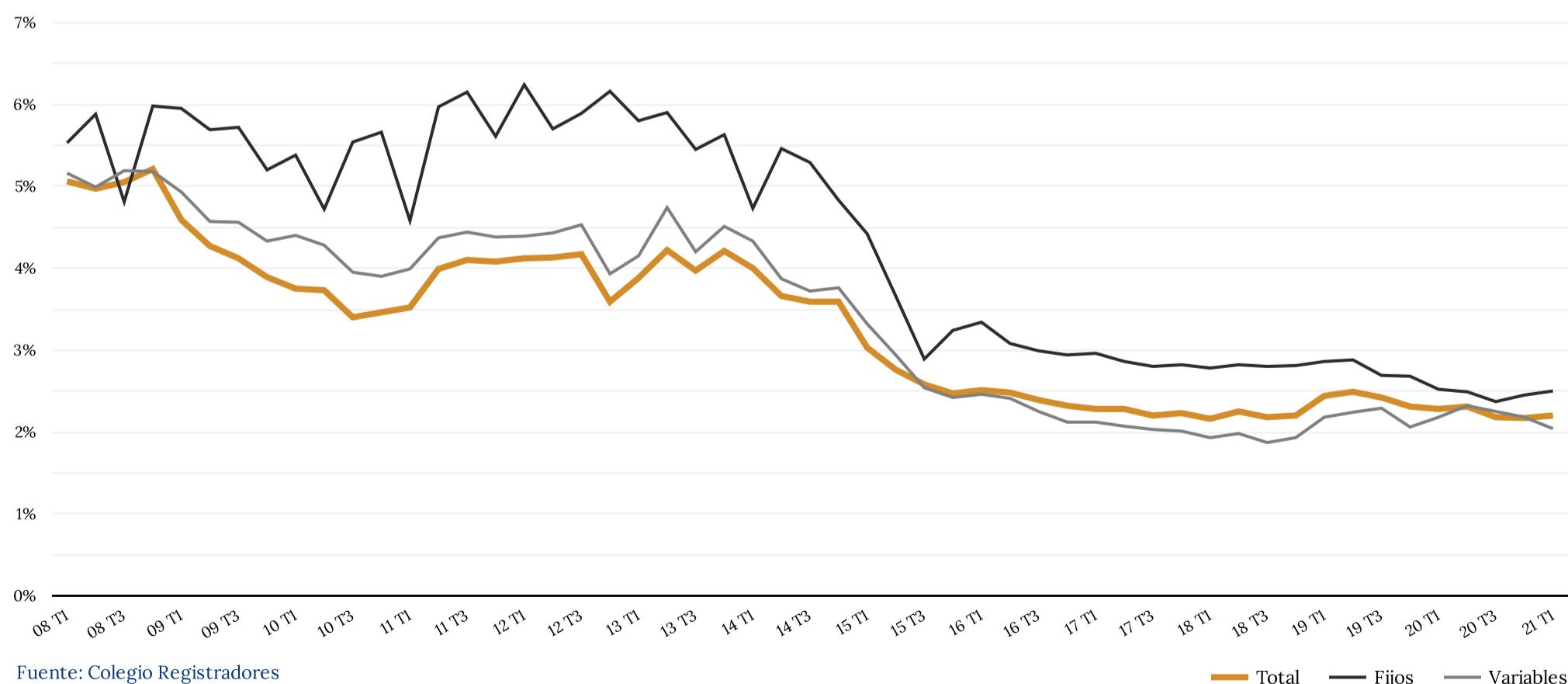
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2.2%	2.50%	2.04%
Interanual	2.21%	2.46%	2.20%

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales

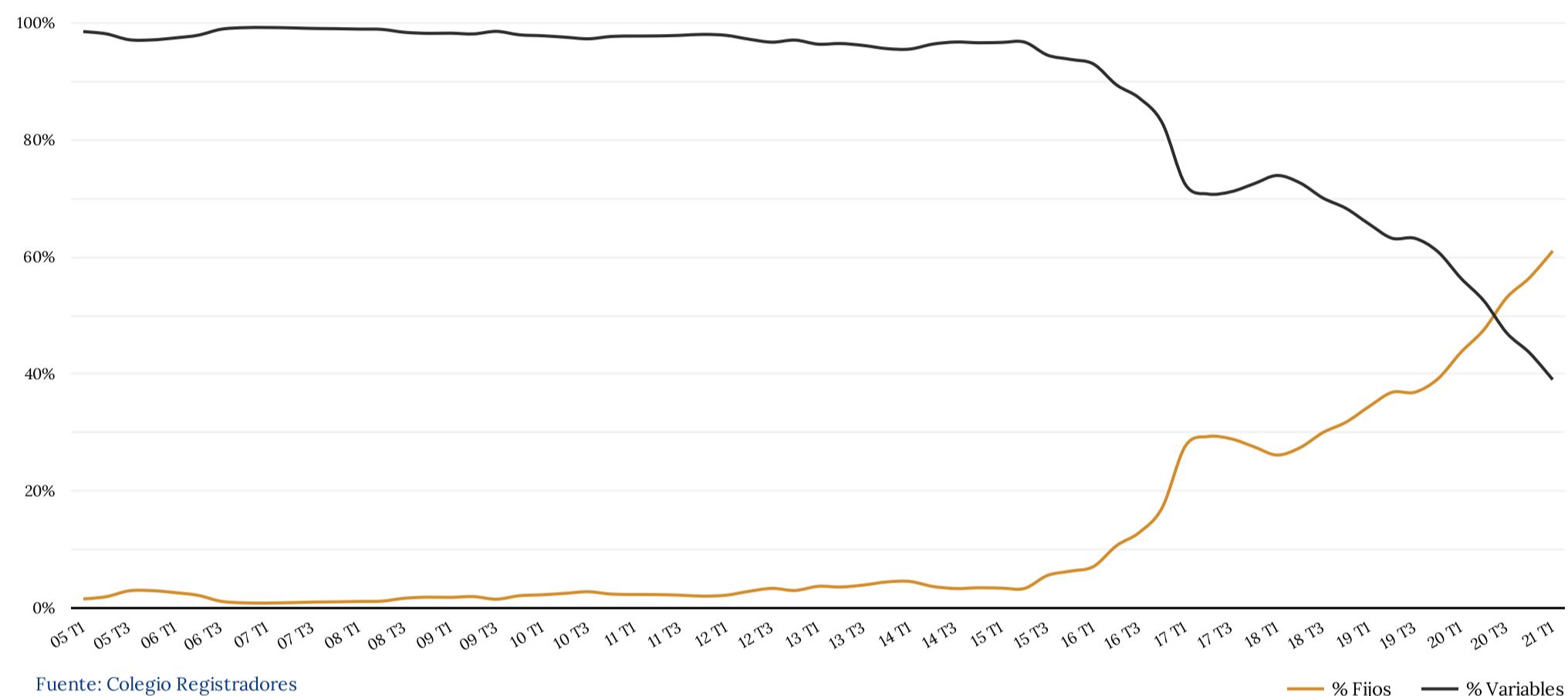


Mercado hipotecario

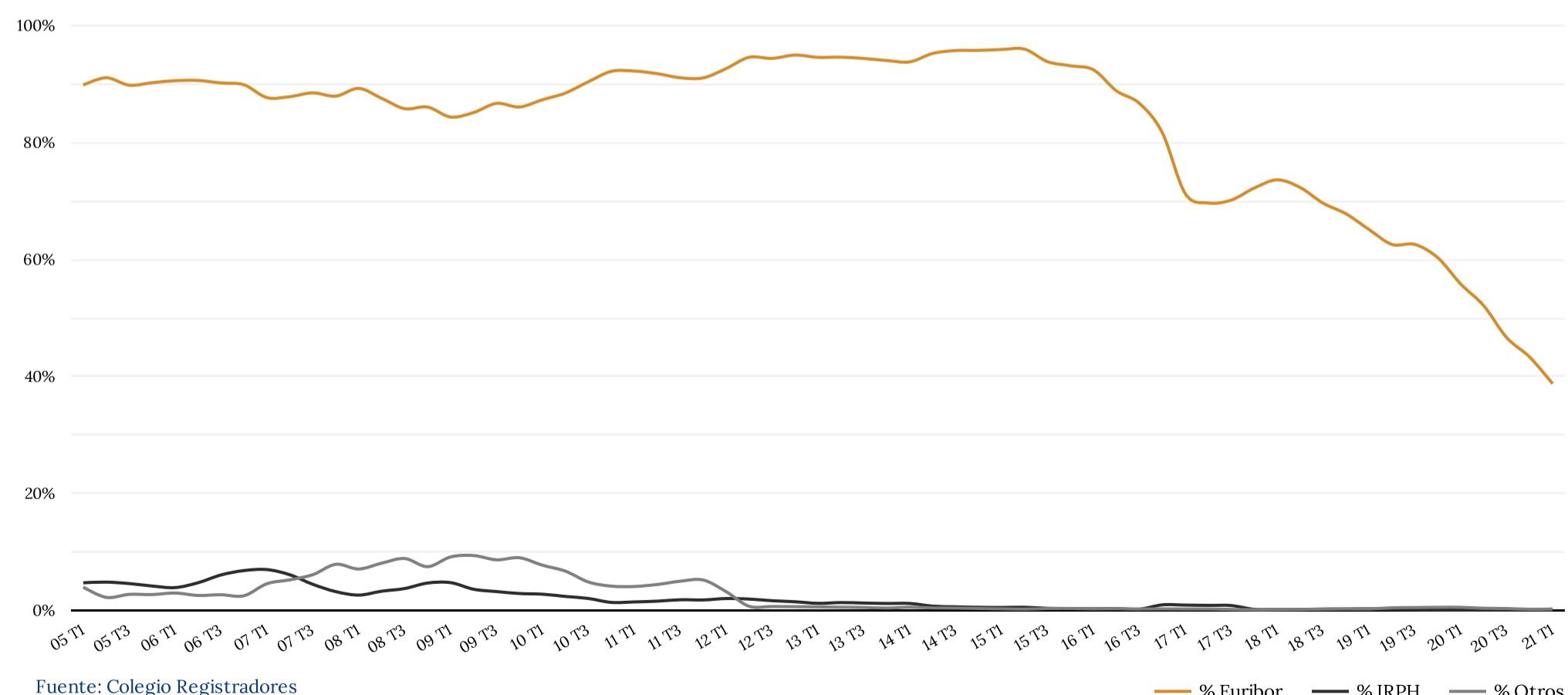
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	70.23%	29.77%	29.51%
Interanual	60.99%	39.01%	38.74%

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución los pesos de nuevos créditos hipotecarios (%) formalizados a tipo de interés fijo vs variable en Aragón

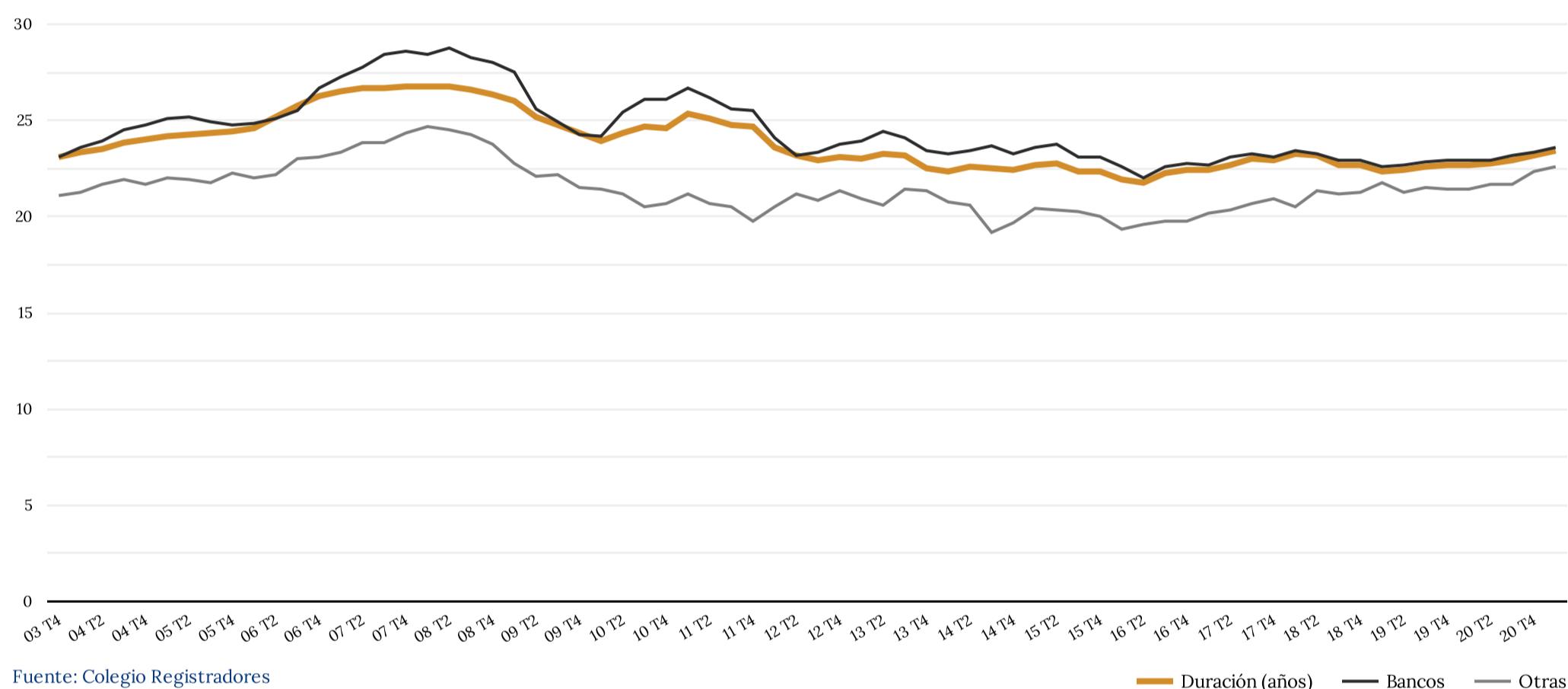


Mercado hipotecario

Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23.25	-1.76%	4.10%
Interanual	23.42	1.08%	3.31%

Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (meses) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

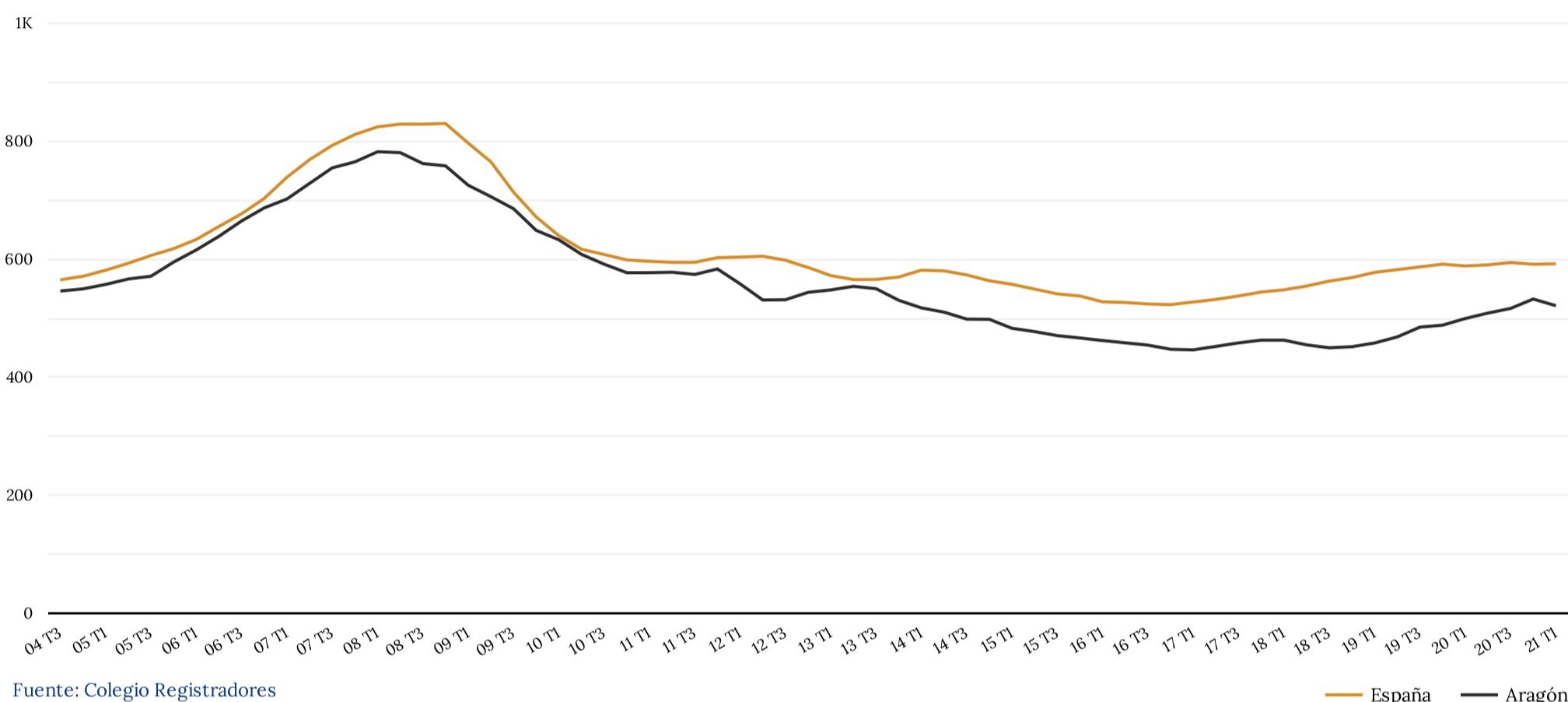
— Duración (años) — Bancos — Otras

Mercado hipotecario

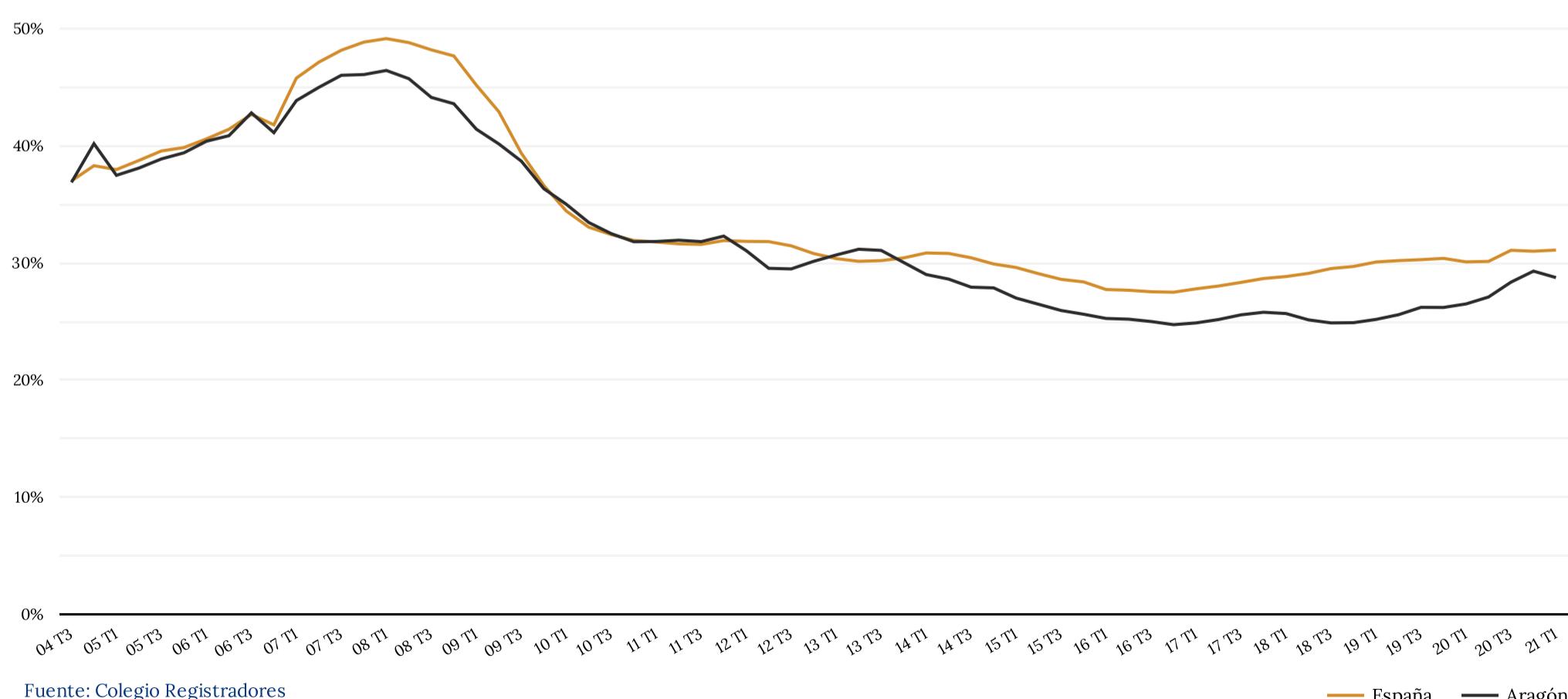
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUANTÍA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Cuota hipotecaria mensual (€)	520.83 €	-2.13%	4.36%
% cuota s/coste salarial	28.74%	-0.55%	2.25%

Evolución de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

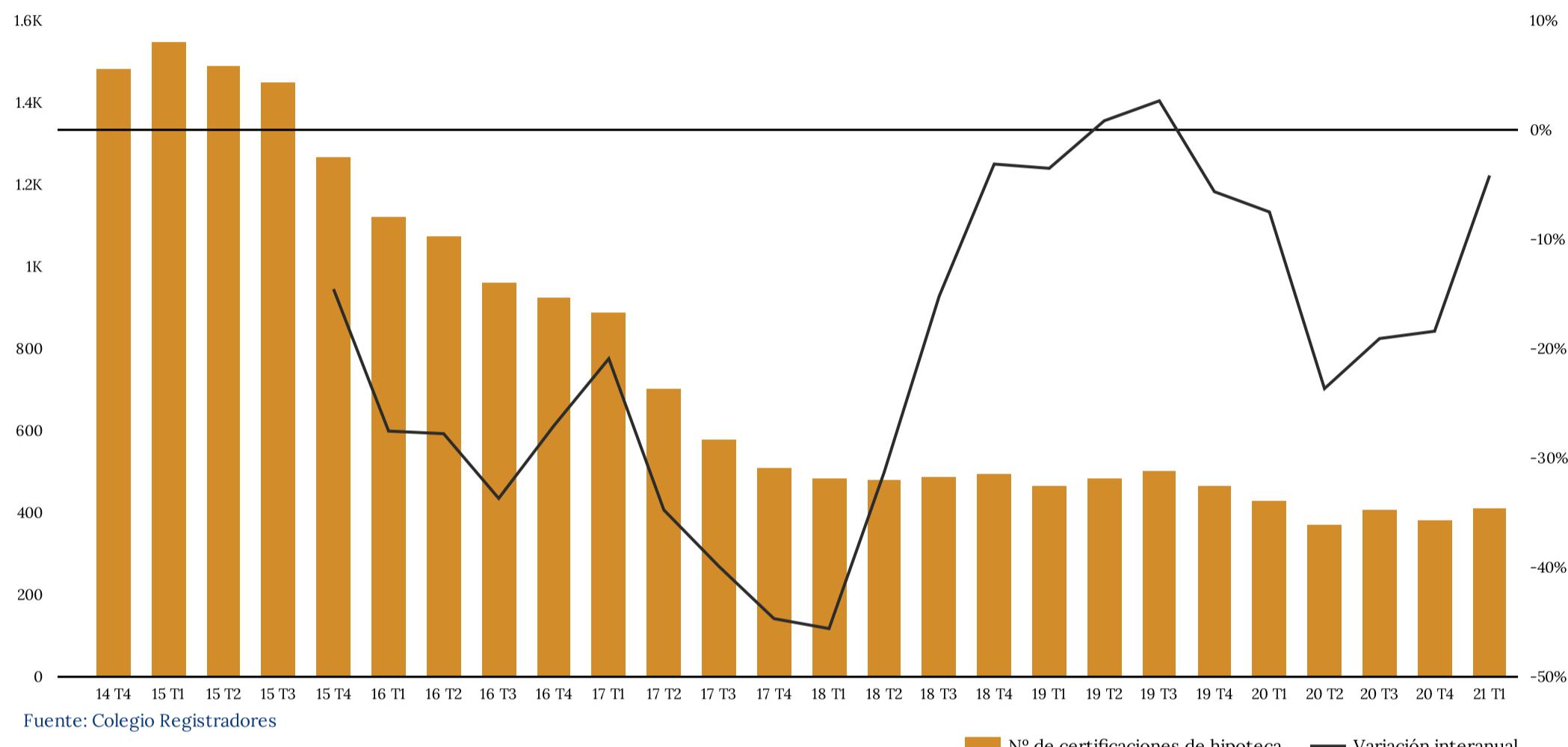


Mercado hipotecario

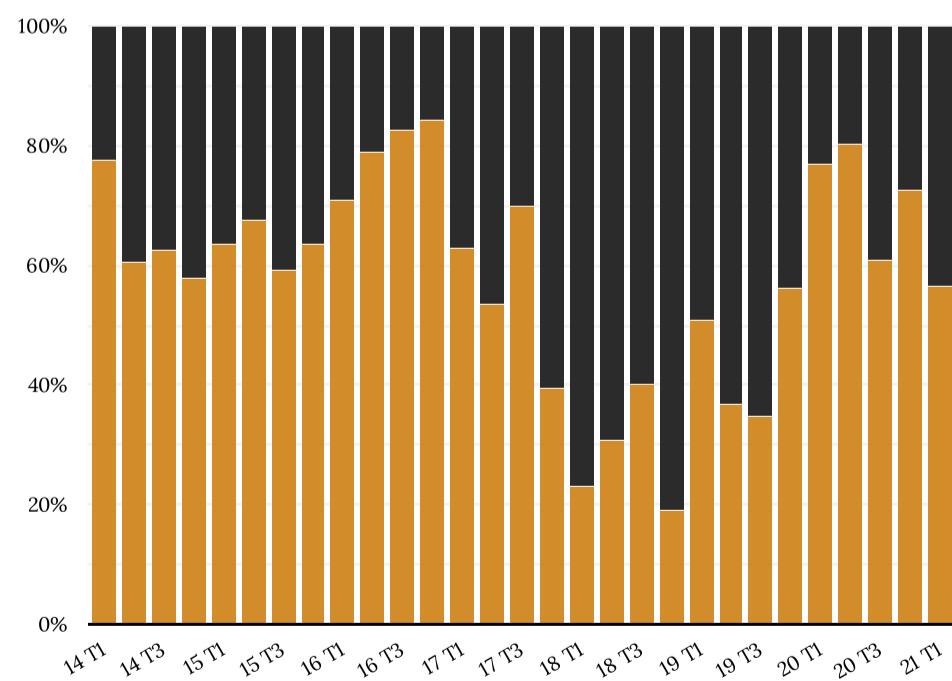
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	138	56.39%	43.61%	91.54%	8.46%
Interanual	413	65.51%	34.49%	91.92%	8.08%

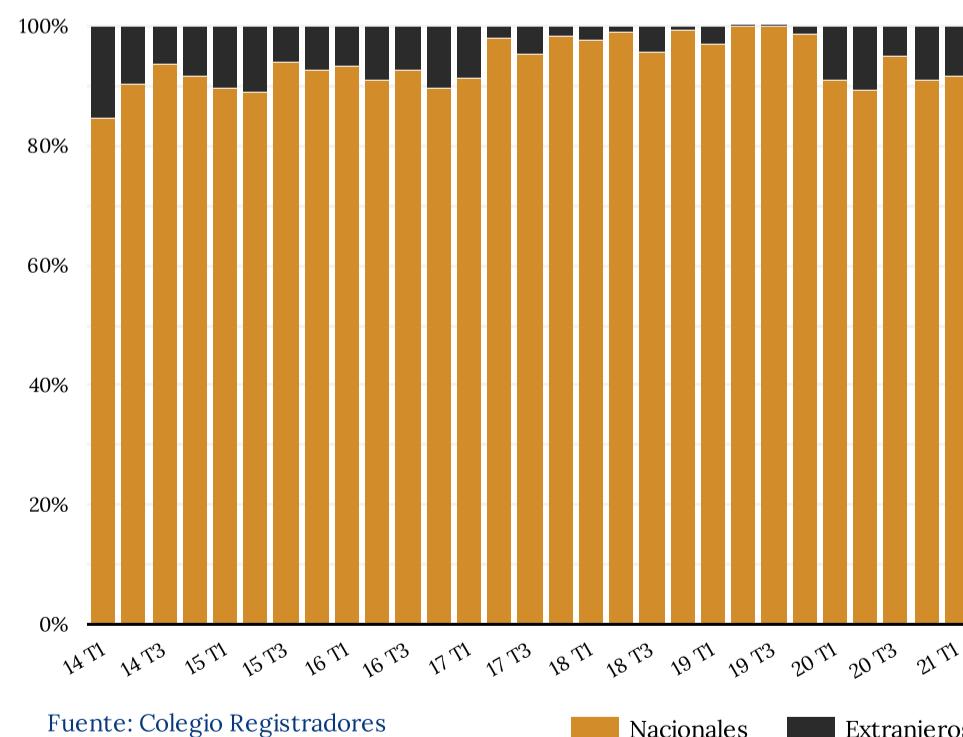
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

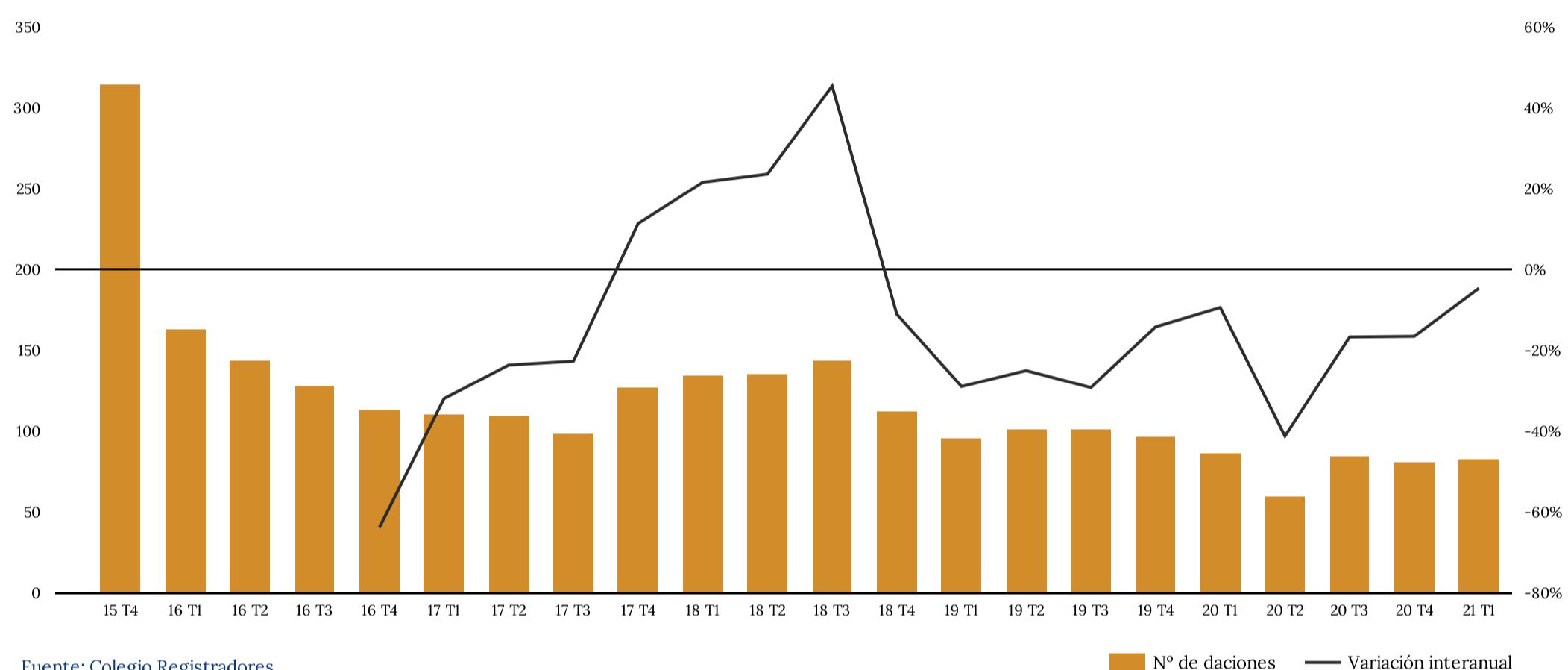


Mercado hipotecario

Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	16	100.00%	0.00%	83.33%	16.67%
Interanual	83	58.02%	41.98%	91.98%	8.02%

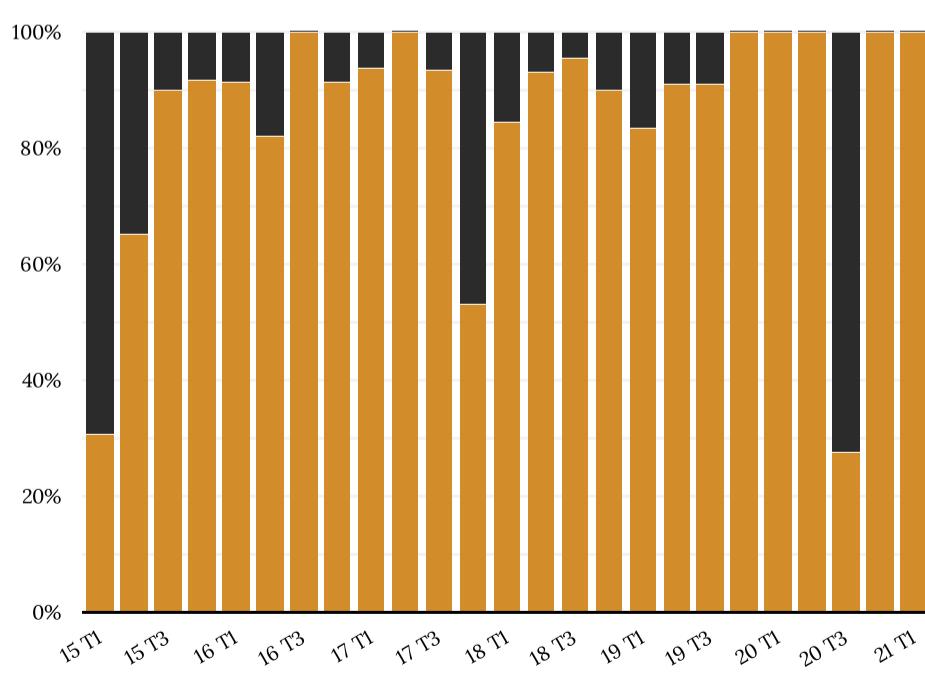
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

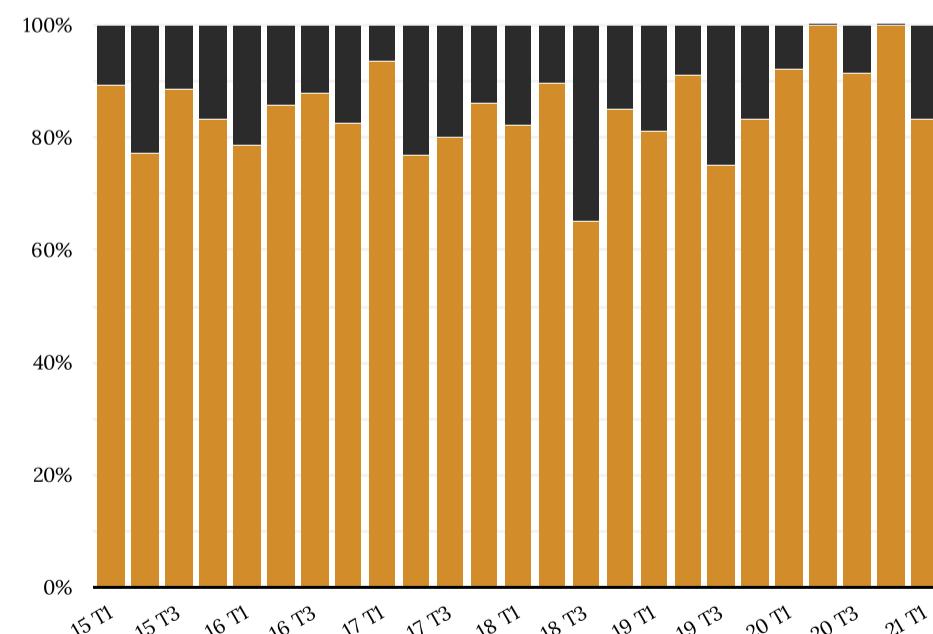
Nº de daciones — Variación interanual

Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

7. Entorno

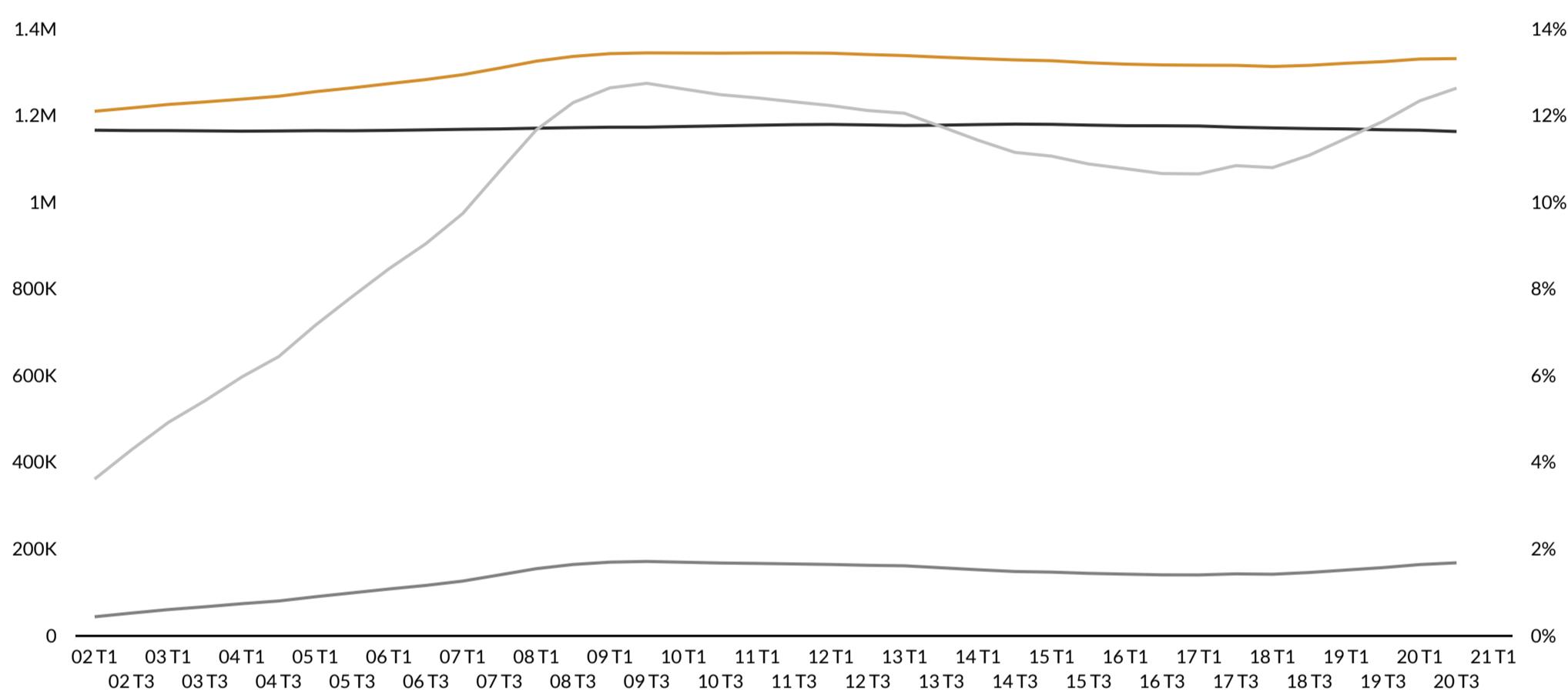
- 7.1. Población
- 7.2. Empleo
- 7.3. Salarios
- 7.4. PIB y PIB per cápita
- 7.5. Número de hogares
- 7.6. Rentabilidad

Entorno socieconómico

Población

POBLACIÓN	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS
Nº habitantes	1,331,316	1,163,156	168,160
%		87.37%	12.63%

Evolución de la población en Aragón



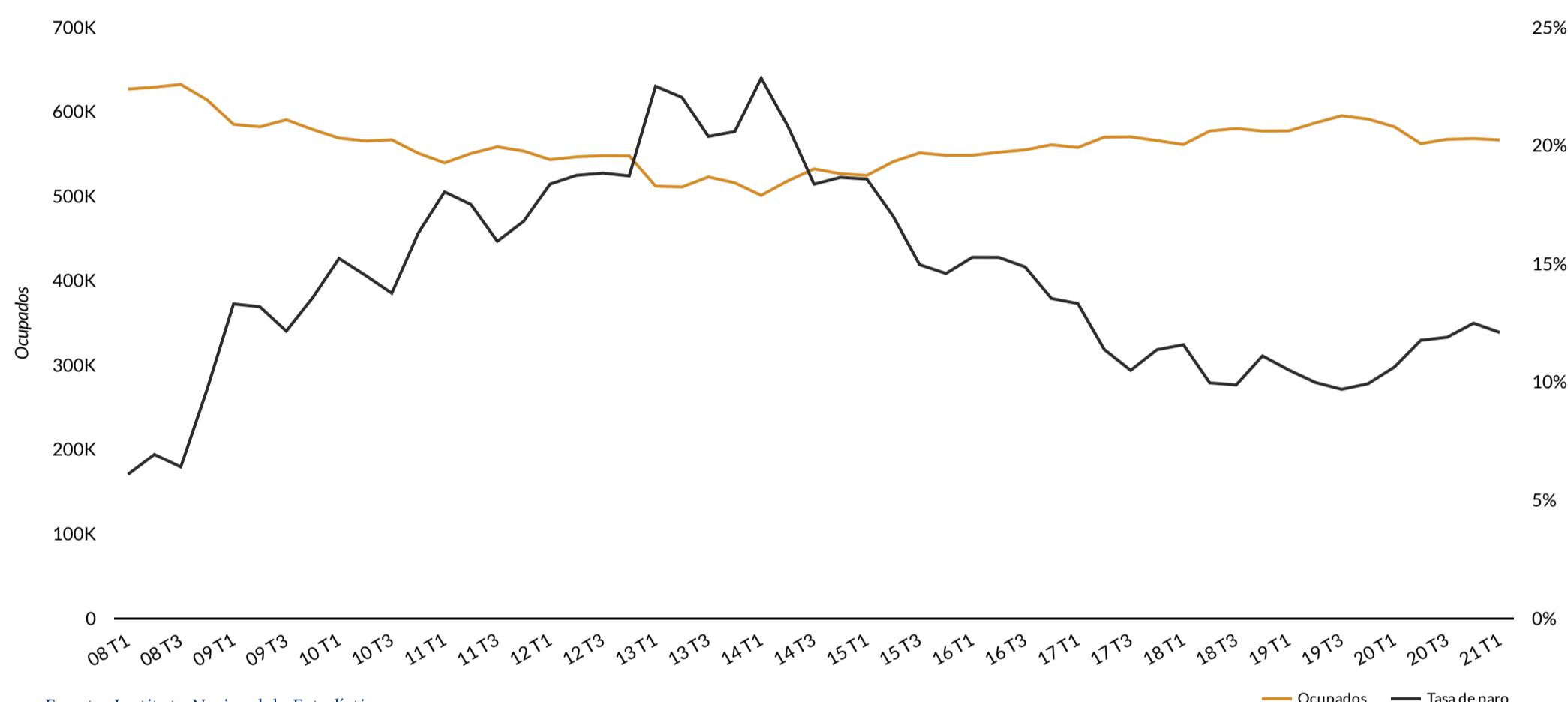
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socieconómico

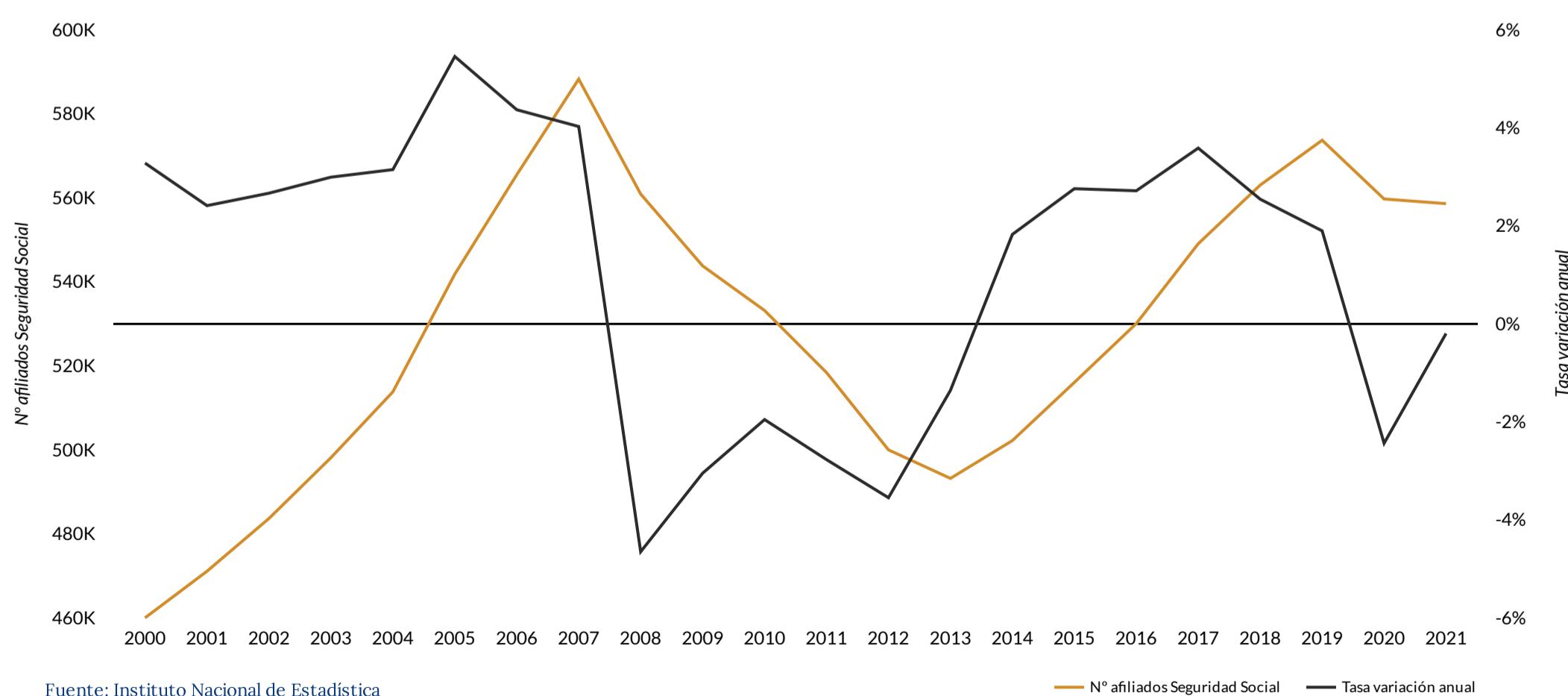
Empleo

Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TAZA DE PARO
558,607	-0.20%	566,500	-2.68%	12.10%

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación anual

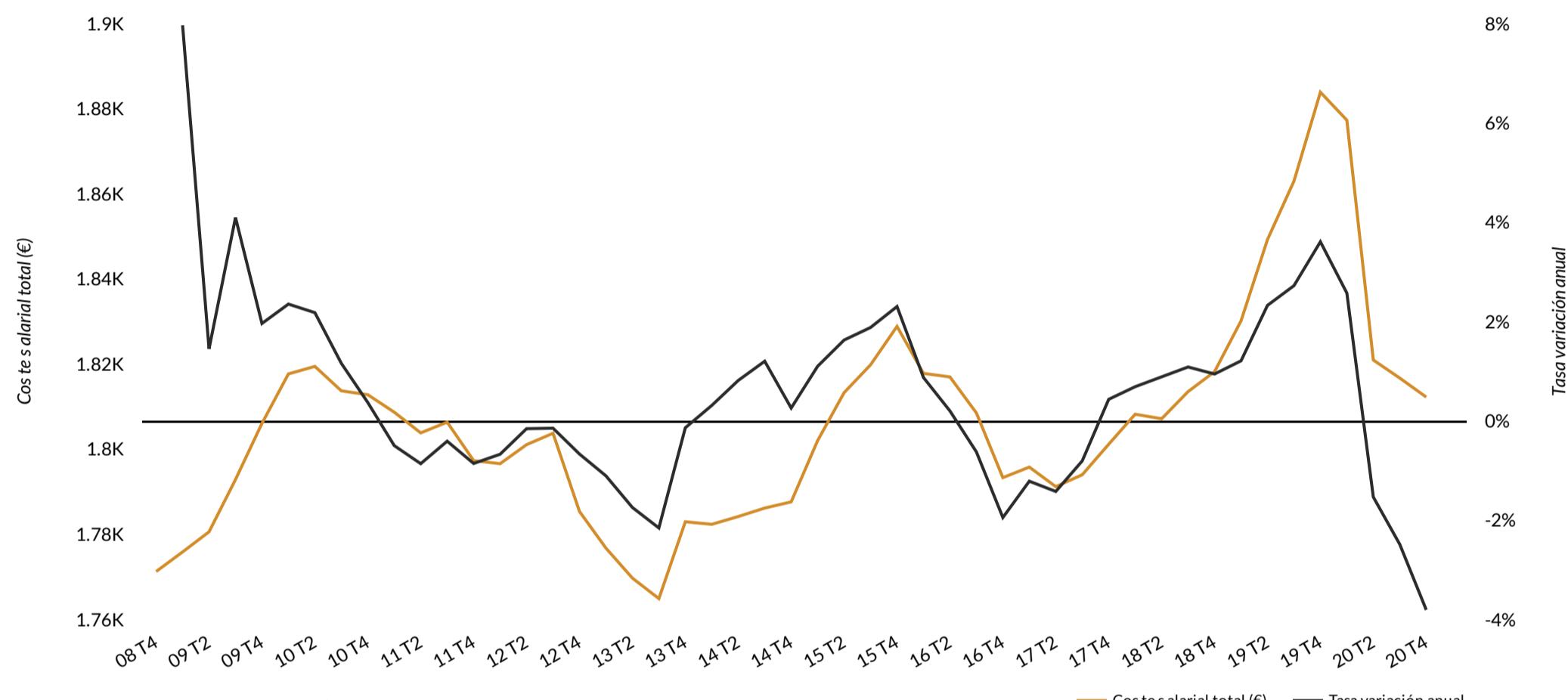


Entorno socieconómico

Salarios

PERÍODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
20 T4	1,812 €	-3.80%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

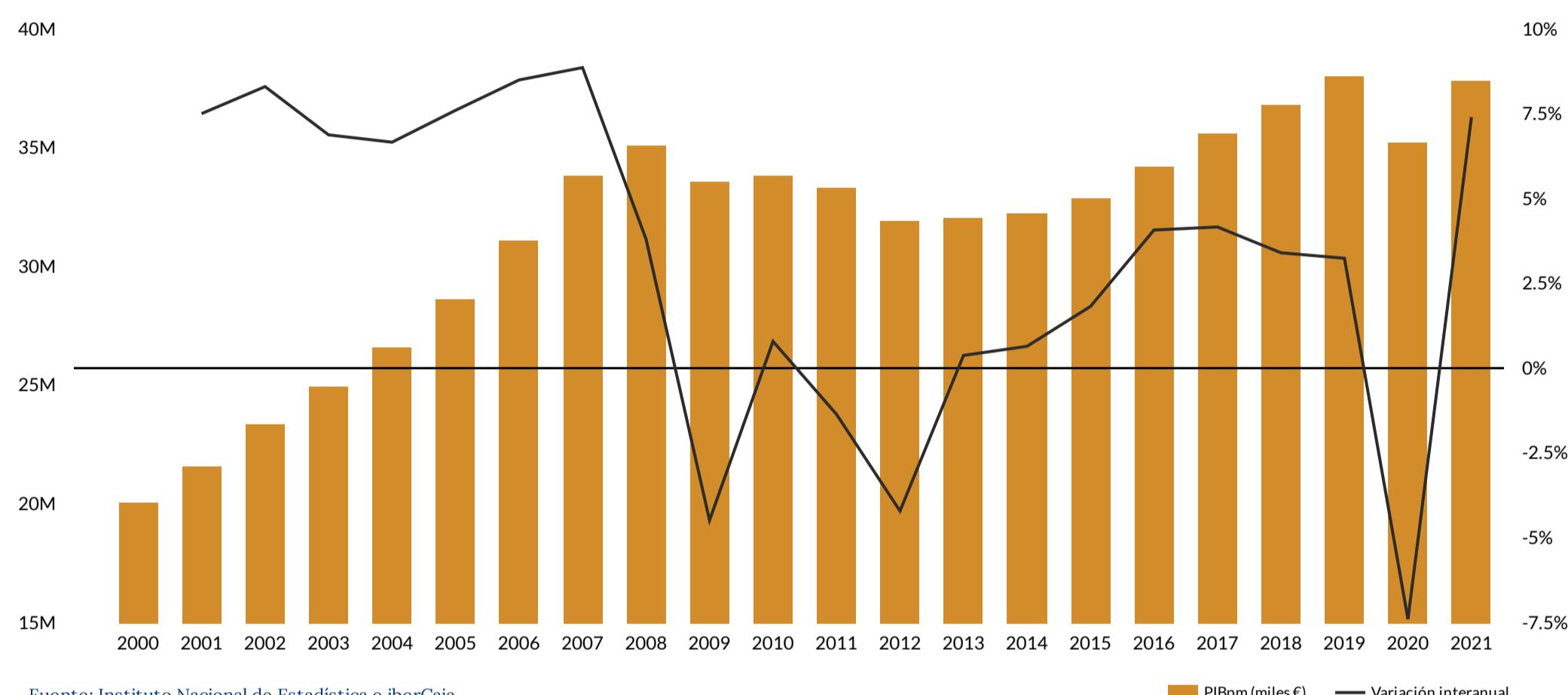
Entorno socieconómico

PIB y PIB per cápita

PERÍODO	PIB (MILES EUROS) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL	PIB PER CÁPITA (€)	VARIACIÓN INTERANUAL
2020	35,228,347	-7.40%	26,461	-7.89%

Fuente PIB 2020 y previsión 2021: iberCaja

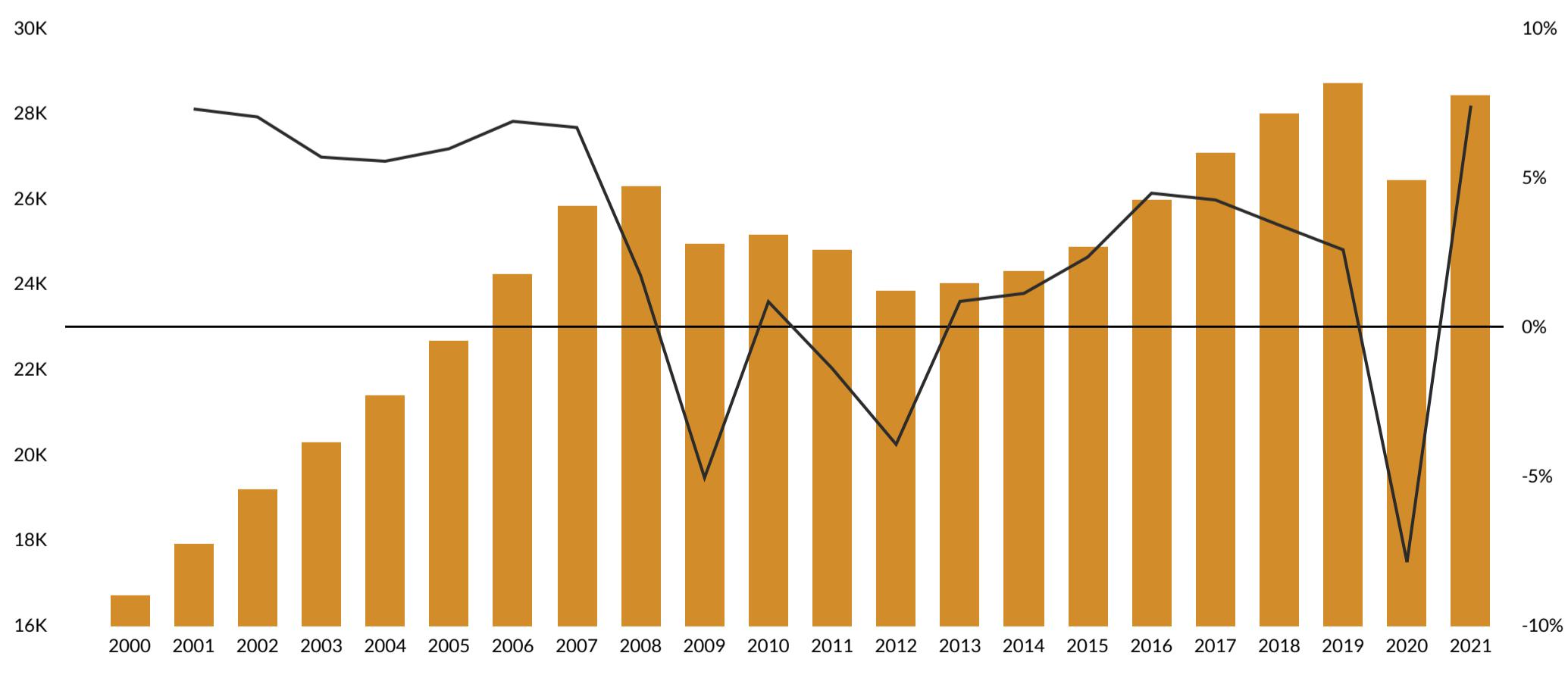
Evolución del PIB anual (millones de euros) y la tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e iberCaja

PIBpm (miles €) — Variación interanual

Evolución del PIB per Cápita anual y la tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e iberCaja

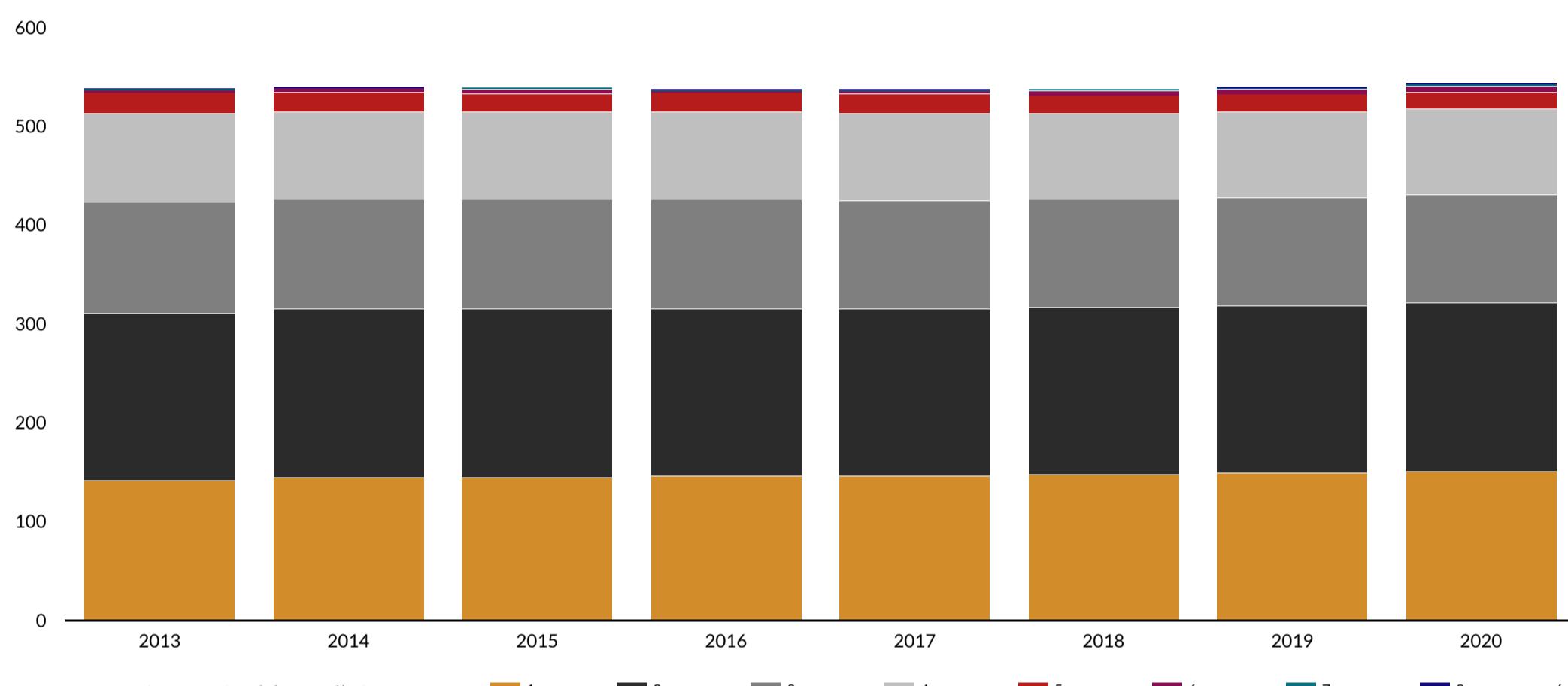
PIB per cápita (€) — Variación interanual

Entorno socieconómico

Número de hogares (miles)

Año	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas o más
2020	151	171	109	87	16	7	1	1

Evolución del número de hogares en Aragón (miles de hogares) según tamaño (nº personas)

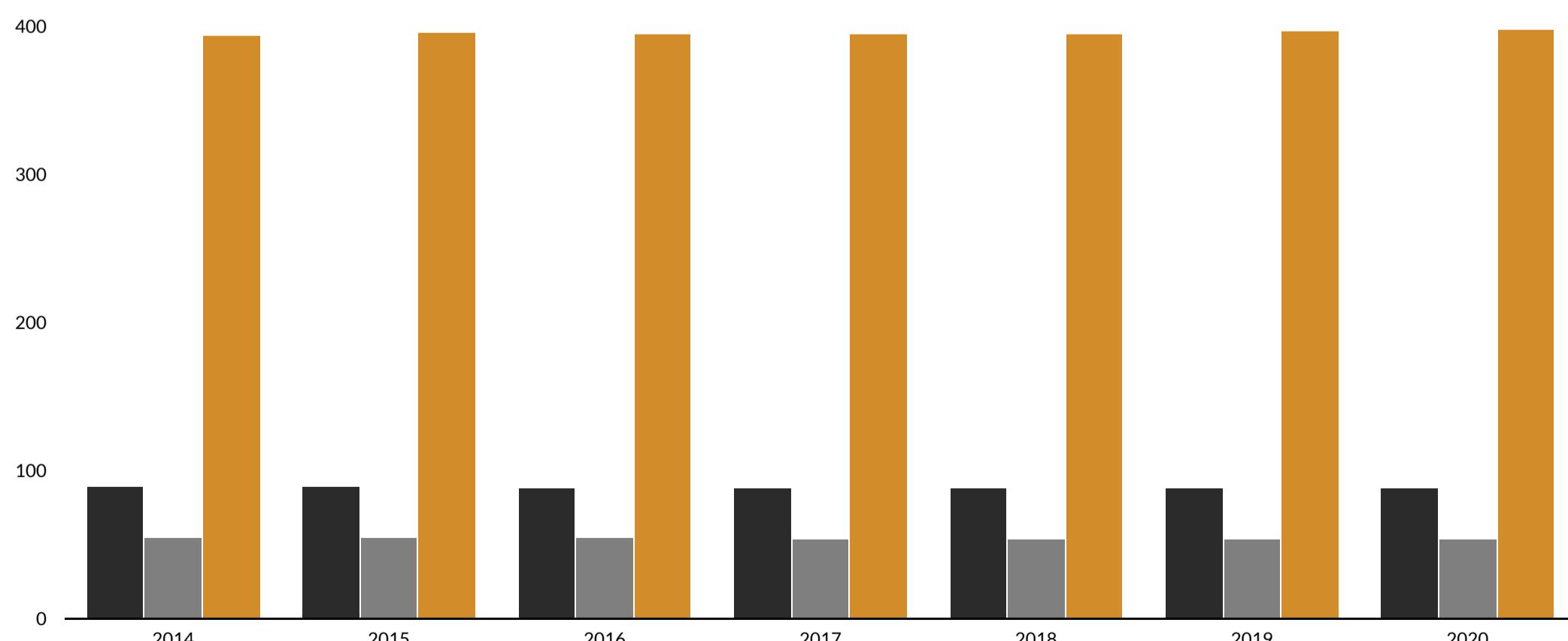


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ 1 persona ■ 2 personas ■ 3 personas ■ 4 personas ■ 5 personas ■ 6 personas ■ 7 personas ■ 8 personas o más

Año	Provincias / Nº HOGARES (MILES)		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	89	54	398

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

Entorno socieconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	3.95%	26.45%	0.29%

Evolución del Precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón

